comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio

servizio pianificazione territoriale

Criteri operativi per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali

Oggetto: Progetto SCINTILLE – Rigenerazione urbana aree situate fuori dal centro storico – Affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), comprensivo di prestazioni specialistiche, con opzione di affidamento della progettazione esecutiva per l'intervento di "Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso" nel Rione di San Giacomo.
CUP: F92B24000500002

1. Professionalità e adeguatezza (max 26 punti)

1.1 **Categoria EDILIZIA** (max 16)

Saranno valutati positivamente i progetti che dimostrano le seguenti soluzioni:

- Verde e risparmio idrico: soluzioni orientate alla resilienza climatica, alla scelta di specie vegetali adeguate e a sistemi di gestione idrica ottimizzati per il contenimento dei costi manutentivi.

- Aree giochi, sport e socializzazione: configurazione spaziale delle aree destinate alla collettività e allo sport, inclusività dei percorsi e delle attrezzature, e adeguatezza dei materiali rispetto a criteri di durabilità e resistenza al vandalismo.

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

- Accessibilità e pavimentazioni: soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, fruibilità universale degli spazi, selezione tipologica di pavimentazioni drenanti e sistemi di orientamento o segnaletica per l'utenza.

- Percorsi e connessioni sicure: proposte per l'integrazione e la continuità del giardino con il sistema della mobilità pedonale e del trasporto pubblico limitrofo, nonché soluzioni per il rallentamento del traffico e la sicurezza dei flussi.

1.2 **Categoria IMPIANTI** (max 10 punti)

Saranno valutati positivamente i progetti che dimostrano le seguenti soluzioni:

- Sicurezza degli utenti: approccio integrato alla sicurezza urbana attraverso lo studio dell'illuminazione diffusa (riduzione delle zone d'ombra) e la predisposizione di sistemi di videosorveglianza o colonnine di soccorso.

- Efficienza energetica e gestione "Smart": soluzioni tecnologiche mirate al contenimento dei consumi energetici, sistemi di regolazione del flusso luminoso e predisposizione per la telegestione o infrastrutture multifunzionali.

2. Organizzazione metodologica (max 40 punti)

Saranno valutati positivamente la qualità, la serietà e il dettaglio del metodo di lavoro. Nello specifico, l'attribuzione del punteggio terrà conto della presenza, assenza e grado di approfondimento dei seguenti elementi metodologici:

a) **Quadro di coerenza (PIRU - DIP - DOCFAP / PFTE):** modalità operative e strumenti metodologici (es. schemi, matrici o diagrammi) proposti per garantire e verificare la costante coerenza del PFTE con gli obiettivi urbanistici, i vincoli e gli indirizzi fissati dall'Amministrazione nei documenti programmatori e di gara.

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

b) **Approfondimento dei temi dell'accessibilità universale, delle connessioni e degli arredi:** organizzazione delle attività di rilievo, simulazione e analisi dei nodi critici per la risoluzione dei conflitti pedone-veicolo. Saranno valutate le modalità metodologiche per la messa in sicurezza e la continuità dell'accesso al giardino dall'esterno, con specifico focus sull'approccio alla ridefinizione geometrica e viabilistica dell'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L. Frausin. Sarà altresì valutata la struttura metodologica per la redazione delle schede prestazionali dell'abaco degli arredi e delle attrezzature ludico-sportive (inclusi i tavoli da ping-pong), in relazione alla durabilità dei materiali.

c) **Approfondimento degli aspetti agronomici, idrico-gestionali e della biodiversità** *(Valutabile solo per i concorrenti che presentano l'elaborato in conformità ai sub-criteri metodologici 2.1 e 2.2):* Logica metodologica applicata al censimento botanico, criteri per la tutela della biodiversità e l'inserimento di specie autoctone a bassa manutenzione. Approccio al calcolo dell'invarianza idraulica e alla definizione del piano di manutenzione programmata (indicatori per il monitoraggio dei costi di gestione di sfalci e potature).

d) **Approfondimento degli aspetti illuminotecnici e di videosorveglianza** *(Valutabile solo per i concorrenti che presentano l'elaborato in conformità al sub-criterio metodologico 2.1):* Organizzazione e criteri metodologici per l'elaborazione dei modelli illuminotecnici e per l'ottimizzazione del posizionamento dei punti luce e delle telecamere, finalizzati alla massima efficienza energetica e alla copertura delle aree sensibili.

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

3. Gruppo di progettazione previsto (max 8 punti)

Sarà valutata positivamente la completezza dell'organigramma e l'esperienza specifica dei professionisti del team, desunti dai documenti consegnati. L'attribuzione del punteggio terrà conto dei seguenti elementi:

3.1 Esperienza e specializzazione del Team (max 5 punti)

- Specializzazione dei singoli membri: valutazione delle singole competenze professionali dei membri del team in base alle esperienze lavorative passate correlate all'oggetto dell'affidamento.

3.2 Profilo del coordinatore/ Capogruppo (max 3 punti)

- Esperienza di coordinamento: valutazione del profilo con focus sulle attività passate di direzione e integrazione di team multidisciplinari correlate all'oggetto dell'affidamento.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EDDI DALLA BETTA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 27/10/2026 08:29:43