

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. n° 22/3-3/2018

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Codice Opera 17140 - Piscina B. Bianchi - Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria - Rifacimento del pacchetto di copertura ed opere accessorie - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO - alle ore 9.30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che con deliberazione giunta n. 270 dd. 04.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo di accordo quadro;

che con determinazione dirigenziale n. 1484/2018 è stato disposto di aggiudicare i relativi lavori mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in data 8 giugno 2018 la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, in data 25 giugno 2018, veniva comunicata a mezzo PEC, a tutti gli operatori economici invitati, la sospensione della gara in oggetto;

che, in data 10 luglio 2018, si comunicava a mezzo PEC, a tutti gli

operatori economici invitati, che con determinazione dirigenziale n. 1810/2018 erano stati modificati alcuni elaborati di progetto e che in considerazione della particolarità dei lavori veniva richiesta anche la categoria OS8 e che il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 30 luglio;

che, entro la scadenza del 30 luglio 2018 sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u. - Trieste
- 2) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ROSSO S.r.l. GROUP (Capogruppo) Trieste/BERLASSO Impermeabilizzazioni S.r.l. - Pozzuolo del Friuli (UD)
- 3) INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. - Trieste
- 4) DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)
- 5) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese I.L.S.E. S.a.s. (Capogruppo) Trieste/VALCOPERTURE S.r.l. - Solza (BG)
- 6) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) Trieste/LATT-DO S.r.l. - Botticino (BS)
- 7) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (Capogruppo) Trieste/ISOLARBEN S.n.c. - Belluno
- 8) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese DE.CO.MA. S.r.l. (Capogruppo) Trieste/TECNICA RESTAURI S.r.l.u. - Mestre (VE)
- 9) DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. - Maniago (PN)

10) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Giovanni CRAMER & FIGLI S.n.c. (Capogruppo) Trieste/DEGANO PRIMO S.r.l. - Adegliacco Tavagnacco (UD)

11) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ZANINI ANTONIO (Capogruppo) Martignacco (UD)/Impermeabilizzazioni DEGANO S.r.l. - Lestizza (UD)

12) FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - Sedegliano (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente, dott. Andrea de WALDERSTEIN Direttore del Servizio Amministrativo e Piano Triennale Opere Pubbliche, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante, nonché alla presenza dell'ing. Vincenzo ZUPI, legale rappresentante dell'Impresa ROSSO S.r.l.;

dispone l'apertura dei plichi sigillati e dall'esame della documentazione prodotta, osserva quanto segue:

- le Imprese DI BETTA GIANNINO S.r.l. e DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l., si sono avvalsi, per la partecipazione alla presente gara, dei requisiti di carattere tecnico per la categoria OS8 rispettivamente, delle imprese CONSORZIO Stabile Real Europe Group di Padova e ASFALTI 80 S.r.l. di Ponte di Piave (TV), così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016,
- l'Impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u. che concorre individualmente, non possiede la categoria a qualificazione obbligatoria OS8. Il Presidente dispone l'esclusione della medesima, trattandosi della mancanza di un

requisito e come tale di una carenza insanabile;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse pari a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita il sig. Vincenzo ZUPI ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “B”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata delle “ali” secondo quanto previsto dall'art, 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

ROSSO S.r.l. GROUP (Capogruppo)/

BERLASSO Impermeabilizzazioni S.r.l. - 16,966%

2. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. - 19,100%

3. DI BETTA GIANNINO S.r.l. - 16,04%

4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

I.L.S.E. S.a.s. (Capogruppo)/

VALCOPERTURE S.r.l. - 15,786%

5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/

LATT-DO S.r.l. - 10,81%

6. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (Capogruppo)/
 ISOLARBEN S.n.c. - 15,57%
7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 DE.CO.MA. S.r.l. (Capogruppo)/
 TECNICA RESTAURI S.r.l.u. - 14,898%
8. DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. - 14,666%
9. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Giovanni
 CRAMER & FIGLI S.n.c. (Capogruppo)/
 DEGANO PRIMO S.r.l. - 14,526%
10. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 ZANINI ANTONIO (Capogruppo)/
 Impermeabilizzazioni DEGANO S.r.l. - 7,60%
11. FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - 16,533%

tutto ciò premesso,

Il Presidente, dopo aver accantonato il venti per cento, arrotondato all'unità superiore, di tutte le offerte rispettivamente di maggior ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese ATI ROSSO S.r.l. GROUP (Capogruppo)/BERLASSO Impermeabilizzazioni S.r.l., INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. e FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese ATI OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/LATT-DO S.r.l., ATI Giovanni CRAMER & FIGLI S.n.c. (Capogruppo)/DEGANO PRIMO S.r.l. e ATI ZANINI ANTONIO (Capogruppo) Martignacco (UD)/Impermeabilizzazioni DEGANO S.r.l., procede a sommare i

ribassi offerti senza computare le sei imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 76,960. La media delle cinque offerte considerate risulta essere del 15,392%. Considerato che la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti è dispari, la media sopra ottenuta viene decrementata percentualmente di un valore di pari cifra e quindi del 9%.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 14,007%.

Il Presidente dispone la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/LATT-DO S.r.l., il cui ribasso del 10,81% (dieci virgola ottantuno per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, più si avvicina per difetto alla suddetta soglia, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 632.304,20 + Euro 59.756,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con la possibilità di affidare ulteriori lavori inerenti l'appalto principale agli stessi patti e condizioni (medesimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi) per una somma pari ad Euro 140.000,00 + Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

Il Raggruppamento aggiudicatario dichiara i seguenti domicili fiscali:

- OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. con recapito in Via Caboto n. 30, codice fiscale e partita IVA n. 00876070327.

- LATT-DO S.r.l.con recapito in Via Cavour n. 100, codice fiscale e partita IVA n. 03431900178.

Con il Raggruppamento aggiudicatario verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)