comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1920 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 22052: Messa in sicurezza soffitti - anno 2024. Approvazione elaborati progettuali revisionati secondo il nuovo prezzario regionale. Determina a contrarre, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c)_

CUP: F99I23000510004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

risulta necessario predisporre un progetto di accordo quadro al fine di avviare gli interventi di messa in sicurezza dei soffitti nell'ambito del patrimonio dell'edilizia scolastica nel territorio del Comune di Trieste;

che questa Amministrazione comunale ha l'onere di provvedere alla

manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici siti nel Comune ed ospitanti le scuole;

per le motivazioni di cui sopra il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha disposto a realizzazione dell'intervento: Codice Opera 22052:Messa in sicurezza soffitti - anno 2024;

Preso atto che con Deliberazione Giuntale n. 177 dd. 05/05/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

con Deliberazione Giuntale n. 290 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva denominato: Codice Opera 22052: Messa in sicurezza soffitti - anno 2024" che prevede l'importo lavori per un ammontare complessivo massimo di Euro 179.000,00 piu' Euro 5.370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% e una spesa complessiva di Euro 250.000,00, composto dagli elaborati, allegati alla presente quale parte integrante della Deliberazione, di seguito elencati:

A) Relazione,
B)Capitolato speciale d'appalto
C) Schema di Accordo Quadro
D)Prime indicazioni in materia di sicurezza
Elenco prezzi unitari della Regione Friuli Venezia Giulia allegato alla Delibera n. 1001 del 4 luglio 2024;

Preso atto che gli elaborati A) e C) erano stati redatti con il riferimento al Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia allegato alla Delibera n. 1001 del 4 luglio 2024, facente parte del suddetto progetto;

Considerato che con Delibera di Giunta Regionale n. 869 dd 27 giugno 2025 è stato approvato il nuovo Prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2025, con validità a partire dal 1° luglio 2025;

gli elaborati parte integrante del progetto sono stati conseguentemente revisionati, aggiornando i riferimenti al nuovo Prezzario, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 869 dd 27 giugno 2025;

Ritenuto pertanto necessario procedere con il presente provvedimento all'aggiornamento e all'approvazione degli elaborati progettuali, in sostituzione di quelli già in precedenza approvati con delibera di Giunta Comunale, al fine di conformarsi alla vigente disciplina;

Atteso che con la succitata Deliberazione Giuntale n.290 è stato approvato il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO

A)LAVORI	**Euro**
A1) IMPORTO LAVORI	179.000,00
A2) ONERI SICUREZZA	5.370,00
TOTALE A)	**184.370,00**
B)SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 22% SU A)	40.561,40
B.2) INCENTIVI	2.949,92
B.3) FONDO PER L'INNOVAZIONE (ART. 45 COMMA 5 D. LGS. 36/2023)	737,48
B.4) SPESE TECNICHE CSP E CSE (IVA COMPRESA)	10.528,97
B.4)IMPREVISTI	10.852,23
TOTALE B)	**65.630,00**
TOTALE A+B	**250.000,00**

Dato atto che:

- nell’ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente a “misura” e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione;
- i lavori sono classificati nella categoria OG 1;

- il tempo utile per eseguire e ultimare tutti i lavori contrattuali e' stabilito in giorni 700 (settecento) naturali e continuativi dalla data di verbale di consegna, cosi' come stabilito nel presente progetto;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverra' a favore dell'operatore economico che avra' offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'intervento in oggetto, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 179.000,00 piu' Euro 5.370,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ravvisata la necessita' di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori di cui sopra;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato come l'opera in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le modalita' delineate dal comma 1, lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*

Ritenuto, ai sensi della richiamata normativa e, in considerazione del valore

dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti per la categoria OG1, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, in conformita' a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 179.000,00 piu' euro 5.370,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di provvedere all'esclusione delle offerte che risultano anomale, utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Preso atto che con Determinazione n. 2195/2016 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, come aggiornato n. 3087/2024 dd. 26/08/2024;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverra' attingendo dagli elenchi di cui sopra e verra' effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023*";*

Dato atto che, per la procedura in questione:

- il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verra' effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eAppaltiFVG);

con la Determina di aggiudicazione si provvedera' al concreto impegno della spesa.

Atteso che con la presente Determinazione si provvede a prenotare lo stanziamento per euro 250.000,00 al capitolo 20220520 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI - ANNO 2024 (di interesse storico);

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con Deliberazione Giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per complessivi euro 250.000,00
il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 euro 250.000,00

Visto l’art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Vista la Determinazione n. 885/2025 dd. 10/03/2025 l'ing. Giulio Bernetti in qualità di Direttore ad interim del "Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva", Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto di cui sono svolte dal Dirigente ad interim del Servizio ing. Giulio Bernetti;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni di cui alle premesse, con riferimento al progetto di intervento in oggetto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva denominato: "Codice Opera 22052: Messa in sicurezza soffitti - anno 2024" gli elaborati progettuali denominati:
   A) Relazione REV.1
   C) Schema di Accordo Quadro REV 1
   così come aggiornati con i riferimenti al Prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2025, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 869 dd 27 giugno 2025, e allegati alla presente determinazione, costituenti parte integrante e sostanziale del progetto in oggetto, in sostituzione dei precedenti corrispondenti documenti A) e C), allegati alla Delibera n. 290 dd. 30/06/2025 e con essa precedentemente approvati;

2. di autorizzare per l'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento "Codice Opera 22052: Messa in sicurezza soffitti - anno 2024" il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza

bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti per la categoria OG1, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;

3. Di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 179.000,00 piu' euro 5.370,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi);

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

5. Di dare atto che per la procedura in questione il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP e prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

6. Di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;

7. con la presente Determinazione si provvede a prenotare lo stanziamento per euro 250.000,00 al capitolo 20220520 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI - ANNO 2024 (di interesse storico);

8. di prenotare la spesa complessiva di euro 250.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20220520	22052 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI - ANNO 2024 (di interesse storico)	02681	U.2.02.01.10.003	50807	22052	N	250.000,00	prenotazione Determina a contrarre

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

9. Di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

con Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con Deliberazione Giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per complessivi euro 250.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 euro 250.000,00

Allegati:

Allegato A).pdf

Allegato C).pdf

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 25/07/2025 14:08:49