



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

PO ENERGY MANAGER E CONTRATTI ENERGIA

REG. DET. DIR. N. 1781 / 2025

OGGETTO: Incremento all'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico annuale per la manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione invernale presenti negli alloggi gestiti dal servizio sociale del Comune di Trieste. Affidamento diretto all'impresa Termoidraulica Lanza con p.iva 01258750320, secondo l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36. Incremento complessivo pari a Euro 2.000, IVA inclusa

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO che l'Ente possiede o amministra numerosi alloggi che a sua volta ha dato in gestione ai servizi sociali.

PREMESSO che per tali alloggi la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e fornitura di energia elettrica è a carico dell'Ente;

PREMESSO altresì che l'Ente è responsabile in termini di sicurezza per le persone occupanti tali alloggi;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 655/2024 dd. 25/03/2024 con cui è stato affidato l'incarico di censire lo stato delle caldaie ed altri impianti termici presenti negli alloggi allo studio De Blasio che ha consegnato un report puntuale con le caratteristiche richieste e segnalando tutte le criticità osservate;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione invernale a servizio degli alloggi gestiti dal servizio sociale e dati in comodato d'uso ad un'utenza vulnerabile;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione deve far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

RICHIAMATA a tal proposito la determina dirigenziale n. 2633/2024 dd 21/10/2024 con cui è stato affidato l'incarico di manutenzione ordinaria programmata alla ditta TERMOIDRALUICA LANZA SRLS, P.Iva 01258750320, con sede legale in Via Mazzini 40 - 34122 - Trieste, responsabile in conseguenza della manutenzione ordinaria, reperibilità per pronto intervento, chiamata per guasto con sopralluogo e realizzazione di preventivo per il ripristino delle funzionalità degli impianti di climatizzazione invernale presenti nei sopracitati alloggi gestiti dal Servizio Sociale del Comune di Trieste;

CONSTATATO che in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, alla luce dell'importo del sopracitato affidamento (inferiore ad euro 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice;

VALUTATO che nel corso dell'anno si è reso necessario effettuare numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del perimetro affidato all'OE;

CONSIDERATO che i Servizi Sociali hanno avuto l'esigenza di riqualificare alcuni ulteriori alloggi per nuove consegne a soggetti vulnerabili;

RAVVISATA la necessità di incrementare l'impegno di spesa di un importo pari a Euro 2.000 IVA inclusa al fine di garantire la copertura economica delle prestazioni da eseguire;

RICHIAMATA la Det. Dir. n. 627/2025 dd. 18/03/2025, autorizzante un aumento di spesa per la fornitura di Gas Naturale in Convenzione Consip denominata "GN 15bis";

CONSIDERATO che l'importo presunto impegnato sul capitolo 275825 - "UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO RESIDENZIALITÀ" si è rivelato superiore alle effettive necessità di approvvigionamento;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

RITENUTO quindi necessario procedere ad una variazione in decremento del sub-impegno n. 18579/2025 e di conseguenza variazione in decremento dell'impegno padre 17797/2025, al fine di ottenere adeguata copertura alla spesa per il servizio in oggetto, pari ad Euro 2.000,00 IVA inclusa, nel capitolo di spesa 275825 - "UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO RESIDENZIALITA'";

VERIFICATA la regolarità contributiva (DURC) e ritenuto di procedere all'affidamento nelle more delle restanti verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 che verranno attivate tempestivamente e d'ufficio, dando atto che qualora emergessero irregolarità si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di affidamento;

DATO ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025: Euro 2.000,00

DATO ATTO che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025: Euro 2.000,00

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

VISTA la Determinazione Dirigenziale Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4562/2024 dd 06.12.2024 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa di conferimento dell' incarico di Posizione Organizzativa;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazioni di conflitto d' interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell' art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell' art. 16 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

regolarita' e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'incremento all'impegno di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione invernale presenti negli alloggi gestiti dal servizio sociale del Comune di Trieste, affidato alla ditta TERMOIDRALUICA LANZA SRLS, P.Iva 01258750320, con sede legale in Via Mazzini 40 - 34122 - Trieste;
2. DI IMPEGNARE un importo complessivo di Euro 2.000,00 IVA inclusa a copertura del necessario incremento di spesa al fine di garantire la copertura economica delle ulteriori prestazioni da eseguire entro il primo anno di affidamento;
3. DI APPORTARE le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni si seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20250018579	0	fornitura gas conv. 2024/2025 - Hera COMM spa	002758 25	2.000,00	-	
2025	20250017797	0	DOLOMITI ENERGIA- FORNITURA GN 16 - CONSIP 01/04/2025- 31/03/2026	002758 25	2.000,00	-	

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 2.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0027 5825	UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO RESIDENZIALIT A' (ASSISTENZA, BENEFICENZA, SERVIZI	02564	U.1.03.0 2.05.999	00008	08008	N	2.000,00	

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

		DIVERSI ALLA PERSONA) A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O (ENERGIA- GAS)							

5. DI DARE ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
6. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
7. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
8. DI DARE ATTO che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
9. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento avverrà' come di seguito evidenziato:
anno 2025: Euro 2.000,00
10. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Roberta Bello

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROBERTA BELLO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/07/2025 12:28:47