



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 1333 / 2026

OGGETTO: Affidamento diretto alla ditta UNICLIMA SRL per la sostituzione a guasto dell'impianto di climatizzazione presso il Palazzo dello Sport "G.Calza" - Impegno spesa complessiva presunta in Euro 2.006,90 IVA compresa.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: VEOLIA Italia S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n. 381/2026 dd 02/04/26 che autorizza la spesa di Euro 196.386,66, relativa ad interventi necessari ed urgenti, attività potenzialmente indispensabili per l'incolumità di dipendenti ed utenti, per la regolare attività degli uffici e l'erogazione di servizi al pubblico e per non compromettere il mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, presso alcuni impianti termici e di

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione;

RICHIAMATO l'art. 3 del DPR 380/2001 ed in particolare il comma 1 lettera a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

RICHIAMATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante), che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanone saranno quelli indicati nel prezzario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezzario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara;

VALUTATO che ai sensi dell'art. 1 D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici", nel caso di specie si è ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato per garantire il principio del risultato senza trascurare il rapporto qualità-prezzo e sono stati valutati altri preventivi per l'installazione di nuovo impianto di climatizzazione presso la struttura del "Palazzo dello Sport" "G.Calza" di Via Visinada, 1 a Trieste;

CONSIDERATO che gli operatori economici invitati hanno presentato offerte con prezzi significativamente inferiori a quelli previsti dal prezzario regionale e dal DEI in vigore.

CONSIDERATO ALTRESI' che UNICLIMA ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'installazione di un impianto di condizionamento con caratteristiche equivalenti a quello proposto dal Concessionario, come risulta dai preventivi agli atti;

RITENUTA adeguata l'offerta tecnica ed economica dell'Operatore economico UNICLIMA;

CONSIDERATO pertanto opportuno affidare i lavori previsti per la sostituzione di un climatizzatore a servizio di un locale tecnico (sala CED) del palazzetto dello Sport "G. Calza" di via Visinada, 1, in previsione dell'inizio della stagione estiva alla ditta UNICLIMA srl, con sede legale in Via Baiamonti, 3 - 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;

ACCERTATO che con Det. Dir. 381/2026 dd 02/04/2026 è stato impegnato l'importo di Euro 9.108,93 al capitolo 177125;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

RITENUTO necessario effettuare una variazione dell'impegno n.16889/2026 cap. 177125 per Euro 2.006,90;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

- esercizio finanziario 2026: Euro 2.006,90

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che nei confronti dello scrivente non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò PREMESSO e CONSIDERATO;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la determinazione dirigenziale n. 381/2026 dd 02/04/26 che autorizza la spesa di Euro 196.386,66, relativa ad interventi necessari ed urgenti, attività potenzialmente indispensabili per l'incolumità di dipendenti ed utenti, per la regolare attività degli uffici e l'erogazione di servizi al pubblico e per non compromettere il mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, le attività inerenti la sostituzione a guasto del climatizzatore citato in oggetto, all'Operatore Economico UNICLIMA srl, con sede legale in Via Baiamonti, 3 - 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;
3. DI AUTORIZZARE la variazione in diminuzione al capitolo 177125, impegno n. 16889/2026 per Euro 2.006,90. Tale variazione si rende necessaria in quanto gli interventi di climatizzazione presso la struttura del Palazzo dello Sport G.Calza, inizialmente inclusi nelle spese presunte della Det. Dir. n. 381/2026 del 02/04/2026, sono stati affidati all'operatore economico UNICLIMA a un costo inferiore;
4. DI APPORTARE le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni	Note
2026	20260016889	0	Cod. Op. 22151 - interventi impianti termici e di condizionamento - anno 2026 - VEOLIA ITALIA SPA	00177125	2.006,90	-	

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 2.006,90 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00177 125	UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO SPORT - ril.IVA - (CENTRI SPORTIVI E BAGNI MARINI) A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O (RISCALDAMENT O)	02732	U.1.03.02 .05.999	00002	02005	N	2.006,90	

6. DI AUTORIZZARE e DELEGARE la dott.ssa Roberta Bello, Responsabile della Posizione Organizzativa Energy Manager e Contratti Energia, all'evasione delle pratiche inerenti l'affidamento diretto alla ditta UNICLIMA sul portale E-Appalti in nome e per conto della scrivente Direzione;
7. DI PERFEZIONARE l'affidamento sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti, provvedendo contestualmente alla creazione del CIG sulla medesima piattaforma;
8. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:
1. Anno 2026: Euro 2.006,90
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti, che la spesa del provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità;
10. DI DARE ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025,

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

11. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
12. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
13. DI AUTORIZZARE la liquidazione delle fatture riscontrate regolari e conformi alle prestazioni ricevute;
14. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del portale web del Comune di Trieste, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 675 8340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8086	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 20/05/2026 15:26:30