



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Verbale Commissione giudicatrice  
n. I dd. 17.07.2023

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

OGGETTO: Processo verbale di gara procedura aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della fornitura e posa in opera di una struttura in moduli prefabbricati assemblati da adibire ad asilo nido presso il giardino della Villa Haggiconsta. Procedura di aggiudicazione.

CUP: F94D22001330004

CIG: 990032784A (Fornitura)

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA OFFERTA TECNICA E SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Premesso

- che la procedura di gara in oggetto, come stabilito nella documentazione di gara, si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma [eppalti.regione.fvg.it](http://eppalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia
- che da precedente verbale del 12.07.2023 Prot. 23/1 – 1/23 , qui integralmente richiamato, redatto dal presidente del seggio della gara in parola, dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, risulta che il dott. Vatta ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa (Busta A);
- che a seguito dell'esame della suddetta documentazione amministrativa (Busta A), sono stati ammessi i seguenti operatori economici alla fase successiva della gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte di una commissione giudicatrice:
- ITALSPURGHİ ECOLOGIA srl - P.I 00310550322

- che con Determinazione Dirigenziale n.2686/2023 dd. 17.07.2023 del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Giulio Bernetti, è stata nominata la commissione giudicatrice composta dai signori:

1. Presidente: arch. Andrea De Walderstein, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO Direttore del Servizio Mobilità e Traffico
  2. I componente: ing Sergio Ashiku, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Responsabile di Posizione Organizzativa – Manutenzioni ordinarie edilizia scolastica ;
  3. Il componente: geom. Luigi Stocchi, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Responsabile di PO - Manutenzioni Straordinarie e progetti Edilizia Scolastica 1;
- che la commissione giudicatrice è assistita dal segretario verbalizzante dott.ssa Valentina Porcheddu Funzionario Amministrativo presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica il 17 LUGLIO 2023 alle ore 11:00 presso la stanza n. 11 (ufficio gare del Servizio Appalti e Contratti), sita al piano ammezzato del "Palazzo Municipale" di Piazza dell'Unità d'Italia civ. 4.

E' presente il dott. Riccardo Vatta Direttore del Servizio Appalti e Contratti, per l'attivazione del percorso informatico sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it.

La Commissione giudicatrice e il segretario verbalizzante, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, sottoscrivono la dichiarazione in merito all'assenza di situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4,5 e 6 del D.Lgs 50/2016;

Alla seduta pubblica non è presente alcun operatore.

Il dott. Riccardo Vatta attiva il percorso informatico della piattaforma eappalti.regione.fvg.it per procedere all'apertura virtuale della busta "B" dell'unico concorrente per verificare la correttezza formale.

Constatata da parte della Commissione la regolarità del contenuto della Busta "B" il dott. Riccardo Vatta lascia la seduta, il presidente alla ore 11:20 dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione alle ore 11:25 si riunisce, in seduta riservata, per procedere all'esame dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto dei criteri e sub- criteri di valutazione qualitativa indicati nella Griglia come di seguito descritti in sintesi, ed inizia l'esame delle offerte tecniche considerando di procedere per singoli criteri e sub criteri secondo l'ordine indicato.

Elementi di valutazione offerte tecniche:

- A1) Organizzazione e sviluppo della commessa – 30 punti
- A2) Migliorie tecniche – 30 punti

- A3) Qualità estetico / formale – 5 punti
- B1) Sistema di gestione della qualità – 1 punto
- C1) Sistema di gestione ambientale certificato – 2 punti
- D1) Sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro – 2 punti

Rilevato, come previsto nel capitolato speciale d'appalto che nel caso in cui alla gara vengano ammessi **fino a n. 5 offerenti**: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livello qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica.

La Commissione procede con il 1° elemento di valutazione CRITERIO A) **Organizzazione e sviluppo della commessa SUB. A.1.1 Organizzazione del cantiere**, e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A sub. a.1 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 2° elemento di valutazione CRITERIO A) **Organizzazione e sviluppo della commessa SUB. A.1.2 organigramma del personale** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A sub. a.1.2 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 3° elemento di valutazione CRITERIO A) **Organizzazione e sviluppo della commessa SUB. A.1.3 accorgimenti e modalità operative** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A sub. a.1.3 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 4° elemento di valutazione **CRITERIO A) Organizzazione e sviluppo della commessa SUB. A.1.4 organizzazione delle squadre di lavoro** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A sub. a.1.4 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 5° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.1 Prestazioni termiche passive dei manufatti** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.1 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 6° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.2 Prestazioni acustiche dei locali** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.2 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti,

calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 7° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.3 Modalità di regolazione e gestione degli impianti elettrici** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.3 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 8° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.4 Modalità di manutenzione degli impianti tecnologici** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.4 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 9° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.5 Rendimento degli impianti** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.5 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 10° elemento di valutazione **CRITERIO A2) Migliorie tecniche A2.6 Impegno alla consegna del progetto strutturale** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A2 sub. a.2.6 e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 11° elemento di valutazione **CRITERIO A3) Qualità estetico formale** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio A3) e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 12° elemento di valutazione **CRITERIO B1) Sistema di gestione dalla qualità** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio B1) e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 13° elemento di valutazione **CRITERIO C1) Sistema di gestione AMBIENTALE CERTIFICATO** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio C1) e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

La Commissione procede con il 14° elemento di valutazione **CRITERIO D1) Sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro** e da lettura dell'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ITALSPURGHI ECOLOGIA s.r.l.

Concluse le operazioni di analisi di questo criterio, i componenti la commissione procedono ad effettuare le loro valutazioni con l'attribuzione del relativo coefficiente tra 0 e 1.

Terminata tale operazione, i componenti della Commissione danno atto di aver concluso così il criterio D1) e procedono a calcolare la media dei coefficienti attribuiti, calcolata la media dei coefficienti attribuiti procedono ad attribuire il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. I punteggi risultanti da tali operazioni sono riportati nel prospetto di calcolo Allegato A) al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

Conclusa la valutazione di tutti i criteri come da griglia di valutazione la Commissione chiude la seduta alle ore 12:20, e dispone di proseguire alla valutazione dell'offerta economica con seduta pubblica fissata per il giorno 18.07.2023 ore 12:00 presso la stanza n. 11 (ufficio gare del Servizio Appalti e Contratti), sita al piano ammezzato del "Palazzo Municipale" di Piazza dell'Unità d'Italia civ. 4.

Tutta la documentazione di gara viene trattenuta dal segretario verbalizzante dott.ssa Valentina Porcheddu per essere custodita presso il suo ufficio, stanza 316 sita al piano III del "Palazzo Anagrafe" di Passo Costanzi civ. 2.

La seduta si chiude alle ore 12:20.

Verbale fatto, letto e sottoscritto con un allegato.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

arch. De Walderstein Andrea

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

ing. Sergio Ashiku

---

geom. Luigi Stocchi

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Valentina Porcheddu

---



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 24/07/2023 18:10:33