

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Prot. n° 24/1-13/2019

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di Global Service di manutenzione degli edifici scolastici e assimilabili. Esame della documentazione di ammissione.

L'anno DUEMILADICIANNOVE - il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE - alle ore 9:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione a contrarre n. 2151/2019 è stato autorizzato il ricorso alla procedura aperta e approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del servizio in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, prevedente la spesa complessiva di Euro 11.263.680,00 IVA inclusa;

che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, all'Albo Pretorio del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S184 del 24.09.2019, sulla Gazzetta Ufficiale della R. I. – quinta serie speciale – n. 112 del 23.09.2019, nonché per estratto sui quotidiani “La Repubblica”, il “Il Piccolo”, “Il Messaggero Veneto” e “La Stampa” ed inserito nei siti internet dei bandi di gara del Ministero delle Infrastrutture, della Regione Friuli Venezia Giulia e del Comune di Trieste;

che il bando, unitamente al disciplinare di gara vengono allegati al presente verbale sub “A” e “B”;

che, in conformità a quanto stabilito dal bando di gara, sono stati pubblicati sul sito internet dei bandi di gara del Comune una serie di chiarimenti riprodotti nell'allegato al presente atto sub “C”;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema attraverso la piattaforma eappalti.regione f.v.g., le offerte delle seguenti Imprese:

1. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa – Bologna
2. Consorzio Innova Società Cooperativa – Bologna
3. Cooperativa Edile Appennino – Monghidoro (BO)
4. CPL Concordia Soc. Coop. r.l. - Concordia sulla Secchia (MO)
5. Engie Servizi S.p.A. - Roma
6. M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. - Roma
7. Siram S.p.A. Socio Unico - Milano

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente ing. Enrico CORTESE – Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI

alla presenza inoltre dei seguenti rappresentanti :

Mirella di Monte e Monica Zanatta in rappresentanza della Siram S.p.A., Piero Di Natale in rappresentanza della Engie Servizi S.p.A., Mattia Montagner e Katia Ortenzio in rappresentanza della CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, come da deleghe depositate in atti;

attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale della busta "A" per la valutazione amministrativa e constata quanto segue:

- il CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. ha costituito un RTI con l'Impresa Monticolo & Foti Impianti S.r.l. - Sgonico (TS) e ha dichiarato di concorrere per le

consorziate Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. - Lavis (TN) e Formula Servizi Soc. Coop.

- Forlì;

- il Consorzio Innova Soc. Coop. ha costituito un RTI con l'Impresa Riam Ascensori S.r.l. di Verona e ha dichiarato di concorrere per le consorziate Gesta S.p.A. e Radar S.r.l.

Alle ore 10:00 la sig. ra Katia Ortenzio abbandona la seduta.

Con riferimento alla consorziata Gesta S.p.A. viene rilevato che non risultano presenti nella piattaforma le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dispone che si proceda quindi al soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016.

La Cooperativa Edile Appennino ha costituito un RTI con l'Impresa GI ONE S.p.A. di Pinerolo (TO) ed è ricorso all'avvalimento per il requisito del servizio di punta stipulando un contratto con la C.I.M.S. con sede a Borgo Tossignano (BO) .

La rappresentante della Siram S.p.A. Mirella di Monte chiede venga a messa a verbale la richiesta di un approfondimento in merito al rispetto dell'art. 80 da parte dei rappresentanti della GI ONE S.p.A. con particolare riferimento al procuratore cessato sig. Cesare Pisello.

La CPL Concordia Soc. Coop. r.l. ha costituito un RTI con le Imprese Ruffato Mario S.r.l. - Borgoricco (PD) e Gruppo Millepiani S.p.A. - Misinto (MB) ;

Dopo aver verificato la regolarità e completezza della documentazione amministrativa prodotta dai primi quattro partecipanti, il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara alle ore 11:50 e aggiorna la seduta di gara alle ore 12:30.

In tale ora la seduta riprende e si constata che :

- la Engie Servizi S.p.A. ha costituito un RTI con il Consorzio Integra Soc. Coop. - Bologna il quale ha dichiarato di concorrere per la Idealservice Soc. Coop. ;

- la M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. ha costituito un RTI con l'Impresa Cosmav

S.r.l. di Roma.

Viene rilevato che non risultano presenti nella piattaforma nè per la mandataria né per la mandante, le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dispone che si proceda quindi al soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016.

Alle ore 13:25 il sig. Mattia Montagner abbandona la seduta.

La Siram S.p.A. Socio Unico ha costituito un RTI con l'Impresa Rosso S.r.l. di Trieste.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente chiude il seggio di gara alle ore 14:00 disponendo di aggiornarsi una volta pervenute le integrazioni documentali richieste e nominata la commissione giudicatrice.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 3 (tre) allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)