

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-42/2021

**Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 18162 Ristrutturazione ex meccanografico con destinazione servizi e uffici finanziari - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno TRE del mese di AGOSTO - alle ore 9:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 1712/2021 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema le offerte delle seguenti Imprese:

1. RTI ADRIACOS SRL - Latisana (UD) / DOXE SRL -  
Tavagnacco (UD)
2. RTI CP COSTRUZIONI SRL - Trieste / TIEPOLO SRL -  
Trieste

3. RTI ENNIO RICCESI HOLDING SRL - Trieste /  
BALSAMINI IMPIANTI SRL - Sacile (PN)
4. RTI IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL - Udine /  
IDROTERMICA BUTTRIO SRL - Buttrio (UD)
5. RTI MONTICOLO & FOTI EDILIZIA SRL/ MONTICOLO &  
FOTI IMPIANTI SRL Sgonico (TS)
6. RTI OMNIA COSTRUZIONI SRL - Trieste /  
TECNOELETTRA SRL - Treviso (TV)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara arch. Lucia IAMMARINO, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza del dott. Riccardo VATTA e alla presenza del dott. Federico Garbuio in rappresentanza dell'impresa ENNIO RICCESI HOLDING SRL come da delega conservata in atti, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e accerta che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 5, si procede a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 e ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 :

RTI ADRIACOS SRL / DOXE SRL	- 13,303 %
RTI CP COSTRUZIONI SRL / TIEPOLO SRL	- 13,869 %
RTI ENNIO RICCESI HOLDING SRL / BALSAMINI IMPIANTI SRL	

- 7,007 %

RTI IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL / IDROTERMICA

BUTTRIO SRL -4,70 %

RTI MONTICOLO & FOTI EDILIZIA SRL/ MONTICOLO & FOTI

IMPIANTI SRL - 6,77 %

RTI OMNIA COSTRUZIONI SRL / TECNOELETTRA SRL - 5,769 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella del RTI CP COSTRUZIONI SRL / TIEPOLO SRL e di minor ribasso corrispondente a quella del RTI DEL BIANCO SRL / IDROTERMICA BUTTRIO SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 32,849 che viene divisa per quattro risultando la media dell' 8,212 % .

L'unica offerta che supera la predetta soglia presenta un ribasso del 13,303 e quindi la media degli scarti è uguale a 5,091.

Poichè il rapporto tra 5,091 e 8,212 (art. 97, co. 2-bis) è superiore a 0,15, si sommano i due valori e la soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 13,303 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi al RTI ENNIO RICCESI HOLDING SRL / BALSAMINI IMPIANTI SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 7,007 % (sette virgola

zero zero sette per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 3.501.136,51 + Euro 106.338,86 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 3.607.475,37 (tre milioni seicento settemila quattrocentosettantacinque virgola trentasette) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. Il domicilio fiscale del RTI aggiudicatario è il seguente:

1. ENNIO RICCESI HOLDING SRL (Capogruppo) via dei Frigessi n. 2/1 Trieste, codice fiscale e partita IVA n. 01188870321;
2. BALSAMINI IMPIANTI SRL (Mandante) via Topaligo n. 14 Sacile (PN), codice fiscale e partita IVA n. 01135980934.

Con il RTI aggiudicatario verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE