



**COMUNE DI TRIESTE**  
**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI,**  
**FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI**  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Cig 8356704A4A  
Cpv 75252000-7

Trieste, vedi data firma digitale

**SERVIZIO DI ASSISTENZA, SORVEGLIANZA E SALVATAGGIO PRESSO LO  
STABILIMENTO BALNEARE “ALLA LANTERNA” E IL BAGNO PUBBLICO  
“TOPOLINI” A TRIESTE DAL 16.07.2020.  
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA -**

Da molti anni l’Autorità Portuale di Trieste ha dato in concessione al Comune di Trieste l’area dove si trova lo Stabilimento “Alla Lanterna” c.d. “pedocin” di Molo Fratelli Bandiera.

L’Amministrazione comunale ha inoltre acquisito con L.R. n. 22 dd.13.11.06 la competenza esclusiva in materia di demanio marittimo con finalità turistico- ricreative per l’ampia area del lungomare di Barcola denominata “Topolini”.

Per la conduzione dei bagni marini sopraindicati nel corso della stagione balneare (salvamento e pulizie) si provvede a mezzo di soggetto esterno specializzato, individuato mediante esperimento di procedure di gara, risultando tale formula gestionale più conveniente rispetto alla conduzione diretta, che comporterebbe aggravii di costi per l’Amministrazione, se non altro per la necessità di dover ricorrere all’assunzione di personale straordinario, in parte specializzato e in parte generico.

Il servizio espletato con la formula gestionale suindicata ha dato esiti positivi ed è gradito al pubblico fruitore. Nel corso delle passate stagioni il Comune aveva optato per la scelta di due appalti integrati comprendenti sia le pulizie che il salvamento, ma distinti per lo stabilimento “Alla Lanterna” e per le strutture presenti sul lungomare di Barcola.

L’esperienza pregressa ha suggerito per quest’anno di sperimentare per entrambe le strutture appalti di salvamento distinti dal servizio di pulizie.

Attualmente si rende necessario provvedere alla copertura del servizio di assistenza, sorveglianza e salvataggio per entrambe le strutture a partire dal 16.07.2020, con conclusioni diverse (per lo stabilimento “Alla Lanterna” il servizio si conclude il 30.09.2020, mentre per il bagno pubblico “Topolini” il servizio si conclude il 16.09.2020).

L’affidamento per la seconda parte della stagione del servizio di salvamento avverrà mediante procedura negoziata sul portale eAppalti F.V.G. ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Le strutture interessate al servizio sono le seguenti:

C:\Users\SIRUGO\Desktop\BAGNI\_ESTATE\_2020\SORVEGLIANZA\_DAL\_16\_07\_30\_09\  
Lanterna\_Topolini\_relazione\_salvamento\_dal\_16\_07\_al\_30\_09.odt

- stabilimento “Alla Lanterna” c.d. “el pedocin”, situato nella zona di Campo Marzio, vicina al centro città, composto da due zone distinte e separate, una per donne e l’altra per uomini, dotate di servizi, docce, spogliatoi e locale infermeria;
- bagno “Topolini”, costruzione risalente agli anni Trenta e comprendente n. 10 terrazze semicircolari allineate lungo la riviera triestina e prospicienti sul mare, dotate sotto il livello della strada di spogliatoi, servizi igienici, docce e infermerie.

CCNL applicato: Settore Turismo – Comparto aziende alberghiere

sito	n. unità di personale	periodo	liv.	qualifica	n. ore di lavoro totali	n. totale di giorni (feriali e festivi)	costo orario	totale costo manodopera livello 5	
Alla Lanterna	2	16.07.2020 - 30.09.2020	5	assistente bagnante	1.521 ore feriali	52 gg. feriali x 24 ore 13 gg. feriali x 21 ore	euro 17,00 giornate feriali	euro 25.857,00	
					282 ore festive	10 gg. festivi x 24 ore 02 gg. festivi x 21 ore	euro 18,00 giornate festive	euro 5.076,00	
Topolini	5	16.07.2020 - 16.09.2020	5	assistente bagnante	2.585 ore feriali	40 gg. feriali x 50 ore 13 gg. feriali x 45 ore	euro 17,00 giornate feriali	euro 43.945,00	
					490 ore festive	08 gg. festivi x 50 ore 02 gg. festivi x 45 ore	euro 18,00 giornate festive	euro 8.820,00	
Totale costo manodopera: Alla Lanterna Topolini							euro 30.933,00.- più iva euro 52.765,00.- più iva	totale complessivo iva esclusa	euro 83.698,00

**Responsabile del Procedimento**

Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare dott. Luigi Leonardi

**Responsabile dell'Istruttoria**

Responsabile di P.O. Gestione Straordinaria Patrimonio Immobiliare dott.ssa Cristina Sirugo  
(0406754329 - 3482420628) passo Costanzi I – 3° piano, mail [cristina.sirugo@comune.trieste.it](mailto:cristina.sirugo@comune.trieste.it)

**Addetto alla trattazione della pratica**

Istruttore amm.vo sig.ra Graziella Ermanis (040 6754045) passo Costanzi I - 3° piano -

e-mail: [graziella.ermanis@comune.trieste.it](mailto:graziella.ermanis@comune.trieste.it)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 03/07/2020 12:48:53

IMPRONTA: 3379F5D0EFC32445581D00A9E718817589AF4A27FC25FC0D8B39C60C82936D00  
89AF4A27FC25FC0D8B39C60C82936D003B374CB682D95C336B87352BED1CC018  
3B374CB682D95C336B87352BED1CC018535284C3E125E191CBA7A1F41A3DC45D  
535284C3E125E191CBA7A1F41A3DC45DD191F0638B2A3841EBD55F2565CEB40E