

Sub 1)

IL COMUNE DI TRIESTE
 AREA SERVIZI DI DIREZIONE GENERALE
 SERVIZIO DEMANIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
CONCEDE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE

a seguito di Deliberazione Giuntale n. 461 dd 16.11.2006, succ. corretta in data 23.11.2006, i seguenti 15 immobili, previa gara ufficiosa con offerta in aumento, rispetto al canone base, calcolato in conformità alla Direttiva di Giunta n. 223 dd 27.3.2000:

UBICAZIONE	SUPERFICIE considerata dopo previste riduzioni	CANONE MENSILE
viale G. D'Annunzio n. 16 – locale d'affari	mq 36,60	515,00
viale G. D'Annunzio n. 16 - locale d'affari	mq 30	422,00
viale G-. D'Annunzio n. 16 – via Settefontane n. 3 – locale d'affari	mq 31	392,00
viale G. D'Annunzio n. 16 – via Settefontane n. 3 – locale d'affari	mq 50,60	640,00
piazza XXV Aprile n. 7 - locale d'affari	mq 39	370,00
piazza XXV Aprile n. 9 - locale d'affari	mq 87	780,00
via Foschiatti n. 1/F – locale d'affari	mq 54	720,00
Campo Belvedere n. 7 – locale d'affari	mq 18	230,00
via G. Reni n. 2/1 – locale d'affari	mq 36	410,00
via Gatteri n. 24 – locale d'affari e magazzino	mq 42 + 22	600,00
p.zza Puecher – locale al grezzo	mq 328	3.375,00
via A. Grilz n. 8 – locale n. 11	mq 7,80	78,00
via di Servola n. 1 – magazzino	mq 22,25	168,00
via Torricelli n. 14 – posto auto	mq 7	70,00
via Bonaparte n. 2 – pt. – ente C - ufficio	mq 52,78	740,00

Gli interessati sono invitati a presentare al "Comune di Trieste – Area Servizi di Direzione Generale – Servizio Demanio e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – passo Costanzi n. 1, 34121 Trieste" tramite il Protocollo generale del Comune la propria migliore offerta, in cifre ed in lettere, stesa su carta bollata, debitamente sottoscritta, indicante il proprio nominativo, domicilio fiscale, codice fiscale, l'uso al quale il locale verrebbe destinato e corredando della fotocopia di un documento d'identità e - qualora l'interesse fosse per i soli locali d'affari - di una visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura; il tutto chiuso in busta sigillata, firmata sul lembo di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 1.12.2006 – Individuazione assegnatario locale". Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 30.11.2006. Farà fede la data di invio, se tramite RRR.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza dei dati prodotti.

L'aggiudicazione avverrà – anche in presenza di una sola valida offerta - in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo del canone mensile, posto a base di gara.

L'Amministrazione, in caso di parità ed in ogni altro caso, si riserva la discrezionalità sulla destinazione d'uso del bene. Le offerte verranno aperte il 1.12.2006.

Per informazioni e visite, rivolgersi all'Ufficio Locazioni e Concessioni Fabbricati (stanze n. 4, 5 e 7) tel. 040-6758461 - 040-6754751 e 040-6754750.

Indirizzo e-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it

Indirizzo e-mail: VINCI@comune.trieste.it

Il Direttore del Servizio Demanio e
Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare
(dott. Mauro Silla)

IL COMUNE DI TRIESTE
AREA SERVIZI DI DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO DEMANIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
CONCEDE IN LOCAZIONE

agevolata della durata di 3+2 anni, a seguito di Deliberazione Giunta 461 dd 16.11.2006, i seguenti 6 appartamenti, previa gara ufficiosa con offerta in aumento, rispetto al canone base calcolato secondo i vigenti accordi locali, in osservanza della Legge 431/98, delle D.G. n. 146/04 e DX n. 1726/04 ed in osservanza al Protocollo d'Intesa con le OO.SS. degli Inquilini, approvato con D.G. n. 93 dd 12.2.2001:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CANONE MENSILE e QUOTA MENSILE SPESE ACC.
via Bonaparte n. 2 – pt. – ente F – alloggio di 3 stanze, cucina, due servizi igienici, ripostiglio, corridoio ed ascensore;	mq 76,43	346,55 95,00
Via Tor San Piero n. 4 – III p. rialzato – alloggio di 4 stanze, cucina, servizio, 2 ripostigli, corridoio, senza ascensore;	mq 91,75	330,68 15,00
I.go Barriera Vecchia n. 5 – III p. – alloggio di 3 stanze, cucina, doccia-wc, ripostiglio, corridoio, senza ascensore;	mq 88,24	312,37 16,00
I.go Barriera Vecchia n. 5 – IV p. – alloggio di 4 stanze, cucina, doccia-wc, ripostiglio, corridoio, senza ascensore;	mq 128,75	455,78 16,00
via Franca n. 16 – II p. – int. 8 – alloggio di 3 stanze, cucina, doppi servizi, ripostiglio, corridoio, poggiolo, cantina, giardino condominiale ed ascensore;	mq 121 +16,2	608,16 45,00
via Verga n. 1 – II p. – int. / - alloggio di 3 stanze, cucina, 2 bagni, ripostiglio, corridoio, poggiolo, cantina ed ascensore;	mq 69,80 + 10,80	291,98 115,00

Per l'assegnazione potranno presentare la domanda i nuclei familiari (composti da minimo tre – quattro persone) che non posseggono:

- 1) un altro alloggio adeguato alle esigenze familiari nel Comune di Trieste o in comuni limitrofi;
- 2) un altro alloggio di edilizia residenziale pubblica (ATER);
- 3) un reddito complessivo, riferito al 2005 e all'intero nucleo familiare, inferiore ad Euro 31.400,01.= (indipendentemente se il reddito deriva da lavoro dipendente o autonomo).

Gli interessati dovranno far pervenire al "Comune di Trieste – Area Servizi di Direzione Generale – Servizio Demanio e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – passo Costanzi n. 1, 34121 Trieste" tramite il Protocollo generale del Comune la propria migliore offerta, in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta, indicante il proprio nominativo, il codice fiscale, l'alloggio prescelto e corredando della fotocopia di un documento d'identità e di dichiarazione sostitutiva di certificazione di ogni singolo componente il nucleo - ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 dd 29.12.2000; il tutto chiuso in busta sigillata, firmata sul lembo di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 1.12.2006 – Individuazione assegnatario alloggio". Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 30.11.2006. Farà fede la data di invio, se tramite RRR.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese. L'aggiudicazione avverrà – anche in presenza di una sola valida offerta - in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto all'importo del canone mensile, posto a base di gara. In caso di offerte pari si procederà alla selezione sulla base dei seguenti criteri, con ordine di priorità:

1. presenza di figli (minori e non)
2. presenza di nucleo più numeroso (numero componenti)
3. domande di nuclei familiari con minore reddito complessivo, comunque non inferiore al limite di Euro 31.400,01.=

Le offerte verranno aperte il 1.12.2006.

Per informazioni, visite e ritiro modulo dichiarazione sostitutiva, rivolgersi all'Ufficio Locazioni e Concessioni Fabbricati (stanze n. 4, 5 e 7) tel. 040-6758461 - 040-6754751 e 040-6754750.

Indirizzo e-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it

Indirizzo e-mail: VINCI@comune.trieste.it

Il Direttore del Servizio Demanio e
Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare
(dott. Mauro Silla)

Sub 3)

IL COMUNE DI TRIESTE
AREA SERVIZI DI DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO DEMANIO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
CONCEDE IN LOCAZIONE

gratuita e temporanea, per il tempo massimo di tre anni, a seguito di Deliberazione Giunta n. 461 dd 16.11.2006, previa gara ufficiosa, il seguente alloggio:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CANONE MENSILE e QUOTA MENSILE SPESE ACC.
via Tiepolo n. 7 – IV p. – alloggio per coppia sposi di 3 stanze, cucina, bagno, wc, corridoio balcone, cantina ed ascensore;	mq 62,56 + 5,85	0 30,00

Per l'assegnazione potranno presentare la domanda le coppie di sposi nati a Trieste, orfani, poveri che non posseggono:

- 1) altro alloggio adeguato alle esigenze familiari nel Comune di Trieste o in comuni limitrofi;
- 2) altro alloggio di edilizia residenziale pubblica (ATER);
- 3) un reddito complessivo, riferito al 2005 e all'intero nucleo familiare, inferiore ad Euro 5.700,00.= (indipendentemente se il reddito deriva da lavoro dipendente o autonomo).

Gli interessati dovranno far pervenire al "Comune di Trieste – Area Servizi di Direzione Generale – Servizio Demanio e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – passo Costanzi n. 1, 34121 Trieste" tramite il Protocollo generale del Comune la propria domanda di assegnazione, debitamente sottoscritta, indicante i propri nominativi e codici fiscali, corredata delle fotocopie di un documento d'identità e di dichiarazione sostitutiva di certificazione di ogni singolo componente il nucleo - ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 dd 29.12.200 -; il tutto in chiusa in busta sigillata, firmata sul lembo di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 1.12.2006 – Individuazione assegnatari alloggio via Tiepolo". Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12 del giorno 30.11.2006. Farà fede la data di invio, se tramite RRR.

L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese. L'aggiudicazione avverrà – anche in presenza di una sola domanda - in favore dei concorrenti che avranno i requisiti sopra indicati e che nella domanda avranno dichiarato di accettare l'alloggio nello stato in cui si trova, con l'impegno a provvedere al suo ripristino sulla base delle vigenti norme in materia edilizia ed impiantistica ed a corrispondere mensilmente le spese condominiali sopra indicate.

In caso di offerte pari si procederà alla selezione sulla base dei seguenti criteri, con ordine di priorità:

1. presenza di figli (minori e non)
2. presenza di nucleo comunque più numeroso (numero componenti)
3. domande di nuclei familiari con il minore reddito complessivo, rispetto al limite di Euro 5.700,00.=

Le domande di assegnazione verranno aperte il 1.12.2006.

Per informazioni, visite e ritiro modulo dichiarazione sostitutiva, rivolgersi all'Ufficio Locazioni e Concessioni Fabbricati (stanze n. 4, 5 e 7) tel. 040-6758461 - 040-6754751 e 040-6754750.

Indirizzo e-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it

Indirizzo e-mail: VINCI@comune.trieste.it

Il Direttore del Servizio Demanio e
Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare
(dott. Mauro Silla)