

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali Prot. n° 22/3-2/2020

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Cod. Op. 17184 - 17185 Case CAD Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTI - il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO - alle ore 9:15 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 681/2020 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema, le offerte delle seguenti Imprese:

1. ADRIACOS S.r.l. - Latisana (UD)
2. ALPINA COSTRUZIONI S.r.l. - Tarcento (UD)
3. DE.CO.MA S.r.l. - Trieste
4. DEA SOC. COOP. - San Giovanni al Natisone (UD)
5. ENNIO RICCESI HOLDING S.r.l. - Trieste

6. ESSE COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
7. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO - Udine
8. IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.p.a. -
Trieste
9. IMPRESA DEVESCOVI S.r.l. Monfalcone (GO)
10. R. T. I. LA NUOVA EDILE S.n.c. / ZANUTTA SERVIZI
S.r.l. Trieste
11. MONTICOLO&FOTI EDILIZIA S.r.l.
12. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.
13. R. T. I. PRESOTTO S.r.l. / FINBLOK S.r.l. Porcia (PN)
14. R. T. I. ROSSO S.r.l. / TOFFOLI SERRAMENTI Trieste
15. R. T. I. VENUTI LINO S.r.l. / HIDRO POWER Tarcento (UD)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. arch. Lucia Iammarino – Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA
2. dott. ssa Francesca NOVAJOLLI

attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e, dopo aver constatato che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa, approva la medesima;

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 15, si procede a

sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 :

I ribassi offerti sono i seguenti:

- | | |
|--|-----------|
| 1. ADRIACOS S.r.l. - Latisana (UD) | -15,73 % |
| 2. ALPINA COSTRUZIONI S.r.l. - Tarcento (UD) | -18,72 % |
| 3. DE.CO.MA S.r.l. - Trieste | -23,333 % |
| 4. DEA SOC. COOP. - San Giovanni al Natisone (UD) | -16,87 % |
| 5. ENNIO RICCESI HOLDING S.r.l. - Trieste | -19,911 % |
| 6. ESSE COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste | -19,02 % |
| 7. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO - Udine | -10,1 % |
| 8. IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.p.a. - Trieste -
17,797 % | |
| 9. IMPRESA DEVESCOVI S.r.l. Monfalcone (GO) | - 17,13 % |
| 10. R. T. I. LA NUOVA EDILE S.n.c. / ZANUTTA SERVIZI S.r.l.
Trieste | - 4,60 % |
| 11. MONTICOLO&FOTI EDILIZIA S.r.l. | -13,68 % |
| 12. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. | -22,301 % |
| 13. R. T. I. PRESOTTO S.r.l. / FINBLOK S.r.l. Porcia (PN) | - 12,88 % |
| 14. R. T. I. ROSSO S.r.l. / TOFFOLI SERRAMENTI Trieste | -19,991 % |
| 15. R. T. I. VENUTI LINO S.r.l. / HIDRO POWER Tarcento (UD) | -19,094 % |

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%,

arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese DE.CO.MA S.r.l. e OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. e di minor ribasso corrispondente a quelle del R. T. I. LA NUOVA EDILE / ZANUTTA SERVIZI S.r.l. e COSTRUZIONI DEL BIANCO.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 190,823 che viene divisa per undici risultando la media del 17,348 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle sei offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 17,348 %. La somma di tali scarti risulta essere pari a 10,445 e quindi la media è uguale a 1,741 che viene sommata alla prima media di 17,348 dando il risultato di 19,089.

Viene poi rilevato che le prime due cifre decimali della somma dei ribassi (190,823) sono 8 e 2. La soglia di 19,089 viene quindi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico pari a 1,741 e quindi:

$$8 \times 2 \times 1,741 / 100 = 0,279.$$

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari 18,87 % (19,089 - 0,279).

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 18,72 % (diciotto virgola settantadue per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 708.995,05 + Euro

32.348,39 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 741.343,44 (settecentoquarantunotrecentoquarantatré virgola quarantaquattro centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Tarcento (Udine) con recapito in Via Coja di Levante n. 4, codice fiscale e partita IVA n. 01281970309. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2