

## COMUNE DI TRIESTE

Ufficio Contratti – Procedure concorsuali

### BANDO DI GARA PER APPALTO LAVORI

a) **ENTE APPALTANTE:**

Comune di Trieste - N. PART. I.V.A. 00210240321 - Piazza dell'Unità  
d'Italia n. 4 - CAP. 34121 - telefono 040/6751 - fax 040/6754932 -  
indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

b) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ad unico e definitivo incanto a' sensi:

- degli artt. 73 lett. c) e 76, I e II comma del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- degli artt. 18, primo comma, lettera a), 19 e 25 della L.R.  
31.05.2002, n. 14.

c) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Trieste.

d) **DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI E TERMINE DI  
ESECUZIONE:**

Codice Opera n. 03070 – Progettazione esecutiva ed esecuzione dei  
lavori per la manutenzione straordinaria delle scuole elementari.

Importo a base di gara: Euro 700.000,00 + Euro 24.500,00 di oneri  
per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A..

Categoria prevalente : OGI – Edifici civili e industriali.

e) **TERMINE DI ESECUZIONE** : 700 giorni.

f) **VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante.

g) **DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati di gara, compreso lo schema  
di contratto, potranno essere visionati, a far tempo dalla data di  
pubblicazione del presente bando, presso la stanza n° 327 –

Cancelleria (atrio centrale) al III° piano del Palazzo comunale di Passo Costanzi n° 2 – tel. 040/6754441. L'orario di accesso è dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 11.30 nonché lunedì e mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 15.00.

Nel medesimo Ufficio gli interessati troveranno anche l'indicazione della struttura esterna (copisteria) ove potranno acquistare copia del progetto, nonché l'indicazione del tecnico cui rivolgersi per informazioni di ordine generale.

Gli elaborati progettuali relativi all'appalto costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.

h) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Trieste - Ufficio Contratti - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - 34121 Trieste, tramite il Protocollo Generale, con qualsiasi mezzo, la propria offerta, redatta in lingua italiana, stesa su carta bollata e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, che dovrà essere chiusa in separata busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura e posta, insieme ai documenti sottoindicati, in altra busta, anch'essa chiusa con efficiente sigillo, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta:

“GARA DEL GIORNO 13 DICEMBRE 2006

LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
SCUOLE ELEMENTARI”

I plichi dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune entro le ore 12.00 del giorno 12 dicembre 2006.

Il Comune s'intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, nè condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

i) **MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL' OFFERTA:**

L'offerta dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale unico che la Ditta è disposta a praticare sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.

Sullo stesso foglio dell'offerta dovranno essere scritte:

1. l'espressa menzione che l'Impresa accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, negli elaborati di progetto e che s'impegna ad osservare le istruzioni che le verranno impartite dalla Direzione dei Lavori;
2. la dichiarazione con la quale l'Impresa attesta di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

3. la dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
4. la dichiarazione che l'Impresa ha effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
5. la dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo quanto stabilito dall'art. 133 – comma 4 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
6. la dichiarazione di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
7. la dichiarazione che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'Impresa;
8. di impegnarsi ad eseguire i lavori relativi agli edifici oggetto del presente appalto prevalentemente nel periodo estivo, nei mesi di luglio, agosto e settembre e comunque in base alle necessità;

9. l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale, dell'indirizzo dell'Impresa e del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di Partita I.V.A., che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);
10. l'indicazione delle persone autorizzate a riscuotere ed a quietanzare;
11. l'eventuale indicazione dei lavori o parti di opere che l'Impresa intende subappaltare o concedere in cottimo;
12. l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica al quale inviare la comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 (tale indicazione non è obbligatoria e può essere omessa).

j) **DOCUMENTI DA PRODURRE CON L'OFFERTA:**

1) **PER TUTTI I CONCORRENTI**

**A** - il deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 14.490,00 (quattordicimilaquattrocentonovanta e zero centesimi), riducibile del 50%, pari ad Euro 7.245,00 (settemiladuecentoquarantacinque e zero centesimi), in caso di possesso da parte dell'Impresa della certificazione di sistema di qualità, oppure della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati, come stabilito dall'art. 75 – comma 7 – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La certificazione di sistema di qualità e la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema dovrà essere allegata alla documentazione di gara oppure essere contenuta nell'attestazione

S.O.A. eventualmente presentata.

La cauzione provvisoria dovrà essere costituita con fidejussione bancaria o assicurativa, a' sensi dell'art.1 della L. n. 348 dd. 10.6.1982, avente i contenuti dello schema di polizza tipo I.I, approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La fidejussione dovrà contenere le seguenti clausole:

1. l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 30 – 1° e 2° commi – della Legge 31.05.2002 n. 14, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
2. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
3. la validità per almeno centottanta giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto n. 123/2004, in luogo della suddetta garanzia, la sola scheda tecnica allegata allo schema tipo I.I.

Non saranno accettate, a pena di esclusione dalla gara, garanzie diverse da quelle sopraindicate.

In caso di partecipazione alla gara di Associazioni Temporanee di Imprese, sarà consentita la riduzione della cauzione, solamente se sarà prodotta la certificazione di sistema di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema di ogni singola Impresa facente parte dell'Associazione stessa. La certificazione di

sistema di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema dovrà essere allegata alla documentazione di gara, oppure essere contenuta nell'attestazione S.O.A. eventualmente presentata.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito, a richiesta, subito dopo l'avvenuta aggiudicazione, ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà restituito all'Impresa aggiudicataria allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

La cauzione definitiva, come disciplinata dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà essere costituita entro otto giorni dalla richiesta dell'Amministrazione. Essa è resa mediante una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria.

**B** – la ricevuta di versamento, in originale, della contribuzione di Euro 50,00 stabilita dall'art. 2 della deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici, da effettuarsi sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario. Le coordinate del conto sono ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

**I partecipanti devono indicare nella causale:**

- la propria denominazione
- la denominazione della stazione appaltante
- l'oggetto del presente bando.

**C** – la dichiarazione, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.

28.12.2000 n. 445, accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, per lo meno, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
- i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre il dichiarante;
- i nominativi dei Direttori Tecnici;

ed attestante

- la capacità del dichiarante di impegnare la Ditta o la Società;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio con i relativi numero e data, oltre al numero del Registro ditte;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i) ed m) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 e che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata da .....(indicare Ufficio competente).
- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- che la Società stessa o la Ditta non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383 o l'espressa precisazione di essersene avvalsa e che si è concluso il periodo di emersione;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali,



specificando l'Ente/gli Enti d'iscrizione;

- la composizione societaria (composizione azionaria, con l'indicazione del numero di azioni/quote o % del capitale sociale, detenute dai singoli componenti della Società) e le ulteriori indicazioni di cui all'art. I del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;
- il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OGI per Euro 1.032.913,00, riportante la dicitura, richiesta per tale categoria e classifica, che l'Impresa possiede la certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità;
- (se pertinente) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti che siano stati condannati per i reati indicati all'art. 38, comma I, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- (se pertinente) di aver subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:.....;

**D** - la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 comma I, lettere b) e c) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, sottoscritta dai Direttori Tecnici e dal titolare (se impresa individuale), dai Direttori Tecnici e dai soci (se società in nome collettivo), dai Direttori Tecnici e dai soci accomandatari (se società in accomandita semplice), dai Direttori Tecnici e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altre Società o consorzio) o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**E** - (se pertinente) l'elenco delle Imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali il concorrente, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato.

2) **PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI**

La Capogruppo/Il Consorzio dovrà presentare per ciascuna componente il Raggruppamento/Consorzio, compresa la Capogruppo stessa, le dichiarazioni di cui al precedente punto I) lettere C e D e se pertinente l'elenco di cui al medesimo punto I) lettera E. Il deposito cauzionale provvisorio, riferito a tutte le Imprese partecipanti, potrà essere sottoscritto, in caso di presentazione di una polizza fidejussoria, dal solo soggetto designato come Capogruppo.

La riduzione della cauzione provvisoria del 50% sarà consentita solamente se sarà prodotta la certificazione di qualità oppure la dichiarazione della presenza di elementi di tale sistema di ogni singola Impresa facente parte del Raggruppamento stesso.

Il versamento della contribuzione di cui al precedente punto I) lettera B dovrà essere eseguito dall'Impresa designata quale Capogruppo.

Per i requisiti in caso di Imprese riunite (categorie e relative classifiche) si fa rinvio all'art. 95 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

La Capogruppo dovrà inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza ( o una copia autenticata ) conferitole dai partecipanti all'Associazione.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui

all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, anche se non ancora costituiti, con le modalità stabilite dall'art. 37 - comma 8 – del medesimo decreto.

I soggetti indicati ai precedenti punti 1) e 2) che intendono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione richiesta con il presente bando, anche quella prescritta all'art. 49 - comma 2 - del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

**La mancanza della documentazione e delle dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.**

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa, prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

k) **PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA**

**DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti o persona da questi delegata, con poteri anche di esprimere il miglioramento dell'offerta di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

l) **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La gara si terrà presso il Comune di Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato – stanza n. 11 – alle ore **10.00 del giorno 13 dicembre 2006.**

m) **FINANZIAMENTO:**

Bilancio comunale.

n) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto.

o) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara.

p) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara.

L'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 25 della L.R. 31.05.2002, n. 14, per cui, con un numero di offerte valide non inferiore a cinque, verranno escluse le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Al fine della determinazione della soglia di anomalia delle offerte, verrà considerata la percentuale dei ribassi offerti, con tre decimali, l'ultimo dei quali verrà arrotondato all'unità superiore solo nel caso in cui il quarto decimale sia uguale o superiore a cinque.

L'aggiudicazione verrà pertanto effettuata a favore del concorrente la cui offerta espressa in percentuale risulterà più vicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

All'aggiudicazione si procederà anche in caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

In caso di offerte pari, si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO

q) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) Le Imprese concorrenti qualora intendano avvalersi della facoltà di cui all'art. 118 – comma 2 – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, dovranno indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo.

b) Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, e pertanto, nel corso dei lavori troverà applicazione quanto previsto dall' art. 118 – commi 3 e seguenti – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

c) Con la presentazione dell'offerta le Imprese assumono l'impegno di rispettare gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

d) Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, stanno e staranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, salvo diverse inderogabili disposizioni di legge.

e) Entro OTTO GIORNI dalla richiesta dell'Amministrazione

l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fidejussoria nell'entità stabilita dall'art. 30 - 2° comma – della L.R. 31.05.2002 n. 14.

f) La mancata costituzione della garanzia nel termine prescritto determina la revoca dell'affidamento e quant'altro previsto dall'art. 30, 2° comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14.

g) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione potrà procedere in base a quanto stabilito dall'art. 140 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

h) L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara, direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni. Qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà alla eventuale segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dal provvedimento di aggiudicazione, se nel frattempo disposto.

i) Il verbale di gara avrà valore di contratto, subordinatamente alla comunicazione di cui all'art. 79 – comma 5 – del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163. Il medesimo contratto è, inoltre, condizionato risolutivamente all'esistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della legge 31.5.1965, n. 575, alla mancata regolarità contributiva, alla mancata trasmissione del DURC, nonché alla non corrispondenza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese in sede di

gara.

j) Si applicano al presente appalto le norme della L.R. 31.05.2002, n. 14, le disposizioni del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e per quanto in essi non disciplinato il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 nonché le disposizioni del Regolamento di attuazione della legge n. 109/94 e successive modificazioni, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, per le parti non abrogate dal D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

k) Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.05.1924 n. 827, al Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

l) Per informazioni amministrative rivolgersi al Comune di Trieste - Ufficio Contratti - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - piano ammezzato - stanze n.ri 4 e 5 - telefono 040/6758113 - 4668, mentre per quelle di carattere tecnico rivolgersi al Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia - Passo Costanzi n. 2 - III piano - Stanza n. 327.

m) I dati raccolti saranno trattati con le modalità previste all'art. 11 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

n) L'appalto non rientra nel campo di applicazione di Accordi Quadro.

o) Il Responsabile del procedimento è il dott. arch. Lucia

IAMMARINO - Direttore del Servizio Manutenzione Straordinaria  
Edilizia del Comune.

- r) **PROCEDURE DI RICORSO**: L'organismo responsabile delle  
procedure di ricorso è il T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia – Piazza  
dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Tel. 040/6724711 – Fax  
040/6724720.

Il termine per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni  
decorrenti dalla conoscenza del provvedimento adottato.

- s) **DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO**: 15 novembre 2006

Trieste, 15 novembre 2006

IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana CICOGNANI







