

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali Prot. n° 22/3-35/2019

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Cod. Op.

17092 Realizzazione nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIANNOVE - il giorno DODICI del mese di SETTEMBRE - alle ore 9:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3728/2019, che modifica la determinazione n. 1220/2019 nella modalità di scelta del contraente, è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

che, le Imprese prescelte, sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. BATTISTELLA S.p.A. - Pasiano di Pordenone (PN)
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
3. CP COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste

4. DE.CO.MA. S.r.l. - Trieste
5. DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)
6. dott. ing. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
7. ENNIO RICCESI HOLDING S.r.l. - Trieste
8. IMP.R.E. del geom Dorianò GIRARDINI - Trieste
9. BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. - Trieste
10. LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI S.n.c. - Trieste
11. MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.r.l. - Sgonico (TS)
12. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
13. PITTINI Impresa Edile di W. Pittini & C. S.a.s. - Trieste
14. ROSSO S.r.l. - Trieste
15. TDA S.r.l. - Trieste
16. TORO COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. ing. Enrico CORTESE - Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi complessi, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA
2. sig.ra Cinzia GIRDALDI VESSIO

attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e constata quanto segue:

- le Imprese Ennio Riccesi Holding S.r.l., La Nuova Edile Lavori Generali S.n.c. e Pittini Impresa Edile di W. Pittini & C. S.a.s. non hanno prodotto le dichiarazioni di cui al modello "A" relativamente ai lavori a corpo;

- l'Impresa Toro Costruzioni S.r.l. non ha prodotto la dichiarazione con l'indicazione dei lavori in subappalto;

Contattati i concorrenti per le vie brevi invitandoli a produrre quanto mancante e concluso l'esame della documentazione amministrativa prodotta da tutti i partecipanti, le operazioni di gara vengono sospese alle ore 10.15 in attesa delle integrazioni;

A seguito dell'integrazione nel frattempo prodotta dai concorrenti, attraverso la piattaforma, la seduta di gara riprende alle ore 12:30 del medesimo giorno per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 10, si procede a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019:

1. BATTISTELLA S.p.A.	- 11,282%
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.	- 7,44%
3. CP COSTRUZIONI S.r.l.	- 20,016%
4. DE.CO.MA. S.r.l.	- 17,333%
5. DI BETTA GIANNINO S.r.l.	- 18,31%
6. dott. ing. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 18,55%

7. ENNIO RICCESI HOLDING S.r.l.	- 17,17%
8. IMP.R.E. del geom Dorianò GIRARDINI	- 20,727%
9. BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	- 4,765%
10. LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI S.n.c.	- 27,254%
11. MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.r.l.	- 13,87%
12. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.	- 22,301%
13. PITTINI Impresa Edile di W. Pittini & C. S.a.s.	- 15,987%
14. ROSSO S.r.l.	- 15,91%
15. TDA S.r.l.	- 18,376%
16. TORO COSTRUZIONI S.r.l.	- 13,632%

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI S.n.c. e OMNIA COSTRUZIONI S.r.l., e di minor ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. e BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 201,163 che viene divisa per dodici risultando la media del 16,764.

Vengono quindi calcolati gli scarti delle sette offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 16,764. La somma di tali scarti risulta essere pari a 13,134 e quindi la media è uguale a 1,876.

Viene quindi sommata la media aritmetica di 16,764 e lo scarto medio aritmetico di 1,876. Il risultato è pari a 18,640.

Tale soglia viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre (1 e 6) dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti senza computare le dodici imprese accantonate (201,163) e quindi 0,113.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 18,527.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa TDA S.r.l. con il ribasso del 18,376% (diciotto virgola trecentosettantasei per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 400.050,55 + Euro 24.205,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 424.255,92 (quattrocentoventiquattromiladuecentocinquantacinque e novantadue centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in Via S. Michele n. 5, codice fiscale e partita IVA n. 01205990326.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)