COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali Prot. n° 22/3-48/2019

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Cod. Op. 17085 – Lotto manutenzione scuole dell'infanzia anno 2019 - accordo quadro. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTI - il giorno QUATTORDICI del mese di GENNAIO - alle ore 9:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3765/2019 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

che, le Imprese prescelte, sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
2. DE.CO.MA. Impresa Costruzioni S.r.l. - Trieste
3. dott. Ing. M. INNOCENTE & Ing. E. STIPANOVICH S.r.l. - Trieste

4. ENNIO RICCESI HOLDING Soc. a r.l. - Trieste
5. I.L.S.E. S.a.s. - Trieste
6. IMP.R.E. del geom Doriano Girardini – Trieste
7. Impresa COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. - Trieste
8. Impresa EDILE RIADATTARE S.r.l. - Trieste
9. LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI S.n.c. - Trieste
10. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
11. PITTINI Impresa Edile di W. Pittini & C. S.a.s. - San Dorligo della Valle (TS)
12. ROSSO S.r.l. - Trieste
13. TORO COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. ing. Enrico CORTESE – Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi complessi, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI

attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e, dopo aver constatato che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa, approva la medesima;

essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 10, si procede

a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019.

A questo punto interviene il Sig. Marcello Dell'Erba in rappresentanza dell'Impresa DE.CO.MA. S.r.l.;

1. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - 15,044%
2. DE.CO.MA. Impresa Costruzioni S.r.l. - 18,288%
3. dott. Ing. M. INNOCENTE & Ing. E. STIPANOVICH S.r.l. - 18,16%
4. ENNIO RICCESI HOLDING Soc. a r.l. - 18,868%
5. I.L.S.E. S.a.s. - 17,741%
6. IMP.R.E. del geom Doriano Girardini - 18,222%
7. Impresa COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. - 16,456%
8. Impresa EDILE RIADATTARE S.r.l. - 14,787%

   - l'Impresa LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI S.n.c., nella busta dell'offerta economica, ha riallegato il mod. “A” anziché la dichiarazione esplicativa dei costi della sicurezza e della manodopera. Viene pertanto esclusa.

9. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - 21,00%
10. PITTINI Impresa Edile di W. Pittini & C. S.a.s. - 14,987%
11. ROSSO S.r.l. - 20,017%
12. TORO COSTRUZIONI S.r.l. - 17,651%

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei

ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. e ROSSO S.r.l. e di minor ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese Impresa Edile RIADATTARE S.r.l. e PITTINI Impresa Edile di Walter Pittini & C. S.a.s.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 140,430 che viene divisa per otto risultando la media del 17,554.

Vengono quindi calcolati gli scarti delle sei offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 17,554. La somma di tali scarti risulta essere pari a 3,606 e quindi la media è uguale a 0,601.

Poichè il rapporto tra 0,601 e 17,554 (art. 97, co. 2-bis, lett. d) è pari a 0,034 e quindi inferiore a 0,15, la media del 17,554 viene incrementata del 20%

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 21,065.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa OMNIA S.r.l. con il ribasso del 21,00% (ventuno virgola zero per cento) sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 221.000,00 + Euro 7.735,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale

provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in Via Caboto n. 30, codice fiscale e partita IVA n. 00876070327.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)