

## COMUNE DI TRIESTE

### Area Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 24/2 - 1/2018

OGGETTO: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via dei Marchesetti n. 8/2 a Trieste

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTA TECNICA

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno DICIANNOVE del mese di LUGLIO - alle ore 9:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1219/2018 sono stati approvati gli elaborati relativi all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che conseguentemente alla pubblicazione del relativo bando di gara entro la scadenza ivi indicata del 12 giugno sono pervenute le richieste di partecipazione di quattro soggetti che, con successiva lettera di invito del 21 giugno u. s. sono stati invitati a presentare offerta;

che entro la scadenza del 6 luglio u. s. fissata dalla lettera di invito sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

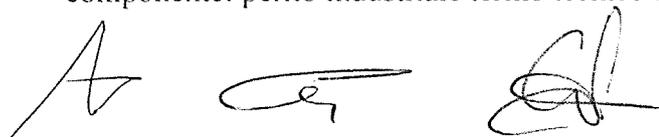
- 1) Raggruppamento Temporaneo CAIREPRO Coop. (Capogruppo) Reggio Emilia/ ing. Silvano Pippan/ anch. Francesca Salsi;
- 2) Raggruppamento Temporaneo OCRA s. r. l. (Capogruppo) Roma/STUDIO TECNICO 3+1 arch. associati - Roma;
- 3) RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE

che a seguito della seduta pubblica di data 9 luglio 2018 relativa all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara, come risulta dal rispettivo verbale conservato agli atti sub prot. n° 24/2 - 1/2018;

che con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati n. 3170/2018 dd. 11 luglio 2018 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- presidente: dott. arch. Andrea de Walderstein, Direttore del Servizio Coordinamento amministrativo e piano delle opere del Comune di Trieste;

- componente: perito industriale termico tecnico Franco Cossutta;



- componente: dott. ing. Giorgio Smrekar;

dato atto che è stato individuato il dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, per le funzioni di mero segretario verbalizzante;

alla presenza del perito industriale Maurizio Luin in rappresentanza del relativo Raggruppamento,

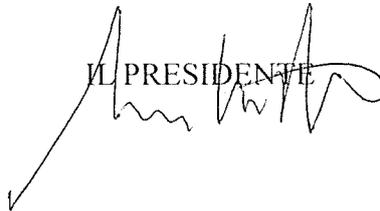
il presidente della commissione giudicatrice, dott. arch. Andrea de Walderstein, fatte prelevare le buste "B" - offerte tecniche fino a quel momento custodite nell'armadio chiuso a chiave sito nella medesima stanza, dispone la loro apertura al fine di un primo esame ricognitivo della documentazione ivi inclusa.

Il presidente procede quindi a siglare le offerte in ogni loro pagina.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 9:10 e la commissione prosegue i lavori in seduta riservata.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea de Walderstein', written over the printed text 'IL PRESIDENTE'. A long, thin horizontal line extends from the start of the signature to the left.

I COMMISSARI:

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, positioned below the text 'I COMMISSARI:'. The signatures are stylized and difficult to read.

## COMUNE DI TRIESTE

### Area Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 24/2 - 1/2018

OGGETTO: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via dei Marchesetti n. 8/2 a Trieste

### VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno DICIANNOVE del mese di LUGLIO - alle ore 9:10 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione n. 3170/2018 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. arch. Andrea de Walderstein, Direttore del Servizio Coordinamento amministrativo e piano delle opere del Comune di Trieste;
- componente: perito industriale termo tecnico Franco Cossutta;
- componente: dott. ing. Giorgio Smrekar;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

I componenti la commissione sottoscrivono la dichiarazione in merito all'assenza di situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il segretario sottoscrive la dichiarazione in merito all'assenza di situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le suddette dichiarazioni vengono allegate sub 1, 2, 3 e 4 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione inizia quindi la valutazione delle offerte tecniche.

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione ai criteri motivazioni a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte nonché alla stregua delle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Con riferimento al sub criterio 1.1) "Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro, in relazione anche ai contenuti del Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri Ambientali Minimi Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro, in relazione anche ai contenuti del Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri Ambientali Minimi", la commissione ritiene nettamente migliore l'offerta del Raggruppamento Temporaneo CAIREPRO Coop. (Capogruppo) Reggio Emilia/ ing. Silvano Pippan/ anch. Francesca Salsi in quanto presenta una composizione del gruppo di lavoro più ampia e maggiormente articolata e la presenza di un professionista certificato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024.

La commissione procede all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 5 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Con riferimento al sub criterio 1.2) "Modalità di svolgimento del lavoro di progettazione, in relazione ai limiti temporali imposti dal finanziamento e alla destinazione d'uso del complesso di edifici di riferimento", la commissione rileva che il Raggruppamento Temporaneo CAIREPRO Coop. (Capogruppo) Reggio Emilia/ ing. Silvano Pippan/ anch. Francesca Salsi ha presentato un cronoprogramma che supera i limiti temporali previsti dall'art. 4 dello schema di contratto.

Nel confronto tra gli altri due concorrenti la maggioranza dei commissari attribuisce una minima preferenza al Raggruppamento Temporaneo OCRA s. r. l. (Capogruppo) Roma/STUDIO TECNICO 3+1 arch. associati - Roma che ha offerto una riduzione su tempi di svolgimento dell'incarico, mentre il RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE, ha illustrato con maggior dettaglio e precisione le modalità di svolgimento del servizio.

La commissione procede all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 6 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Con riferimento al sub criterio 1.3) "Modalità di svolgimento del lavoro di progettazione: proposte progettuali migliorative in relazione alle esigenze della Committenza e a quelle dell'Utenza finale" la commissione ritiene nettamente migliore l'offerta del RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE che ha illustrato con maggiore articolazione, completezza, precisione e dettaglio le soluzioni tecnico migliorative rispetto al progetto preliminare.

La commissione procede all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 7 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Con riferimento al sub criterio 2.1.) "Ideazione di possibili criteri di valutazione premiale

CAM, in relazione alle soluzioni progettuali, da poter applicare alla fase di affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori come criteri di valutazione di offerta economicamente vantaggiosa” la commissione ritiene anche in questo caso nettamente migliore l'offerta del RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE che ha proposto tre dei criteri ambientali di cui al Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017, mentre il Raggruppamento Temporaneo CAIREPRO Coop. (Capogruppo) Reggio Emilia/ ing. Silvano Pippan/ anch. Francesca Salsi ha proposto dei criteri maggiormente pertinenti ai servizi di progettazione, anziché all'esecuzione dei lavori e il Raggruppamento Temporaneo OCRA s. r. l. (Capogruppo) Roma/STUDIO TECNICO 3+1 arch. associati - Roma si è limitato a proporre il possesso delle certificazioni ISO 9001, 14001 e 18001.

La commissione procede all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 8 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

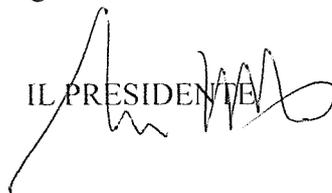
La commissione riepiloga i risultati ottenuti dai tre concorrenti, con riferimento a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, allegati sub 9 e 10 al presente verbale e prende atto della graduatoria finale, relativa all'offerta tecnica, riportata nell'allegato sub 11 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione conclude quindi la seduta riservata alle ore 12:30 confermando la data, già comunicata ai concorrenti, dell'indomani 20 luglio p. v. a partire dalle ore 11:00 presso lo stesso luogo, per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le offerte economiche.

Tutta la documentazione rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

Verbale fatto e sottoscritto con undici allegati.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



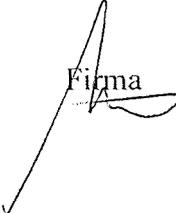
Oggetto: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

Il sottoscritto de WALDERSTEIN ANDREA in qualità di componente della Commissione di aggiudicazione del contratto d'appalto per il servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Trieste, 17/07/18

Firma  


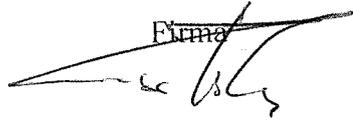
Oggetto: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

Il sottoscritto FRZ.IND.TEL. FRANCO COSSUTA in qualità di componente della Commissione di aggiudicazione del contratto d'appalto per il servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Trieste, 19/07/2018

Firma 

Oggetto: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

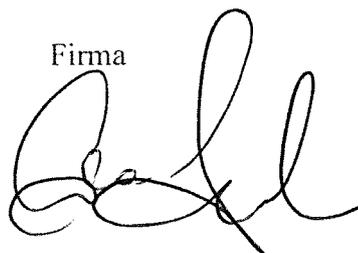
Il sottoscritto GIORGIO STASIK in qualità di componente della Commissione di aggiudicazione del contratto d'appalto per il servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Trieste, 19/07/2018

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Stasik', written over a horizontal line.

Oggetto: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

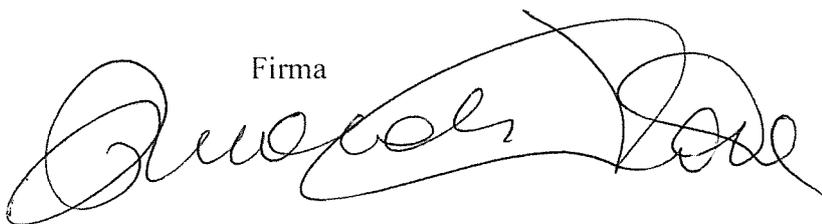
Il sottoscritto Riccardo Vatta in qualità di segretario della Commissione di aggiudicazione del contratto d'appalto per il servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti n. 8/2

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Trieste, 10/07/2018

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Riccardo Vatta', written in a cursive style.

**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 5

prestazioni oggetto dell'incarico

Peso 75

Sottocriterio: EVT1.1 - Organizzazione, gestione e dotazione del gruppo di lavoro, in relazione anche ai contenuti del Decreto 11 ottobre 2017 - Criteri Ambientali Minimi

Sub-peso 25

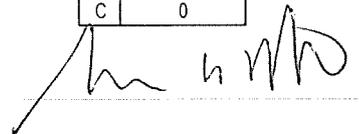
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch. Francesca SALSI	29,000	1,000	25,000
B RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	6,000	0,207	5,175
C RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRIPALDI	0,000	0,000	0,000

1 - arch. Andrea de Walderstein

Ditta	B	C
A	4	5
B		2
C		
	0	0

Ditta	Somma
A	9
B	2
C	0

Firma (arch. Andrea de Walderstein)



2 - perito Franco Cossutta

Ditta	B	C
A	4	5
B		2
C		
	0	0

Ditta	Somma
A	9
B	2
C	0

Firma (perito Franco Cossutta)



3 - perito Giorgio Smrekar

Ditta	B	C
A	5	6
B		2
C		
	0	0

Ditta	Somma
A	11
B	2
C	0

Firma (perito Giorgio Smrekar)



**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 6

prestazioni oggetto dell'incarico

Peso 75

Sottocriterio: EVT1.2 - Modalità di svolgimento del lavoro di progettazione, in relazione ai limiti temporali imposti dal finanziamento e alla destinazione d'uso del complesso di edifici di riferimento

Sub-peso 25

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch. Francesca SALSI	0,000	0,000	0,000
B RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	21,000	1,000	25,000
C RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRIPALDI	14,000	0,667	16,675

1 - arch. Andrea de Walderstein

Ditta	B	C
A	5	4
B		2
C	5	4

Firma (arch. Andrea de Walderstein)

Ditta	Somma
A	0
B	7
C	4

2 - perito Franco Cossutta

Ditta	B	C
A	6	4
B		2
C	6	4

Firma (perito Franco Cossutta)

Ditta	Somma
A	0
B	8
C	4

3 - perito Giorgio Smrekar

Ditta	B	C
A	5	5
B		1
C	5	6

Firma (perito Giorgio Smrekar)

Ditta	Somma
A	0
B	6
C	6

**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 7

prestazioni oggetto dell'incarico

Peso 75

Sottocriterio: EVT1.3 - Modalità di svolgimento del lavoro di progettazione: proposte progettuali migliorative in relazione alle esigenze della committenza e a quelle dell'utenza finale

Sub-peso 25

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch. Francesca SALSI	0,000	0,000	<b>0,000</b>
B RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	6,000	0,207	<b>5,175</b>
C RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRIPALDI	29,000	1,000	<b>25,000</b>

1 - arch. Andrea de Walderstein

Ditta	B	C
A	2	5
B		4
C		
	2	9

Firma (arch. Andrea de Walderstein)

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	9

2 - perito Franco Cossutta

Ditta	B	C
A	2	5
B		4
C		
	2	9

Firma (perito Franco Cossutta)

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	9

3 - perito Giorgio Smrekar

Ditta	B	C
A	2	6
B		5
C		
	2	11

Firma (perito Giorgio Smrekar)

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	11

**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 8

Critério: EVT2 - Criteri ambientali Minimi per la fase di esecuzione

Peso 5

Sottocriterio: EVT2.1 - Ideazione di possibili criteri di valutazione premiale CAM, in relazione alle soluzioni progettuali, da poter applicare alla fase di affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori come criteri di valutazione di offerta economicamente vantaggiosa

Sub-peso 5

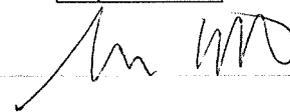
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch. Francesca SALSI	0,000	0,000	<b>0,000</b>
B RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	6,000	0,222	<b>1,110</b>
C RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRIPALDI	27,000	1,000	<b>5,000</b>

1 - arch. Andrea de Walderstein

Ditta	B	C
A	2	5
B		4
C		
	2	9

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	9

Firma (arch. Andrea de Walderstein)

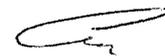


2 - perito Franco Cossutta

Ditta	B	C
A	2	5
B		4
C		
	2	9

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	9

Firma (perito Franco Cossutta)



3 - perito Giorgio Smrekar

Ditta	B	C
A	2	5
B		4
C		
	2	9

Ditta	Somma
A	0
B	2
C	9

Firma (perito Giorgio Smrekar)



**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 9

Criterio: EVT1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico

Peso 75

Imprese												Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - RTI CAIREPRO soc. coop. / Ing. Silvano PIPPAN / arc												25,000	0,600	45,000
B - RTI OCRA s. r.l. / STUDIO TECNICO 3 + 1												35,350	0,848	63,600
C - RTP Maurizio LUINI / Lorenzo MOCCINICH / Daniele TRI												41,675	1,000	75,000

**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 10

Criterio: EV72 - Criteri ambientali Minimi per la fase di esecuzione

Peso 5

Imprese

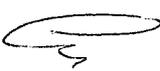
	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - RTI CAIREPRO soc. coop. / Ing. Sivano PIPPAN / arc	0,000	0,000	0,000
B - RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	1,110	0,222	1,110
C - RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRI	5,000	1,000	5,000

**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 11

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici	Prezzo	Punteggio finale
A - RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch	45,000		45,000
B - RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	64,710		64,710
C - RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRI	80,000		80,000



OGGETTO: procedura di aggiudicazione servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via dei Marchesetti n. 8/2 a Trieste

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno VENTI del mese di LUGLIO - alle ore 11:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione n. 3170/2018 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. arch. Andrea de Walderstein, Direttore del Servizio Coordinamento amministrativo e piano delle opere del Comune di Trieste;
- componente: perito industriale termo tecnico Franco Cossutta;
- componente: dott. ing. Giorgio Smrekar;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti:

- i periti Maurizio Luin e Lorenzo Mocnich in rappresentanza del relativo Raggruppamento,
- l'ing. Pippan in rappresentanza del relativo Raggruppamento.

La commissione dà lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle rispettive offerte tecniche.

Successivamente, constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche prelevate dall'armadio chiuso a chiave sito nella medesima stanza, la commissione procede alla loro apertura dando lettura dei rispettivi ribassi percentuali:

- 1) Raggruppamento Temporaneo CAIREPRO Coop. (Capogruppo) Reggio Emilia/ ing. Silvano Pippan/ anch. Francesca Salsi; - 37,521 %
- 2) Raggruppamento Temporaneo OCRA s. r. l. (Capogruppo) Roma/STUDIO TECNICO 3+1 arch. associati - Roma; - 50,23 %
- 3) RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE - 20,168

contestualmente assegnando i relativi punteggi utilizzando un apposito foglio di calcolo la cui stampa viene allegata sub 1 al presente verbale.

La commissione prende quindi atto della graduatoria complessiva come risulta da apposito foglio di calcolo la cui stampa viene allegata sub 2 al presente verbale.

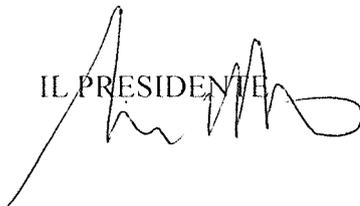
La commissione prende atto che l'offerta prima classificata del RTP LUIN per. ind. MAURIZIO Trieste / MOCNICH per. ind. LORENZO / TRIPALDI per. ind. DANIELE non risulta sospetta di anomalia in quanto non ha ottenuto i quattro quinti dei punteggi previsti dall'art. 97 comma 3 del D. lgs. 50/2016 nell'offerta economica.

Non avendo nessuno dei presenti richiesto di intervenire, alle ore 11.10 la commissione conclude quindi la seduta e dispone che tutta la documentazione venga messa a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento per quanto necessario.

Tutta la documentazione rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

Verbale fatto e sottoscritto con due allegati.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesotti n. 8/2 a Trieste

Allegato 1

EVQ1 - Prezzo

Peso 20

	Imprese	Prezzo	Coefficienti	Punteggi definitivi
A	RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIPPAN / arch. Francesca SALSI	37.521	0,747	14,94
B	RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	50.23	1	20
C	RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / Daniele TRIPALDI	20.168	0,402	8,04



**Servizio di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di efficientamento energetico della casa di riposo di via Marchesetti n. 8/2 a Trieste**

Allegato 2

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici	Prezzo	Punteggio finale
A - RTI CAIREPRO soc. coop. / ing. Silvano PIP	45,000	14,94	<b>59,940</b>
B - RTI OCRA s. r. l. / STUDIO TECNICO 3 + 1	64,710	20	<b>84,710</b>
C - RTP Maurizio LUIN / Lorenzo MOCNICH / D	80,000	8,04	<b>88,040</b>

