



Trieste,

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto e
partenariati
servizio edilizia pubblica**
direttore del servizio dott. arch. Lucia Iammarino

**OGGETTO: codice opera 16024 – Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti -
Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2018 - Spesa complessiva Euro
346.472,88.-**

RELAZIONE

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sui beni patrimoniali, negli alloggi sfitti del patrimonio disponibile comunale e nei parcheggi di proprietà comunale, questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 346.472,88.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi :

- rimozione dell'amianto dal fabbricato ex mensa CRDA, via Carli 12, Trieste (tettoie parzialmente crollate in cemento/amianto compatto in lastre realizzate in adiacenza alla muratura perimetrale di confine sul lato sud ovest del terreno di pertinenza del fabbricato);
- rimozione dell'amianto dal fabbricato di viale D'Annunzio 16, Trieste (parete verticale esposta verso Viale Sette Fontane rivestita in quadrotti romboidali a matrice cementizia con fibre di amianto e una di dimensioni molto più ridotte verso viale D'annunzio sull'ultimo piano, alcune colonne di scarico delle acque piovane di matrice cementizia con fibre di amianto, alcuni terminali delle canne fumarie);
- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;

- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 500.- (cinquecento.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

Non essendo i singoli interventi definibili a priori in quanto stabiliti, di volta in volta, con Ordini di Servizio Applicativi, in fase di progetto l'aliquota I.V.A. viene indicata prudenzialmente al 22 %.

L'importo complessivo di Euro.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo complessivo massimo	Euro	242.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	Euro	8.470,00.-
TOTALE A)	Euro	250.470,00.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 22% su A)	Euro	55.103,40.-
2) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	4.007,52.-
3) Fondo per l'innovazione	Euro	1.001,88.-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazioni PSC, I.V.A. compresa	Euro	16.000,00.-
5) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	19.890,08.-
TOTALE su B)	Euro	96.002,88.-

TOTALE GENERALE	Euro	346.472,88.-
------------------------	-------------	---------------------

L'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento sarà affidato con successivo atto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I e OG12, come previsto dall'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IL DIRETTORE
(Responsabile del Procedimento)
dott. arch. Lucia Iammarino

D:\Users\MILANIN\0_Milani\0_Lotti\2018_Accordi_Quadro\16024_Beni\Progetto\16024_Beni_patrimoniali_Relazione.odt

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/12/2018 13:11:46

IMPRONTA: 8A63EEABEA9DFDA0241550F62EC2271098CBAA01ECCFD67B772DADEF1080CEA2
98CBAA01ECCFD67B772DADEF1080CEA2274B544239A6015160759FB28A994EE2
274B544239A6015160759FB28A994EE23BEC91DFAC45F46350DAF9F5A3F52169
3BEC91DFAC45F46350DAF9F5A3F52169C80C28460E1202072941A63D95FA2297

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 17/12/2018 16:45:17

IMPRONTA: 3756778207DFF1B74023965E475860243E45891B3B63CE5D78222746477405D9
3E45891B3B63CE5D78222746477405D9137A37C1EBB31679F76BD9F509110DC3
137A37C1EBB31679F76BD9F509110DC357A95A0295EF1A59870C455B0AEB1E57
57A95A0295EF1A59870C455B0AEB1E57B4584DDD44E2779A3FF0522BDE12651D

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 18/12/2018 08:27:24

IMPRONTA: 66A0A3E59C6C09D173C4D469192F7853049F11DEF45B4453708780773D57B268
049F11DEF45B4453708780773D57B26853DF60C92D3CC73EEC9478D51557321A
53DF60C92D3CC73EEC9478D51557321AE809DC354A528A067678B1E31A6452CD
E809DC354A528A067678B1E31A6452CD4861A3427AD81590791D30C868AA2FFA