

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. n° 22/1-2/2017

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento norme, eliminazione amianto e messa in sicurezza della scuola Caprin sita in salita di Zugnano n. 5 a Trieste - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno VENTI del mese di GIUGNO - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 239 del 29.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 200.000,00;

che, con determinazione n. 1376/2017 del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi complessi, è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi degli artt. 60 comma 1 e 36 comma 9 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Lgs 56/2017, a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, il bando di gara è stato esposto all'Albo Pretorio del Comune dal 1° al 19 giugno 2017, pubblicato sul sito internet dei bandi di gara del Ministero delle Infrastrutture, della regione Friuli Venezia Giulia e del

Comune di Trieste;

che il bando unitamente al disciplinare di gara vengono allegati al presente verbale, rispettivamente sub “A” e “B”;

che, sono pervenuti entro le ore 12.30 del giorno 19 giugno 2017, i plichi sigillati delle seguenti Imprese:

- 1) Soc. Coop. E.CO - Erba (CO)
- 2) F.LLI LA ROCCA S.r.l. - Muro Lucano (PZ)
- 3) FIBRO SERVICE S.r.l. - Broni (PV)
- 4) ESSE A3 S.r.l. - Basiano (MI)
- 5) IMPREGROUP S.C. - Giugliano in Campania (NA)
- 6) COMAFE S.r.l. - Campagnano di Roma (RM)
- 7) ISO 2002 S.r.l. - San Polo di Piave (TV)
- 8) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese RUFFATO Mario S.r.l. (Capogruppo) - Borgoricco (PD)/VI&FFE S.r.l. - Frazione Arino - Dolo (VE)
- 9) ECOEDILMONT S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 10) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese TAMBURINI ROBERTO (Capogruppo) - Trieste/TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l. - Trieste
- 11) CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - S. Dorligo della Valle (TS)
- 12) Rete di Impresa Sistema Nord Est BA.VILLA Costruzioni - Trieste
- 13) PERFISIA S.r.l. - Trieste
- 14) FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - Sedegliano (UD)
- 15) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese OMNIA COSTRUZIONI

S.r.l. (Capogruppo) - Trieste/COSTRUZIONI ISONZO S.r.l. - San
Pier d'Isonzo (GO)

16) S.ABBA S.r.l. - Napoli

17) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese GECO Soc. Coop.
(Capogruppo) - Roveredo in Piano (PN)/C.P. COSTRUZIONI
S.r.l. - Trieste

18) VARNERIN S.r.l. - Castelfranco Veneto (TV)

19) I.T.Q. Project - Spresiano (TV)

20) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese G.SC. General Service
and Constructions - Caserta / COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
Brusciano (NA)

21) ECOOPERA Soc. Coop. - Trento (TN)

22) ECOLAPINTO S.r.l. - Bitonto (BA)

tutto ciò premesso,

il Presidente, dott.ssa arch. Marina CASSIN - Direttore del
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi, con
l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di
verbalizzante,

nonché alla presenza del sig. Lorenzo Cerbone in rappresentanza
dell'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.;

constata la regolarità della documentazione prodotta e ammette alla gara
tutti i concorrenti. Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a
10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati

dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017,

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita il rappresentante dell'Impresa Lorenzo Cerbone ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “d”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, incrementata del 10%:

1. Soc. Coop. E.CO	- 25,111%
2. F.LLI LA ROCCA S.r.l.	- 26,582%
3. FIBRO SERVICE S.r.l.	- 23,54%
4. ESSE A3 S.r.l.	- 26,19%
5. IMPREGROUP S.C.	- 21,879%
6. COMAFE S.r.l.	- 21,679%
7. ISO 2002 S.r.l.	- 18,66%
8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese RUFFATO Mario S.r.l. (Capogruppo)/ VI&FFE S.r.l.	- 13,83%
9. ECOEDILMONT S.r.l.	- 11,59%
10. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese TAMBURINI ROBERTO (Capogruppo)/ TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l.	- 13,175%

11. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.	- 12,44%
12. Rete di Impresa Sistema Nord Est	
BA.VILLA Costruzioni	- 13,37%
13. PERFISIA S.r.l.	- 15,68%
14. FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,68%
15. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese	
OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/	
COSTRUZIONI ISONZO S.r.l.	- 15,368%
16. S.ABBA S.r.l.	- 27,38%
17. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese	
GECO Soc. Coop.(Capogruppo)/	
C.P. COSTRUZIONI S.r.l.	- 15,361%
18. VARNERIN S.r.l.	- 14,93%
19. I.T.Q. Project	- 15,137%
20. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese G.SC. General Service and	
Constructions / COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	- 27,215%
21. ECOOPERA Soc. Coop.	- 24,070%
22. ECOLAPINTO S.r.l.	- 31,389%

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi. La somma di tali ribassi è pari a 429,256. Tale media del 19,512%, viene incrementata del 10%, risultando quindi la soglia di anomalia pari al 21,463%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa ISO 2002 S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il

ribasso del 18,66% (diciotto virgola sessantasei per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 119.544,67 + Euro 3.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 122.544,67 (centoventiduemilacinquecentoquarantaquattro e sessantasette centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Polo di Piave (TV), con recapito in Via Commercio n. 6/1 e codice fiscale e partita IVA n. 04116850266.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 2 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)