

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi Generali**

Prot. n° 22/3-63/2017

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Musei e teatri - manutenzioni straordinarie e adeguamenti alle norme sulla sicurezza. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 629 dd. 04.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di accordo quadro delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 190.889,90;

che, con determinazione n. 3901/2017 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che entro la scadenza del 2 febbraio sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) C.E.L.S.A. Soc. Coop. - Latisana (UD)

- 2) FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l. - Sedegliano (UD)
- 3) S.I.C.E.A S.r.l. - Attimis (UD)
- 4) ZANINI ANTONIO - Martignacco (UD)
- 5) VALERIO SABINOT S.r.l. - Basiliano (UD)
- 6) BUILD.IT S.r.l.s. - Trieste
- 7) EGIDIO BRAIDOT - Lucinico (GO)
- 8) INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
- 9) CELLA COSTRUZIONI S.r.l. - S. Odorico di Flaibano (UD)
- 10) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
- 11) DEL BIANCO S.r.l. - Udine
- 12) OMNIA COSTRUZIONI - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. arch. Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita la sig.ra Orietta SCUPECH, dipendente di questa Amministrazione, ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “B”.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata delle “ali” secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

1. C.E.L.S.A. Soc. Coop.	- 14,914%
2. FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.	- 15,42%
3. S.I.C.E.A S.r.l.	- 13,520%
4. ZANINI ANTONIO	- 12,36%
5. VALERIO SABINOT S.r.l.	- 17,11%
6. BUILD.IT S.r.l.s.	- 13,777%
7. EGIDIO BRAIDOT	- 15,863%
8. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 15,89%
9. CELLA COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,89%
10. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 16,785%
11. DEL BIANCO S.r.l.	- 14,17%
12. OMNIA COSTRUZIONI	- 22,301%

tutto ciò premesso,

Il Presidente, dopo aver escluso il venti per cento, arrotondato all'unità superiore, di tutte le offerte rispettivamente di maggior ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese VALERIO SABINOT S.r.l., GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. e OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.

e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese S.I.C.E.A. S.r.l., ZANINI ANTONIO e BUILD.IT S.r.l.s., procede a sommare i ribassi offerti senza computare le sei imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 91,147. La media delle sei offerte considerate risulta essere del 15,191%.

Si procede quindi alla somma di tutti i ribassi delle offerte ammesse, incluse quelle accantonate che risulta essere pari a 187,000.

Considerato che la prima cifra dopo la virgola è pari, la media sopra ottenuta resta invariata.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari al 15,191%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa C.E.L.S.A. Soc. Coop. che ha offerto il ribasso percentuale del 14,914%, sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 134.000,00 + Euro 5.360,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Latisana (UD) con recapito in Via Rocca n. 13, codice fiscale 00168540276 e partita IVA n. 01822480305.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)