

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. n° 22/3 - 6/2018

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Cod. Op. 18M02 – Accordo quadro – case di civile abitazione ed edifici comunali – manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno DUE del mese di AGOSTO - alle ore 10:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che con determinazione n. 1438/2018 è stato disposto di aggiudicare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che entro la scadenza dell'1 agosto sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) MONTICOLO&FOTI S.r.l. - Sgonico (TS)
- 2) EDILTRIESTE S.n.c. - S. Dorligo della Valle (TS)
- 3) ECOEDILMONT S.r.l. - S. Dorligo della Valle (TS)
- 4) O.R.M.E. S.r.l. - Gorizia

- 5) ILSE S.a.s. -Trieste
- 6) TDA S.r.l. - Trieste
- 7) EDILTECNICA S.n.c. - Trieste
- 8) MARI & MAZZAROLI S.p.A. - Trieste
- 9) RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale – Trieste
- 10)ESSE COSTRUZIONI S.r.l.U. - Trieste
- 11)GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
- 12)LA NUOVA EDILE S.n.c. - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. arch. Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. sig.ra Cinzia Giraldi VESSIO

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita la sig. ra Daniela TERMINI, dipendente dell'amministrazione comunale, ad estrarre un foglietto. Viene estratto

il foglietto con la lettera "A".

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

1. MONTICOLO&FOTI S.r.l.	- 14,787%
2. EDILTRIESTE S.n.c.	- 13,755%
3. ECOEDILMONT S.r.l.	- 11,76%
4. O.R.M.E. S.r.l.	- 15,255%
5. ILSE S.a.s.	- 15,786%
6. TDA S.r.l.	- 21%
7. EDILTECNICA S.n.c.	- 15,936%
8. MARI & MAZZAROLI S.p.A.	- 15,869%
9. RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale	- 14,726%
10. ESSE COSTRUZIONI S.r.l.U.	- 14,208%
11. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 15,926%
12. LA NUOVA EDILE S.n.c.	- 16,355%

Si procede quindi ad accantonare le tre offerte di maggiore ribasso (TDA S.r.l., LA NUOVA EDILE S.n.c. ed EDILTECNICA S.n.c.) e le tre di minore ribasso (ECOEDILMONT S.r.l., EDILTRIESTE S.n.c. ed ESSE COSTRUZIONI S.r.l.U.) e a sommare i ribassi offerti dagli altri concorrenti. La somma di tali ribassi è pari a 92,349 e viene divisa per sei. La conseguente media del 15,392%, viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, risultando quindi la soglia di anomalia pari al 15,860%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa I.L.S.E. S.a.s. che ha offerto il ribasso percentuale del 15,786%, sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 192.800,00 + Euro 6.748,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in Via A. Diaz n. 7 codice fiscale e partita IVA n. 00054050323.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)