

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-5/2021

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 18142 Manutenzione straordinaria facciate palazzo anagrafe - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE - alle ore 9:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 637/2021 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema le offerte delle seguenti Imprese:

1. CO.GE.VI SRL - Trieste
2. CP COSTRUZIONI SRL - Trieste
3. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (UD)
4. ESSE COSTRUZIONI SRL - Trieste

5. ILSE SAS - Trieste
6. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL - Udine
7. IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL - Trieste
8. MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL - Sgonico (TS)
9. PERTOT SRL - Trieste
10. PITTINI IMPRESA EDILE SAS - San Dorligo (TS)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara arch. Lucia IAMMARINO, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza del dott. Riccardo VATTA, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e accerta che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 5, si procede a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 e ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 :

1.	CO.GE.VI SRL	- 16,26 %
2.	CP COSTRUZIONI SRL	- 4,69 %
3.	DI BETTA GIANNINO SRL	- 15,30 %
4.	ESSE COSTRUZIONI SRL	- 19,042 %
5.	ILSE SAS	- 15,03 %
6.	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	- 1,190 %
7.	IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	- 18,974 %

8.	MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL	- 1,00 %
9.	PERTOT SRL	- 14,123 %
10.	PITTINI IMPRESA EDILE SAS	- 5,586 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella dell'impresa ESSE COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa MONTICOLO&FOTI SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 91,153 che viene divisa per otto risultando la media dell' 11,394 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle cinque offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 11,394 %. La somma di tali scarti risulta essere pari a 22,717 e quindi la media è uguale a 4,543.

Poichè il rapporto tra 4,543 e 11,394 (art. 97, co. 2-bis) è superiore a 0,15, si sommano i due valori e la soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 15,937 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa DI BETTA GIANNINO SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 15,30 % (quindici virgola trenta per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 376.120,15 + Euro 18,974,10 di

oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 395.094,25 (trecento novantacinquemila novantaquattro e venticinque centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Nimis (UD) con recapito in via San Gervasio n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 02116270303. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE