



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA
SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

REG. DET. DIR. N. 1589 / 2026

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica per 8 anni non rinnovabili. Gara mediante procedura aperta. Aggiudicazione a Cinquantacinque Cooperativa Sociale e accertamento d'entrata complessivo di Euro 217.974,24.-. CIG BAA8C80A72

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che

nell'ambito del "Progetto Tergeste - Iniziativa Comunitaria URBAN", approvato con Deliberazione Consiliare n. 42 dd. 25.05.1998, è stato recuperato e attrezzato quale sede del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica un immobile sito in via dei Capitelli n. 3 - Trieste, con la finalità di promuovere attività culturali, formative, aggregative e di sostegno alla produzione musicale, secondo gli obiettivi di rivitalizzazione sociale ed economica perseguiti dal "Progetto Tergeste" approvato dalla Commissione delle Comunità Europee in data 08.12.1997;

fin dall'origine, la gestione del Centro è stata concepita come svolgimento di un articolato servizio comprendente, oltre alla gestione degli spazi e delle attrezzature secondo il Tariffario comunale, l'organizzazione e il coordinamento delle attività culturali e formative, il supporto alle realtà associative e agli utenti e la collaborazione con l'Amministrazione comunale nella realizzazione di iniziative ed eventi;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

il canone posto a carico del concessionario costituisce il corrispettivo per l'utilizzo dell'immobile e delle relative dotazioni strumentali, quale sede necessaria all'esecuzione del servizio affidato;

RICHIAMATE

la Deliberazione Giuntale n. 74 dd. 16.02.2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata l'indizione di una procedura a evidenza pubblica finalizzata a individuare il nuovo concessionario del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica sito in via dei Capitelli n. 3, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo una durata della concessione di otto anni, non rinnovabili, ed è stato fissato quale base di gara il canone concessorio annuo di Euro 22.112,31.- IVA esclusa;

la Determinazione Dirigenziale n. 505/2026 dd. 02.03.2026 con la quale è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse che qui si intendono integralmente riportate, l'indizione di una gara a procedura aperta per la concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica per la durata di 8 anni non rinnovabili, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 108, comma 1 e dell'art. 185 D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, all'Albo Pretorio del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea nonché sugli altri siti a cura dell'ANAC;

RILEVATO che, entro il termine del 05.05.2026 è stata inserita a sistema attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it, l'offerta del seguente soggetto:

- Cinquantacinque Cooperativa Sociale (p.Iva 00711710327);

CONSIDERATO che in data 06.05.2026 si è svolto l'esame della documentazione di ammissione ed è stata constatata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa prodotta;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1658 dd. 20.05.2026, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione di gara per la valutazione tecnica ed economica dell'offerta pervenuta in esito all'indizione della procedura in oggetto;

VISTI i verbali della suddetta Commissione, allegati alla presente Determinazione quale

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTA l'offerta economica prodotta da Cinquantacinque Cooperativa Sociale, ammontante a Euro 22.333,43.- Iva esclusa, pari al rialzo dell'1% rispetto al canone annuale posto a base di gara;

DATO ATTO che a seguito dell'esame della documentazione tecnica ed economica è stato chiesto alla Cinquantacinque Cooperativa Sociale un chiarimento relativamente al CCNL applicato e al Piano Economico Finanziario presentato in sede di offerta;

DATO ATTO che Cinquantacinque Cooperativa Sociale, con nota conservata agli atti, ha fornito le proprie giustificazioni alle richieste di cui sopra e che le stesse sono state ritenute congrue e soddisfacenti;

RITENUTO pertanto di approvare i verbali di gara allegati al presente provvedimento (Allegato_1_Verbale_Offerta_Tecnica e Allegato_2_Verbale_Offerta_Economica) quale parte integrante e sostanziale dello stesso e di procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica a Cinquantacinque Cooperativa Sociale (p.Iva 00711710327) per un periodo di otto anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile di via dei Capitelli n. 3 a Trieste;

PRECISATO che la concessione del servizio in oggetto non è prorogabile, salvo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e salvo che per avvalersi delle condizioni straordinarie previste dall'art. 192, comma 1 richiamato dall'art. 178, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore stimato della concessione in parola è pari ad Euro 2.950.074,00.- come da Piano Economico Finanziario redatto dall'Operatore Economico;

RAVVISATA la necessità di accertare l'importo complessivo di Euro 217.974,24.- relativo al canone concessorio per il servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica, al cap. 64205 CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA, suddiviso per singole annualità;

DATO ATTO che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. disciplinano le fasi

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

DATO ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verterà a scadenza e l'entrata sarà riscossa, in considerazione della fatturazione mensile anticipata prevista dal Capitolato, secondo il seguente cronoprogramma:

- anno 2026: Euro 13.623,39.-,
- anno 2027: Euro 27.246,78.-,
- anno 2028: Euro 27.246,78.-,
- anno 2029: Euro 27.246,78.-,
- anno 2030: Euro 27.246,78.-,
- anno 2031: Euro 27.246,78.-,
- anno 2032: Euro 27.246,78.-,
- anno 2033: Euro 27.246,78.-,
- anno 2034: Euro 13.623,39.-;

RICHIAMATE

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18.12.2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato anche il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028, e le successive variazioni;

la Deliberazione Giuntale n. 667 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e le successive variazioni;

la Deliberazione Giuntale n. 31 del 26.01.2026, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028" e le successive variazioni;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

VISTI

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita' e trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, cosi' come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

ESPRESSO il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali della Commissione di valutazione allegati al presente provvedimento (Allegato_1_Verbale_Offerta_Tecnica e Allegato_2_Verbale_Offerta_Economica) quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. Di aggiudicare la concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica a Cinquantacinque Cooperativa Sociale (p.Iva 00711710327) per un periodo di otto anni a decorrere dalla data di consegna dell'immobile di via dei Capitelli n. 3 a Trieste.
3. Di dare atto che la Cinquantacinque Cooperativa Sociale ha offerto quale canone concessorio annuo l'importo di Euro 22.333,43.- Iva esclusa, pari al rialzo dell'1% rispetto al canone annuale posto a base di gara.
4. Di dare atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione.
5. Di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza e l'entrata sarà riscossa, in considerazione della fatturazione mensile anticipata prevista dal Capitolato, secondo il seguente cronoprogramma:
 - anno 2026: Euro 13.623,39.-,
 - anno 2027: Euro 27.246,78.-,
 - anno 2028: Euro 27.246,78.-,
 - anno 2029: Euro 27.246,78.-,

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

- anno 2030: Euro 27.246,78.-,
- anno 2031: Euro 27.246,78.-,
- anno 2032: Euro 27.246,78.-,
- anno 2033: Euro 27.246,78.-,
- anno 2034: Euro 13.623,39.-.

6. Di accertare l'entrata complessiva di euro 217.974,24 ai capitoli di seguito indicati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	13.623,39	
2027	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	
2028	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

		TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA							
2029	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	
2030	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	
2031	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI -	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

		RILEVANTE IVA							
2032	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	
2033	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	27.246,78	
2034	00064205	CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA	02700	E.3.01.03.01.003	00004	04006	N	13.623,39	

Allegati:

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

Allegato_1_Verbale_Offerta_Tecnica.pdf

Allegato_2_Verbale_Offerta_Economica.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA LOCCI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 18/06/2026 10:46:41