



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
Servizio Edilizia Pubblica

OGGETTO: Codice opera n. 17079 - POR FESR 2014-2020 . Bando - Linea di intervento 3.1.b.2
"Riduzione dei consumi di energia nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti". Decreto n. 1840/SPS dd. 07.11.20117 - contributo per il progetto "lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via de Marchesetti 8/2 a Trieste".

Incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

Importo parcella Euro, contributi previdenziali..... ed I.V.A.....;
importo complessivo massimo di contratto Euro

CIG:

SCHEMA DI CONTRATTO

Premesso:

che il D.Lgs. 192 del 19.08.2005 prevede che gli edifici pubblici abbiano esposto l'attestato di prestazione energetica (art. 6 comma6);

che nel gennaio 2012 il Comune di Trieste ha adottato le "Linee guida in materia di tematiche energetiche e ambientali" che delineano la politica energetica mirata alla riduzione delle emissioni inquinanti, ottenuta attraverso una serie di azioni sinergiche di breve e medio termine;

che l'adesione al **Patto dei Sindaci** (giugno 2012) ha segnato un passo importante in tale direzione, che porterà alla redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) un documento nel quale far convergere le iniziative che la comunità e gli attori pubblici e privati intendono attuare per raggiungere l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2; l'obiettivo minimo del PAES è una riduzione del 20% delle emissioni entro il 2020;

che, in tale contesto, il Comune di Trieste ha partecipato al Bando di cui alla L.R. 14/2015, art. 3 FESR 2014-2020 ASSE 3, OT 4 “Sostenere la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio in tutti i settori” Bando Linea di intervento 3.1.b.2 “Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti” approvato con DGR n. 257 del 24.03.2017;

visto il decreto n. 1840/SPS del 07/12/2107, notificato il 12.12.2017, di concessione del finanziamento di euro 1.500.000,00 di risorse PAR per il progetto “Lavori di efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via Marchesetti 8/2 a Trieste” a favore del Comune di Trieste -codice CUP F9617000200006;

considerato che l'ing. Furio Frittoli, nato a Trieste il 17.08.1963 - C.F. FRTRU63M17L424G, P.IVA 00870510328 è stato incaricato, mediante apposito incarico professionale, della redazione della diagnosi energetica dell'immobile in questione;

che sulla scorta delle risultanze della predetta diagnosi energetica, il Servizio Edilizia Pubblica ha provveduto a redigere apposito progetto preliminare degli interventi di efficientamento di che trattasi;

che detto progetto preliminare è stato validato e successivamente approvato con delibera di Giunta n. 198 dd. 07/05/2018;

che, pertanto, occorre redigere la progettazione definitiva ed esecutiva per poter in seguito affidare i lavori di esecuzione delle opere;

che con determinazione dirigenziale n. ____dd. ____ - a firma del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, per le motivazioni ivi addotte, è stato disposto di avvalersi di professionista esterno per lo svolgimento dell'incarico di cui in oggetto, e infine di affidare a l'incarico a..... stabilendone le condizioni;

visto l'art. 1 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252;

tutto ciò premesso e considerato,

tra il **COMUNE di TRIESTE** - rappresentato dal Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, dott. arch. Lucia Iammarino, domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale in Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c, del D.Lgs. n. 267 dd. 18.08.2000 e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,

e, nato a il - C.F., P.IVA - iscritto all'Ordine degli della Provincia di al n. - in seguito denominato "professionista",

si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Trieste affida a, che accetta, l'incarico per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016, sulla base della diagnosi energetica redatta dall'ing. Frittoli dello Studio Civilprogetti e della progettazione preliminare redatta dal Servizio Edilizia Pubblica approvata con DG 198 dd. 07/05/2018, relativamente al sistema edificio-impianto del "Centro per l'Anziano.- Casa Bartoli " di Via Marchesetti 8/1 a Trieste.

Per "Centro per l'Anziano.- Casa Bartoli", oggetto della Diagnosi Energetica, si intendono gli edifici e impianti presenti all'interno del comprensorio di Via Marchesetti 8/1 a Trieste, adibiti a casa di riposo per anziani non autosufficienti.

Art.2) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

In esecuzione di tale incarico il professionista dovrà mantenere una sede operativa, munita di recapito telefonico fisso e posta elettronica, garantire la reperibilità in orario di lavoro tramite telefono mobile fino alla conclusione dei termini di cui al successivo art. 4.

La redazione della progettazione definitiva ed esecutiva comprenderà le attività di cui all'art. 23 del D.Lgs 50/2016, tenendo conto dei dettami dell'art. 216, comma 4 dello stesso Decreto legislativo, e tutte le indagini e le verifiche di qualsiasi tipo rispetto ad esse propedeutiche. Il progetto preliminare approvato con D.G. 198 dd. 07/05/2018, unitamente alla Diagnosi Energetica redatta dall'ing Frittoli, dello Studio Civilprogetti di Trieste, costituiscono documenti di indirizzo progettuale, rispetto ai quali eventuali scostamenti dovranno essere discussi e autorizzati dalla Stazione Appaltante, previa verifica degli obiettivi del finanziamento PORFESR 2014/2020, citato nelle premesse. Dovranno essere prodotti tutti gli elaborati tecnici e di calcolo necessari ad inquadrare chiaramente i lavori da eseguire, edili ed impiantistici, compresi di particolari costruttivi in scala adeguata

Nell'esecuzione dei sopralluoghi e indagini necessarie o strumentali alle progettazioni, il professionista dovrà rapportarsi autonomamente con i responsabili che gestiscono la struttura e gli impianti, in modo da attenersi a tutte le misure di sicurezza e igiene che saranno di volta in volta impartite.

Per le attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione il Professionista dovrà:

a) Assumere, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni e integrazioni con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali normative non citate o nuove e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico;

b) redigere, in fase di progettazione i documenti di cui all'art. 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

Per quanto non puntualmente descritto si fa comunque riferimento a quanto previsto da: D.Lgs. 81/08, D.Lgs. 50/2016, DPR 207/10 ultravigente in virtù dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016.

Art.3) COLLABORAZIONI

Il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 2.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista, è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del professionista e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 12.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, il Professionista dichiara di averne tenuto debitamente conto nell'offerta.

Art.4) TERMINI DELL'INCARICO

L'incarico diventerà operativo per il Professionista con la firma del presente contratto e si riterrà definitivamente concluso con l'approvazione da parte della struttura appaltante degli atti del progetto esecutivo.

Le attività di redazione della progettazione definitiva dovranno essere eseguite entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data della firma del contratto. Entro lo stesso periodo dovranno essere richiesti eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle normative in vigore. Il progetto esecutivo

dovrà essere redatto entro e non oltre 15 giorni dall'ottenimento dell'ultimo parere richiesto. Il Professionista è tenuto a modificare, integrare o correggere il progetto, dopo l'espressione del parere di cui al co. 7 art. 5.9 del Decreto n° 1840/SPS del 07/12/2017 di concessione del finanziamento.

Art.5) PENALITÀ

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 6 e 7, l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- a. nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale del **5% (cinquepercento) dell'onorario della prestazione;**
- b. nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale dello **0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza.**
- c. nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: **da un minimo di 50,00 (cinquanta/00) Euro ed un massimo di 500,00 (cinquecento/00) Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.**

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Art.6) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 13, il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- a. ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;
- b. inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare redazione della progettazione.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

Art.7) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

Art.8) RECESSO

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del Committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento dell'attività eseguita e del 25% (interruzione d'incarico) del corrispettivo previsto per l'attività non ancora eseguita.

Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Art.9) INCOMPATIBILITÀ

Per il professionista fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora il professionista fosse dipendente pubblico, dovrà ottemperare a quanto richiesto dal Dlgs 30.03.2001 n.° 165 con particolare riguardo all'art.53 commi 7-8 relativo al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza che dovrà essere allegato al presente contratto.

Qualora il professionista, durante lo svolgimento del presente incarico, diventasse dipendente pubblico, dovrà darne comunicazione al committente ed ottemperare immediatamente a quanto richiesto dalla norma di cui al capoverso precedente, relativamente al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza, che dovrà essere richiesto dal professionista e consegnato all'Amministrazione comunale.

Il professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art.10) OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto il professionista è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.01.2014, immediatamente eseguibile, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Art.11) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre il professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

Art.12) DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI

Il compenso complessivo per lo svolgimento dell'incarico viene calcolato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 24.01.2012 n. 1, in ragione dell'importanza dell'opera. In ogni caso la misura del compenso

viene individuata indicando, da parte del professionista, per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.

L'importo per l'incarico risultante della parcella allegata al presente contratto è di Euro-, a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'IVA nella misura di legge per rispettivi Euro e Euro, per un totale di Euro- (.....mila.....cento..../xx).

La liquidazione della prestazione sarà effettuata secondo le seguenti fasi:

- 50% dell'importo di contratto all'ottenimento dei pareri sul progetto definitivo;
- 30% dell'importo di contratto alla consegna della progettazione esecutiva;
- 20% a saldo all'approvazione del progetto esecutivo;

I pagamenti verranno effettuati con accredito sul conto corrente indicato al successivo art. 13, con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

Art.13) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che il professionista indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

Art.14) CONTROVERSIE

Fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, eventuali controversie che dovessero insorgere tra il professionista ed il Comune di Trieste in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

Art.15) SORVEGLIANZA

La sorveglianza sulle operazioni di progettazione sarà istituzionalmente esercitata dal Servizio Edilizia Pubblica il cui Dirigente svolgerà la funzione di Responsabile Unico del Procedimento.

Art.16) SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico del professionista.

Saranno a carico del professionista pure tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico.

Art.17) ELEZIONE DEL DOMICILIO

Al fine del presente incarico il Professionista dichiara di avere il domicilio fiscale in presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

Art.18) ALTRE NORME

Per quanto non esplicitato nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia nonché alle leggi in materia di Lavori Pubblici.

Art.19) ASSICURAZIONI

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000 (un milione).

Detta polizza dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell'incarico come definita al precedente art. 4.

Trieste, _____

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 18/05/2018 12:16:40

IMPRONTA: 3692A5B514F2DD226BCF53F192CF4346078865B7B1BCF752225465C24013456A
078865B7B1BCF752225465C24013456A67DAF6F84B979EA69782892DB9855D26
67DAF6F84B979EA69782892DB9855D265D04A83C5CD6EC5E915303CFC4F4FEEB
5D04A83C5CD6EC5E915303CFC4F4FEEB9D5B4C3881A9E32BC16364EA10EB4C1C