



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Comune di Trieste
Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori
Pubblici e Patrimonio
Servizio Edilizia Pubblica
direttore del servizio arch. Barbara GENTILINI

OGGETTO: CODICE OPERA 20019 - Musei: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – anno 2022
Spesa complessiva Euro 250.000,00

A- RELAZIONE

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui musei comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2022-2024 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2022, con il codice opera 20019 Musei: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – anno 2022 - Spesa complessiva Euro 500.000,00;

Che di detta Spesa Complessiva prevista nel vigente PTO, la cifra di 250.000,00 euro è riferita ad Alienazioni non realizzatesi e dunque il presente Progetto di Accordo Quadro è stato redatto considerando la somma realmente a disposizione di 250.000,00 euro, finanziata con avanzo vincolato;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o interventi di restauro di superfici decorate, stucchi e affini, pavimentazioni storiche ed elementi di pregio;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche musei per l'importo complessivo massimo di Euro 154.000,00 e Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base del Prezziario Regionale 2022 approvato con D.G.R. n. 1052 del 15 luglio 2022 e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione, i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici museali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 250.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - schema di accordo quadro
- Elaborato D - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

1 - Ammontare complessivo massimo	Euro	154.000,00
2 - Oneri sicurezza	Euro	6.000,00
TOTALE A	Euro	160.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - I.V.A. (22% su A)	Euro	35.200,00
2 - Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	2.560,00
3- Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	640,00
4- spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	38.932,52
5- indagini e sondaggi	Euro	5.000,00
6- Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. Compresa)	Euro	7.667,48
TOTALE B	Euro	90.000,00
TOTALE	Euro	250.000,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria prevalente "OG2" - classifica I e la categoria scorporabile specialistica "OS2A" - classifica I.

Si precisa inoltre che **il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 180 naturali e continuativi** dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Barbara GENTILINI)

[DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE]