



Comune di Trieste

dipartimento lavori pubblici,
finanza di progetto e partenariati
servizio edilizia pubblica

codice opera 21097

Lavori di riqualificazione
di Palazzo Biserini di Piazza Hortis n.4

PALAZZO BISERINI



TRIESTE

Progetto di Fattibilità

STIMA DEI COSTI

Responsabile del Procedimento

arch. Lucia IAMMARINO

Progettista e coordinatore

ing. Diego FABRIS

Progetto architettonico:

per.ind. Violetta MOHAMMED

Progetto impianti:

dott. in ing. Giorgio SMREKAR

per.ind. Fabio ZANELLA

Elaborati grafici:

per.ind. Claudio BAUCER

Codice	INDICAZIONE DEI LAVORI	U.M.	P.U.	QUANTITA'	IMPORTO
	01. FACCIATE E CHIOSTRINE				
	via Ciamician-via SS. Martiri-corte lato Chiesa-n.3 chiostrine				
E.01.260.05	Esame di intonaci ammalorati	mq	€ 2,99	3.000,00	€ 8.970,00
E.02.005.05	Apertura/modifica foro su muratura portante mista	cad	€ 1.581,17	3,00	€ 4.743,51
E.03.060.05	Rimozione di serramenti esterni	cad	€ 70,26	70,00	€ 4.918,20
F.14.020.05	Rifacimento marcapiani	m	€ 98,15	50,00	€ 4.907,50
F.14.110.10	Intonaco al civile per esterni	mq	€ 25,28	1.500,00	€ 37.920,00
G.02.020.05	Consolidamento materiali lapidei	mq	€ 33,60	300,00	€ 10.080,00
G.03.010.05	Idropulizia parti lapidee	mq	€ 31,00	300,00	€ 9.300,00
I.04.030.05	Sabbiatura di superfici in ferro	mq	€ 12,40	30,00	€ 372,00
L.01.270.10	Verniciatura opere in ferro	mq	€ 43,04	30,00	€ 1.291,20
M.01.030.05	Revisione ordinaria di serramenti	mq	€ 64,05	154,00	€ 9.863,70
M.01.040.05	Revisione persiane	mq	€ 62,00	20,00	€ 1.240,00
P.L.01.111.05	Tinteggiatura con pittura al quarzo per esterni	mq	€ 18,00	2.800,00	€ 50.400,00
P.M.02.551.05	Modifica serramenti esterni esistenti	cad	€ 110,00	80,00	€ 8.800,00
M.01.160.10.a	Finestre in legno	mq	€ 605,40	140,00	€ 84.756,00
M.01.160.10.h	Sovraprezzo inglesina	mq	€ 83,90	70,00	€ 5.873,00
M.05.012.10	Porta antincendio REI120 in legno (compresi accessori)	mq	€ 1.972,00	11,00	€ 21.692,00
P.M.05.060.20	Finestra antincendio REI120 in legno	cad	€ 4.600,00	6,00	€ 27.600,00
					€ 292.727,11
	01. COPERTURA				
	via Ciamician-via SS. Martiri-corte lato Chiesa-n.3 chiostrine				
E.01.110.05	Demolizione di grondaie	m	€ 7,54	200,00	€ 1.508,00
E.01.110.10	Demolizione di pluviali	m	€ 5,25	250,00	€ 1.312,50
E.01.110.15	Demolizione di converse	m	€ 9,00	300,00	€ 2.700,00
E.01.110.20	Demolizione di scossaline	m	€ 4,97	500,00	€ 2.485,00
E.01.340.15	Demolizione lastrico solare	mq	€ 24,42	110,00	€ 2.686,20
E.03.010.10	Rimozione di travi in legno o ferro	m	€ 41,94	70,00	€ 2.935,80
F.09.140.05	Grossa travatura di coperture in legno	mc	€ 784,80	15,00	€ 11.772,00
F.09.190.05	Riparazione di travi in legno danneggiate	cad	€ 402,85	15,00	€ 6.042,75
F.10.590.05	Manto impermeabile prefabbricato	mq	€ 27,10	1.310,00	€ 35.501,00
F.12.010.40	Revisione 100 % manto in coppi	mq	€ 62,30	1.310,00	€ 81.613,00
F.12.030.40	Revisione 100 % manto tavelle	mq	€ 64,46	1.310,00	€ 84.442,60
P.F.12.115.05	Consolidamento camino	cad	€ 310,00	7,00	€ 2.170,00
F.12.050.05	Copertura in quadroni	mq	€ 36,00	110,00	€ 3.960,00
F.14.020.05	Rifacimento cornicioni	m	€ 98,15	70,00	€ 6.870,50
H.03.005.15	Canale di gronda in rame	m	€ 75,80	150,00	€ 11.370,00
H.03.010.10	Tube per pluviale in rame	m	€ 50,05	270,00	€ 13.513,50
H.03.015.05	Converse e rivestimenti in rame	mq	€ 133,00	200,00	€ 26.600,00
H.03.020.15	Scossalina in rame	m	€ 58,60	500,00	€ 29.300,00
P.M.01.185.05	Sostituzione di lucernari e abbaini	mq	€ 450,00	25,00	€ 11.250,00
P.M.02	Demolizione passerella metallica e posa nuova passerella	cp	€ 30.000,00	1,00	€ 30.000,00
					€ 368.032,85
	01. OPERE EDILI SULL'EDIFICIO				
	piani terra - primo - secondo - terzo - quarto - sottotetto				
B.01.005.05	Noleggio di ponte mobile con ruote - primo giorno	cp	€ 67,12	4,00	€ 268,48
B.01.005.10	Noleggio di ponte mobile con ruote - giornate successive	giorno	€ 22,77	1.600,00	€ 36.432,00
E.01.040.15	Demolizione di tramezze in mattoni pieni UNI e doppio UNI	mq	€ 31,31	800,00	€ 25.048,00
E.01.090.05	Demolizione di solaio in legno	mq	€ 38,37	25,00	€ 959,25
E.01.260.05	Esame di intonaci ammalorati	mq	€ 2,99	2.500,00	€ 7.475,00
P.E.01.270.05	Mappatura e perimetrazione di parti di intonaco da demolire	mq	€ 18,00	1.500,00	€ 27.000,00
P.E.01.272.05	Spicconatura di intonaci	mq	€ 25,00	700,00	€ 17.500,00
E.01.290.30	Demolizione di pavimentazione varia	mq	€ 18,92	3.700,00	€ 70.004,00
E.02.005.15	Apertura/modifica foro su muratura portante mista	mc	€ 720,12	30,00	€ 21.603,60
E.03.060.20	Rimozione di serramenti interni	cad	€ 43,58	60,00	€ 2.614,80
E.03.100.05	Rimozione provvisoria di arredo	mq	€ 3,43	4.100,00	€ 14.063,00
P.E.04.016.05	Analisi e smaltimento amianto - pavimentazioni	mq	€ 80,00	500,00	€ 40.000,00
E.04.15	Analisi e smaltimento amianto - tubazioni	cp	€ 10.000,00	1,00	€ 10.000,00
F.04	Rinforzi solai con profili in acciaio	cp	€ 200.000,00	1,00	€ 200.000,00
P.F.04.006.05	Massetto	mq	€ 45,00	4.000,00	€ 180.000,00
F.04.060.05	Pianerottoli e rampe scale	mq	€ 210,83	30,00	€ 6.324,90
P.F.06.010.10	Pannelli OSB - profili metallici	kg	€ 9,50	2.000,00	€ 19.000,00
F.07.070.10	Pareti in mattoni forati sp 12	mq	€ 35,68	300,00	€ 10.704,00
P.F.07.075.05	Parete in blocchi di calcestruzzo alleggerito REI120	mq	€ 70,00	450,00	€ 31.500,00
P.F.07.150	Realizzazione di filtro per l'emeroteca	cp	€ 15.000,00	1,00	€ 15.000,00
F.07.140.05	Controparete in cartongesso	mq	€ 34,50	9.000,00	€ 310.500,00
F.07.150.05	Pareti in cartongesso	mq	€ 39,90	250,00	€ 9.975,00
F.09.020.35	Solaio in latero-cemento	mq	€ 141,40	10,00	€ 1.414,00
F.09	Pannelli OSB	mq	€ 40,00	4.000,00	€ 160.000,00
P.F.12.031.05	Massetto alleggerito per coperture piane	mc	€ 110,00	30,00	€ 3.300,00
F.12.050.05	Copertura in quadroni di calcestruzzo	mq	€ 36,00	110,00	€ 3.960,00
F.14	Realizzazione corpi servizi	mq	€ 900,00	170,00	€ 153.000,00
P.F.14.025.05	Consolidamento superficiale pietra	mq	€ 39,00	50,00	€ 1.950,00

P.F.14.025.10	Consolidamento superficiale intonaco decorato	mq	€ 155,00	1.000,00	€ 155.000,00
P.F.14.026.05	Reintegrazione parti mancanti intonaco	mq	€ 94,00	1.000,00	€ 94.000,00
F.14.110.10	Intonaco al civile per interni	mq	€ 25,28	2.500,00	€ 63.200,00
F.15.480.10	Pavimentazione in dogoni in legno	mq	€ 103,30	2.000,00	€ 206.600,00
F.15.510.10	Battiscopa in legno	m	€ 9,10	1.600,00	€ 14.560,00
F.15.540.10	Pavimentazione in PVC	mq	€ 65,90	1.700,00	€ 112.030,00
F.15.570.10	Battiscopa in PVC	m	€ 11,90	1.100,00	€ 13.090,00
P.F.16.610.05	Protezione antincendio tipo PROMAT	mq	€ 51,00	8.700,00	€ 443.700,00
F.20.040.10	Controsoffitto in fibra minerale	mq	€ 34,10	3.000,00	€ 102.300,00
P.F.20.040.10	Sovrapprezzo kit antisismico	mq	€ 16,00	3.000,00	€ 48.000,00
P.F.27	Spostamento libri	mq	€ 25,00	1.000,00	€ 25.000,00
P.F.28	Restauro arredi storici	cp	€ 50.000,00	1,00	€ 50.000,00
G.02.020.05	Consolidamento materiali lapidei	mq	€ 33,60	100,00	€ 3.360,00
P.G.03.020.05	Pulizia e restauro pavimentazione lapidea	mq	€ 45,00	180,00	€ 8.100,00
P.G.03.020.10	Pulizia e restauro gradini pietra	mq	€ 45,00	180,00	€ 8.100,00
P.G.03.020.15	Pulizia e restauro colonnato	mq	€ 150,00	250,00	€ 37.500,00
P.G.03.040.05	Integrazione plastica e cromatica marmi	mq	€ 35,00	100,00	€ 3.500,00
P.G.06.010.05	Consolidamento intonaco	mq	€ 190,00	400,00	€ 76.000,00
P.G.06.025.05	Descialbo e restauro di elementi decorativi	mq	€ 185,00	1.000,00	€ 185.000,00
P.J.03.005.05	Restauro pavimentazione in legno	mq	€ 550,00	740,00	€ 407.000,00
I.01.015	Corpo scala esterno in carpenteria metallica	cp	€ 150.000,00	1,00	€ 150.000,00
I.01.020	Demolizione scala metallica e posa nuova scala	cp	€ 30.000,00	1,00	€ 30.000,00
I.04.010.10	Pulizia ringhiere	mq	€ 11,80	150,00	€ 1.770,00
L.01.040.10	Rasatura intonaci	mq	€ 15,46	2.500,00	€ 38.650,00
L.01.110.05	Tinteggiatura con pittura ai silicati	cp	€ 280.000,00	1,00	€ 280.000,00
L.01.270.10	Verniciatura opere in ferro	mq	€ 43,04	100,00	€ 4.304,00
M.01.030.15	Revisione ordinaria di porte interne	mq	€ 66,10	100,00	€ 6.610,00
M.01.140.05	Porte interne in legno	mq	€ 309,90	120,00	€ 37.188,00
M.05	Porte REI 120	cp	€ 300.000,00	1,00	€ 300.000,00
P.Q.01.041	Rimozione impianti elettrici	cp	€ 10.000,00	1,00	€ 10.000,00
P.R.01	Demolizione impianti esistenti idro-termo sanitari	cp	€ 55.000,00	1,00	€ 55.000,00
P.ZV.16.010	Impianto ascensore posto in vano esistente	cp	€ 45.000,00	2,00	€ 90.000,00
P.ZV.16.020	Impianto elevatore	cp	€ 17.000,00	1,00	€ 17.000,00
P.ZV.16.30	Montacarichi	cp	€ 20.000,00	1,00	€ 20.000,00
R.01	Scaffalatura fissa	cad	€ 225,00	20,00	€ 4.500,00
R.02	Scaffalatura mobile compattabile	m	€ 130,00	400,00	€ 52.000,00
					€ 4.532.658,03
	01. OPERE EDILI TOTALE				
	facciate – copertura – piani				€ 5.193.417,99
	ARROTONDAMENTO				€ 5.200.000,00
	02. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
	piani terra - primo - secondo - terzo - quarto - sottotetto				
	A STIMA				€ 1.200.000,00
	03. IMPIANTI IDRO-SANITARI				
	piani terra - primo - secondo - terzo - quarto - sottotetto				
	A STIMA				€ 800.000,00
	04. IMPIANTI MECCANICI				
	piani terra - primo - secondo - terzo - quarto - sottotetto				
	A STIMA				€ 600.000,00
					€ 7.800.000,00
	05. SICUREZZA				
	intero edificio				
	A STIMA 4%				€ 312.000,00
	TOTALE				€ 8.112.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/02/2022 11:44:35

IMPRONTA: 634F353ECFC4F66E8E6C47B4E07B509083A4AA00AB0A9BF7ED2190E55264A178
83A4AA00AB0A9BF7ED2190E55264A178B122099E3C384F6BC989EC59DF211D46
B122099E3C384F6BC989EC59DF211D469DE82B3F7558AC37F755327C9106F3E9
9DE82B3F7558AC37F755327C9106F3E93D7AF5CCB8B052F41F387314C932B882

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 21/02/2022 17:05:15

IMPRONTA: 3DDB55E2E710AB610316DECF316A31E6BD71C00FD4184682747D8EEC2F80FEC7
BD71C00FD4184682747D8EEC2F80FEC79354FA2B5004F8AD0A818EF9DB03A3E6
9354FA2B5004F8AD0A818EF9DB03A3E6147521C8EA12C01D97A5EFD0941B900E
147521C8EA12C01D97A5EFD0941B900E9BBF31D5F4DEA96854D3F95692BBBCBD

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 22/02/2022 09:31:00

IMPRONTA: 7B580B1C4CC0C9DA6E02D7ED27A1D7672175038AC07E44475F4C3B6B903A24FC
2175038AC07E44475F4C3B6B903A24FC061862518FDA8273A2E3BD18059EEE19
061862518FDA8273A2E3BD18059EEE1965AE636FDFE4A082410088249264107D
65AE636FDFE4A082410088249264107D15C2A511571E42C72842839731D1BB31