



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 1856 / 2026

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Servizi R - interventi di riqualificazione energetica -
 Impegno spesa complessiva Euro 742.000,00 e prenotazione per complessivi Euro
 150.000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con RTI Siram Veolia – HSE contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 2599 dd. 07/07/2023 e gli atti di aggiudicazione in linea giuridico amministrativa e contabile per dare avvio al summenzionato iter procedurale, onde poter centrare l'obiettivo dell'avvio della concessione con il 01/01/2024;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 1949 dd. 04/12/2023 di aggiudicazione dell'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM VEOLIA S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

PRESO ATTO che, nel corso dei primi anni di Concessione, si è manifestata l'esigenza di effettuare ulteriori interventi di riqualificazione energetica a seguito di una ricognizione puntuale delle criticità del parco impianti, alcuni dei quali vetusti e non efficienti, e pertanto da sostituire;

CONSIDERATO che, per gli interventi di cui al precedente paragrafo, si è stimata una spesa complessiva di Euro 742.000,00 IVA inclusa, a favore degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale ed oggetto della Concessione, fra i quali in particolare quelli di seguito elencati:

Cod. Edificio	Struttura	Importo stimato
164	Farmacia "al Cedro"	€ 12.000,00
341	Residenza per anziani "Gregoretti"	€ 85.000,00
383	Museo di Storia Naturale	€ 105.000,00
391	Uffici area educazione ex Biblioteca "Quarantotti Gambini"	€ 90.000,00
101	Palazzo Anagrafe	€ 250.000,00
453	Magazzino 26	€ 90.000,00
45	Palestra Scuola Media "Stock"	€ 35.000,00
476	Sede Goap	€ 55.000,00
105	Palazzo Municipale Sala matrimoni civili / URP	€ 20.000,00
TOTALE STIMATO		€ 742.000,00

RITENUTO inoltre opportuno prenotare la cifra complessiva di Euro 150.000,00 per far fronte ad urgenze ed emergenze che dovessero eventualmente manifestarsi nell'anno di esercizio;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

RICHIAMATO l'art 175 del d.lgs. 50/2016 che definisce il PPP come forma di collaborazione tra enti pubblici e operatori privati volta a finanziare, costruire e gestire infrastrutture pubbliche o fornire servizi di pubblico interesse;

CONSIDERATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) che determina l'opportunità di:

- a) estendere i Servizi ad altri edifici e/o ad altri impianti;
- b) effettuare interventi ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica del Concessionario ed agli eventuali Lavori Extracanone, allo scopo di ampliare i Servizi e/o allo scopo di migliorare lo stato degli Edifici e/o degli Impianti e/o di migliorare il rendimento della Concessione;

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanone saranno quelli indicati nel prezziario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezziario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara;

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che Durante il corso della Concessione il Concedente potrà affidare al Concessionario i Lavori Extracanone. Tali attività verranno realizzate dal Concessionario che - qualora fosse necessario - ne curerà la progettazione.

RICHIAMATO l'art. 3.6 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G con cui vengono delineate la progettazione e realizzazione di interventi o servizi su richiesta del Concedente;

RICHIAMATE le modalità di esecuzione del Servizio R - manutenzioni delle migliorative a richiesta - di cui all'art. 3 della relazione D;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario è opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione, e che pertanto risulta rispondente a criteri di efficacia ed efficienza e di buon andamento

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

dell'azione amministrativa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 326 del 29 giugno 2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata adottata la variazione n. 5 al Bilancio di Previsione 2026/2028, ratificata successivamente ex art.175, comma 4 del D.Lgs.267/2000, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2026;

PRESO ATTO che a seguito di suddetta deliberazione sono stati stanziati i seguenti importi per far fronte a quanto sopra:

- Euro 535.000,00 con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero al capitolo;
- Euro 100.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;
- Euro 207.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;
- Euro 50.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

- Anno 2026 – Euro 892.000,00

DATO ATTO che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- Anno 2026 – Euro 892.000,00

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 2049/2026 dd. 22.06.2026 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R.

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che nei confronti dello scrivente non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò PREMESSO e CONSIDERATO;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le Determinazioni Dirigenziali n. 2599/2023 dd 07/07/2023 e n. 1949/2023 dd. 04/12/2023;
2. DI DARE ATTO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

3. DI DARE ATTO che nell'anno di gestione 2026 si è manifestata l'esigenza di effettuare, presso gli impianti termici e di condizionamento riportati in premessa, in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione, ulteriori opere imprevedibili ed urgenti, attività potenzialmente indispensabili per l'incolumità di dipendenti ed utenti, per la regolare attività degli uffici e l'erogazione di servizi al pubblico, e per non compromettere il mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa presunta complessiva di Euro 742.000,00 IVA inclusa;
4. DI DARE ATTO che sussistono le condizioni, giuridiche, contrattuali e di opportunità e convenienza, per gestire tali attività nell'ambito dei servizi extra-canone previsti dalla convenzione in essere con la RTI sopra citata;
5. DI PRENOTARE la cifra complessiva di Euro 150.000,00 per far fronte ad urgenze ed emergenze che dovessero eventualmente manifestarsi nell'anno di esercizio;
6. DI RICHIAMARE la Delibera di Giunta n. 326 del 29 giugno 2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata adottata la variazione n. 5 al Bilancio di Previsione 2026/2028, ratificata successivamente ex art.175, comma 4 del D.Lgs.267/2000, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2026;
7. DI PRENDERE ATTO che a seguito di suddetta deliberazione sono stati stanziati i seguenti importi per far fronte a quanto sopra:
 - Euro 535.000,00 con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero al capitolo;
 - Euro 100.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;
 - Euro 207.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero;
 - Euro 50.000,00 da impegnare con fonte di finanziamento 3LIB – Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero
8. DI PRENOTARE la spesa complessiva di Euro 150.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900	INTERVENTI	02851	U.2.02.01	00002	02008	N	100.000,	3LIB –

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan				Tel: 040 675 8340		E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello				Tel: 040 675 8086		E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada				Tel: 040 675 8439		E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it			

	180	INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)		.09.998				00	Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero
2026	01900170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.01.09.002	00002	02008	N	50.000,00	3LIB - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero

9. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro 742.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900180	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)	02851	U.2.02.01.09.998	00002	02008	N	535.000,00	3LIB - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero al capitolo
2026	01900170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.01.09.002	00002	02008	N	207.000,00	3LIB - Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

10. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
- Anno 2026 – Euro 892.000,00
11. DI DARE ATTO che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
- Anno 2026 – Euro 892.000,00
12. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.
13. DI DARE ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
14. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
15. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
16. DI AUTORIZZARE la liquidazione delle fatture riscontrate regolari e conformi alle prestazioni ricevute;
17. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del portale web del Comune di Trieste, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 15/07/2026 18:39:44