

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-9/2021

**Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 19149 - 19128 Riqualificazione e ristrutturazione palazzine cad di via San Biagio e Sant'Isidoro e recupero piano terra di casa Capon. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO - alle ore 8:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che in data 10 maggio u. s. si era svolta la prima seduta della gara in oggetto nel corso della quale si era constatato che, a causa di un malfunzionamento della piattaforma dell'ANAC, non tutti i concorrenti avevano prodotto il passoe e/o l'attestazione di avvenuto pagamento della contribuzione;

considerato che in data odierna tutti i concorrenti hanno prodotto le integrazioni richieste, il Presidente del seggio, ing. Fantini, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 5, si procede a determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 e ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120:

1. CP COSTRUZIONI SRL - 15,69 %
2. DI BETTA GIANNINO SRL - 17,72 %

3. DOTT INNOCENTE & STIPANOVICH SRL -8,186 %
4. ESSE COSTRUZIONI SRL - 1,14 %
5. FRIULANA COSTRUZIONI SRL - 10,55 %
6. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC - 11,926 %
7. I.C.I. COOP. - 10,220 %
8. MARI & MAZZAROLI SPA - 16,777
9. LA NUOVA EDILE SNC - 4,650 %
10. PITTINI IMPRESA EDILE SAS - 9,867 %
11. ROSSO SRL - 12,925 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle di DI BETTA GIANNINO SRL e MARI & MAZZAROLI SPA e di minor ribasso corrispondenti a quelle di ESSE COSTRUZIONI SRL e LA NUOVA EDILE SNC.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 79,364 che viene divisa per sette risultando la media dell' 11,338 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle tre offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 11,338 %. La somma di tali scarti risulta essere pari a 6,527 e quindi la media è uguale a 2,176.

Poichè il rapporto tra 2,176 e 11,338 (art. 97, co. 2-bis) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di questi due valori e quindi risulta pari a 13,514 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa ROSSO SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 12,925 % (dodici virgola novecentoventicinque per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 1.257.634,98 + Euro 55.680,19 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 1.313.315,17 (un milione trecento tredicimila trecentoquindici e diciassette centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in piazza Libertà n. 3, codice fiscale e partita IVA n. 01193250329. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

**IL PRESIDENTE**