

## SCHEMA DI CONTRATTO

## AII. D

**OGGETTO:** Servizio di sorveglianza, biglietteria – bookshop ed assistenza al pubblico per il Comune di Trieste per il periodo di 14 mesi.

**AGGIUDICATARIO:** .....  
(Codice Fiscale e P.IVA .....)

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in una sala del Comune di Trieste.

Avanti a me, dott. .... – Segretario Generale del Comune di Trieste – rogante, sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità personale, veste rappresentativa e validità dei certificati di firma utilizzati sono certo:

1. dott. ...., nato/a a ..... il giorno ..... domiciliato/a agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale in Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune di Trieste ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. n. 267 dd. 18/08/2000 e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
2. ...., nato/a a ..... il ..... il/la quale interviene e stipula in qualità di ....., d'ora in poi detta anche "Società" o "appaltatore", con sede legale....., domiciliata per la sua carica presso la sede .....  
[eventualmente: società capogruppo dell'ATI/RTI tra ..... con sede legale a..... in via....., n....., ..... con sede legale a..... in via....., n....., ..... con sede legale a..... in via....., n....., in seguito detto semplicemente "RTI" o "appaltatore" in forza del mandato speciale con rappresentanza, atto Rep.n. ...., Racc. n. .... dd. .... a rogito del dott. .... Notaio in ..... registrato a ..... il.....sub..... (conservato in atti in copia autentica conforme all'originale)

Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

### CONTRATTO

per la miglior intelligenza del quale premettono che:

con determinazione dirigenziale n. ...., a firma del Dirigente del Servizio Musei e Biblioteche, per le motivazioni ivi addotte è stata indetta una gara a procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di sorveglianza, biglietteria-bookshop ed assistenza al pubblico per il Comune

di Trieste per il periodo di 14 mesi, approvando i documenti di gara e prenotando la relativa spesa;

con determinazione dirigenziale n. ...., a firma del Dirigente del....., per le motivazioni ivi addotte, è stata aggiudicata la gara per il servizio in oggetto alla ..... - , impegnando la relativa spesa, alle condizioni esplicitate nell'offerta economica (allegata sub “.....”al presente atto), nell'offerta tecnica conservata in atti e negli atti di gara;

- in ottemperanza al D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni è stata acquisita la prescritta documentazione antimafia conservata in atti;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1) – OGGETTO**

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida a ....., che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta senza riserva alcuna, il servizio di sorveglianza, biglietteria-bookshop ed assistenza al pubblico per il Comune di Trieste.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio in piena autonomia organizzativa e gestionale in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e alle condizioni proposte nell'offerta tecnica, entrambi conservati in atti, nonché al Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) allegato sub “.....” al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 32 , comma 14 bis del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19.04.2017, n. 56 il capitolato d'appalto richiamato nel bando di gara del ..... fa parte integrante del contratto ancorchè formalmente non allegato al medesimo.

### **ART. 2) – DURATA**

Il presente contratto ha durata di 14 mesi dalla stipula del presente contratto, ovvero dal ....., data di effettivo avvio del servizio comunicata con nota del ..... Il Comune, a propria esclusiva discrezione, si riserva il diritto di esercitare a scadenza l'opzione di rinnovo espresso ai sensi dell'art. 35, c. 4 del D. Lgs. 50/2016, per una durata massima pari a quella iniziale dell'appalto e comunque fino al 30.06.2020, previa regolarità nello svolgimento del servizio iniziale ed adozione di apposito atto dirigenziale. Inoltre nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 potrà essere autorizzata una proroga tecnica.

### **ART. 3) – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo iniziale per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in Euro ..... - corrispondente ad un valore orario di Euro ..... - più IVA in misura di legge, come da offerta economica allegata sub “.....” al presente atto, cui vanno aggiunti Euro .....dovuti per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di Euro ..... oltre all'IVA in misura di legge.

#### **ART. 4) – VARIAZIONI CONTRATTUALI**

Per le modifiche e variazioni al presente contratto in corso di validità si applicano gli artt. 106 del D.Lgs. 50/2016 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto il Comune di Trieste può richiedere un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto e l'appaltatore dovrà eseguirle alle stesse condizioni contrattuali, senza eccezione alcuna. In tal caso il corrispettivo verrà rideterminato con rinvio alle condizioni economiche dell'offerta.

#### **ART. 5) – PAGAMENTI**

Il pagamento delle prestazioni avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture e della documentazione prevista, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato - R.D.18.11.1923 n. 1440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati con versamento sul conto corrente di cui al successivo art. 6) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

[eventualmente in caso di ATI/RTI] Sarà cura di ciascuna impresa componente l'ATI fatturare e registrare le operazioni relative all'esecuzione delle attività di propria competenza.

I pagamenti del Comune di Trieste saranno eseguiti a favore della mandataria, la quale provvederà a liquidare alle mandanti le rispettive competenze. Spetterà alla capogruppo prendere visione e verificare le rendicontazioni delle mandanti comunicandone l'esito al Comune di Trieste.

#### **ART. 6) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra l'appaltatore e i subappaltatori / subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori / subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Trieste - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, con accredito sui conti correnti che l'appaltatore ha indicato come conti correnti dedicati in relazione al servizio in oggetto indicando altresì i soggetti delegati ad operare sui suddetti conti correnti dedicati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3,

comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) B87H10, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): 7359064BB7.

#### **ART. 7) – REVISIONE PREZZI**

Si applica, ai fini della revisione dei prezzi, l'art. 4 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 8) – CAUZIONE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente appalto, la garanzia definitiva calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. viene fissata in Euro ..... (.....) pari al .....% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri della sicurezza.

[eventuale: Ai sensi dell'art. 103, primo comma, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 la garanzia è ridotta del .....% in quanto l'appaltatore/ATI è in possesso di documentazione (conservata in copia in atti) prevista dall'art. 93, comma 7 del medesimo decreto.]

A tal fine l'appaltatore ha

- costituito la garanzia in contanti con bolletta n. .... dd. ....
- prodotto fideiussione bancaria/polizza fideiussoria assicurativa n. .... rilasciata dalla ..... Agenzia di ..... in data ..... e relativa appendice ..... conservata in atti.

#### **ART. 9) – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

L'appaltatore assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e retributivi nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi di riferimento, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

[eventualmente, in caso di cooperativa: L'appaltatore cooperativa si impegna a corrispondere ai soci lavoratori un trattamento normativo, economico, previdenziale ed assicurativo non inferiore a quello dei lavoratori dipendenti.]

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

La l'appaltatore dichiara di applicare nei confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro: \_\_\_\_\_.

#### **ART. 10) – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare dall'esecuzione del servizio prestato, in particolare ai beni immobili e mobili

oggetto del contratto, nonché in generale a persone o a cose, nonché ai rischi gravanti sul personale addetto e sugli utenti, sollevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

A garanzia di quanto sopra indicato la Società ha stipulato la polizza di responsabilità civile dell'impresa n. ...., conservata in copia in atti.

L'appaltatore si impegna entro i quindici giorni successivi alla scadenza a consegnare alla stazione appaltante la prova documentale dell'avvenuto pagamento relativo alla copertura assicurativa per i periodi successivi.

La Società risponde, inoltre, direttamente di qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti in materia antinfortunistica e di igiene del lavoro.

#### **ART. 11) – CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

#### **ART. 12) – CONTROLLI**

Il Comune di Trieste può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente atto, ivi compresa la verifica delle competenze possedute dai singoli operatori come richiesto dal Capitolato. Le attività di controllo vengono svolte dai soggetti indicati dall'art. 101, primo comma del D. Lgs. 50/2016 secondo le indicazioni di cui all'art. 111, secondo comma del medesimo decreto e di quanto espressamente previsto nel capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 13) – PENALI**

Le penali in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 14) – RISOLUZIONE**

Fermi restando i casi di risoluzione obbligatoria di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 108 del predetto D.Lgs. 50/2016, nonché nei casi previsti negli artt. 6 del presente atto e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 15) – DIRITTO DI RINEGOZIAZIONE ED EVENTUALE RECESSO IN CASO DI SOPRAVVENIENZA DI CONVENZIONI CONSIP MIGLIORATIVE**

Il presente contratto di appalto è sottoposto alla disciplina dell'art. I, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012.

Il Comune ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione, eseguibile anche con la Posta Elettronica Certificata (PEC), all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo

delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. n. 95/2012 ed alla relativa Legge di conversione n. 135/2012 è nullo.

#### **ART. 16) – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

All'appaltatore è vietata la cessione del contratto, a pena di risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1), lettera d), D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di cessione d'azienda, cessione o affitto di ramo d'azienda la cessione deve essere comunicata al Comune di Trieste almeno 45 giorni prima della data di decorrenza mediante trasmissione del relativo contratto, indicando il nominativo del referente del cessionario per il servizio con recapito telefonico anche di telefonia mobile ed e\_mail

#### **ART. 17) – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito con le modalità e nei limiti di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si applica al riguardo l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ART. 18) – OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E DELL'ART. 53, COMMA 16 TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I.**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'appaltatore ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.1.2014, immediatamente eseguibile, nonché ad eventuali successivi Codici che la stazione appaltante si obbliga a far conoscere all'appaltatore e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.4.2013 n. 62, che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non vengano effettuate da parte dell'appaltatore le dichiarazioni di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a dipendenti cessati del Comune di Trieste che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

#### **ART. 19) – PATTO D'INTEGRITÀ**

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto d'Integrità sottoscritto dall'appaltatore in sede di gara.

Le clausole del Patto d'Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

**ART. 20) – RINVIO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., nonché a quelle del Codice Civile e le altre disposizioni vigenti sia in materia di appalti e contratti pubblici relative a servizi sia in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

**ART. 21) – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ex art. 206 del D. Lgs. 50/2016, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è quello di Trieste.

**ART. 22) – SPESE**

L'appaltatore si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

**ART. 23) – DOMICILIO**

L'appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a ....., ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

**ART. 24) – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Oltre all'offerta economica e al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, allegati rispettivamente sub “,,,,” e “.....” al presente atto, si considerano parte del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati allo stesso, ma depositati agli atti della stazione appaltante, l'Offerta Tecnica ed il Capitolato Speciale d'Appalto citati all'art. I del presente atto, siglati dalle parti in forma cartacea.

**ART. 25) – CLAUSOLE FISCALI**

Il valore presunto del presente atto ammonta ad Euro.....

Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. si richiede la registrazione del presente atto, con esazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica .....

**ART. 26) – ACCETTAZIONE ESPRESSA DI CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Ai sensi e agli effetti dell'art. 1341, secondo comma del Codice Civile l'appaltatore approva specificatamente le clausole contenute negli articoli 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 e negli articoli 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 22, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente atto viene formato e stipulato in modalità elettronica mediante l'utilizzo ed il controllo personale effettuato da me, Segretario Generale, degli strumenti informatici su .....pagine a video.

Il presente atto ha ..... allegati (“...”, “...” e “...”) ed è stato da me letto ai contraenti.



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLINI FANFOGNA LAURA

CODICE FISCALE: CRLLRA55S41L424G

DATA FIRMA: 23/01/2018 18:20:18

IMPRONTA: 5F9D909EF8D5247CBAA0CD6E4A54C050165C709EC7DF43FD96378D1906775E18  
165C709EC7DF43FD96378D1906775E18CB35C78A454364E512723FC0480CA0D5  
CB35C78A454364E512723FC0480CA0D5436D4A067B5215099CCA40DDBF5DDABA  
436D4A067B5215099CCA40DDBF5DDABADE1D5899564A75EF2D83C2CF279E6D27