



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto e partenariato  
servizio edilizia e sportiva, programmi complessi**  
direttore del servizio arch. Marina Cassin

**OGGETTO: CODICE OPERA I8077**  
Demolizione opere abusive  
Spesa complessiva Euro 120.000,00

## **RELAZIONE**

Premesso

- che nell'ambito dei propri compiti istituzionali, l'Amministrazione Comunale è tenuta a vigilare sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio di competenza per assicurare che detta attività sia conforme alle norme urbanistiche e di regolamento edilizio. Inoltre è tenuta a vigilare affinché gli immobili di proprietà privata non presentino pericolo per la pubblica incolumità;
- accertata l'esistenza di opere abusive non sanabili, ovvero accertata la presenza di pericolo per la pubblica incolumità, il Sindaco è tenuto ad emettere un'Ordinanza affinché il proprietario provveda a demolire le opere abusive oppure provveda ad effettuare i necessari interventi di messa in sicurezza;
- laddove venga accertata l'inottemperanza, da parte dei proprietari, all'Ordinanza Sindacale dianzi citata, il comune provvede con un intervento sostitutivo nei confronti dei provati inadempienti, con azione di recupero delle spese con la modalità di cui al R.D. n. 639 del 14 aprile 1910.

Pertanto, per attuare gli interventi di demolizione delle opere abusive e di messa in sicurezza di manufatti che presentano pericolo per la pubblica incolumità, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro.

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018, con il codice opera I8077 (Demolizione opere abusive) - spesa complessiva Euro 120.000,00.

Nell'ambito del presente Accordo Quadro si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione e ripristino finalizzate all'esecuzione degli interventi di demolizione delle opere abusive e di messa in sicurezza di manufatti che presentano pericolo per la pubblica incolumità che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- demolizioni di opere di varia natura (recinzioni, strutture, murature, serramenti, impianti, ecc.);
- sgomberi di materiali di varia natura con eventuale trasporto in discariche autorizzate;

- eventuali ripristini degli edifici a seguito delle demolizioni d'ufficio per consentirne l'abitabilità/agibilità che possono prevedere anche:
  - a. solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
  - b. coperture in coppi e/o in guaina;
  - c. opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
  - d. intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
  - e. pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
  - f. serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
  - g. tinteggiature e coloriture in genere;
  - h. opere in ferro in genere;
  - i. opere da bandaio in genere;
  - j. opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
  - k. impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
  - l. impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Si fa ricorso ricorso all'Accordo Quadro per l'attuazione degli interventi in questione in quanto la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo per interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le esigenze della stazione appaltante.

Inoltre, il ricorso all'Accordo Quadro, discende dalla tipologia degli interventi previsti: trattasi, infatti, per lo più di singoli interventi di messa in sicurezza o di demolizione di opere o pariti di opere abusive amcje di modesta entità quali ad esempio piccoli manufatti di pertinenze, tetterie, muri, cancelli, insegne, verande, da effettuarsi su immobili di proprietà privata nell'ambito del territorio comunale, commissionati dal Comune all'impresa aggiudicataria dell'appalto, secondo necessità che si attiva su disposizione dell'Area Città, Territorio e Ambiente. La realizzazione di tali interventi necessiterebbe anche l'elaborazione di un progetto esecutivo, ma ciò sarebbe in palese contrasto con i principi di economicità ed efficienza che stanno alla base dell'agire della Pubblica Amministrazione. Infatti è sufficiente considerare le consistenti risorse economiche impiegate per redigere, approvare e appaltare di volta in volta progetti che, tra l'altro, possono restare inattuati sia per i rimedi giurisdizionali ai quali il privato può ricorrere, sia per adempimenti tardivi dei proprietari.

Per tale motivo, in questo appalto, è prevista a carico dell'impresa, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la loro progettazione esecutiva. Inoltre, qualora l'immobile risultasse vincolato come bene storico artistico o risulti essere sottoposto a vincolo paesaggistico, prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore dovrà acquisire i pareri necessari.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in 730 giorni (settecentotrenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori o comunque sino ad esaurimento dell'importo d'appalto.

#### **Tutto ciò premesso:**

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la demolizione delle opere abusive e la messa in sicurezza di manufatti che presentano pericolo per la pubblica incolumità per l'importo complessivo massimo di Euro 88.300,00 per i lavori ed Euro 2.649,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma delle scuole primarie

comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 120.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

1. Importo Lavori	€ 88.300,00
2. Oneri sicurezza	€ 2.649,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 90.949,00</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1. IVA 22% su A	€ 20.008,78
2.a Incentivi funzioni tecniche	€ 1.455,18
2.b Fondo per l'innovazione	€ 363,80
3. Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.)	€ 6.398,33
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	€ 824,91
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 29.051,00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 120.000,00</b>

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OGI".

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

*arch. Marina Cassin*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 17/12/2018 14:41:24

IMPRONTA: 03455FACE77452F4C1A1677C87528B69428DA4C67779114C2D596E9266DEFF19  
428DA4C67779114C2D596E9266DEFF197AC5147E078CF2306B3C0389092416AE  
7AC5147E078CF2306B3C0389092416AE0CCD7DE417736B85CEDBD766F64EE585  
0CCD7DE417736B85CEDBD766F64EE585FA2EE81E2B6A8194C7FFE6148E787E1D

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 21/12/2018 09:43:10

IMPRONTA: 46514997EB9E1D19722A21A14A10601C56CA321428569820874D9C31889D067C  
56CA321428569820874D9C31889D067C2C888C576F16ECB9D0BA10B0AAC25FDB  
2C888C576F16ECB9D0BA10B0AAC25FDB51A025095A8877376992E53D413F7766  
51A025095A8877376992E53D413F77663FE428465649B7BDA56FAA43A0EC8D4B

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 24/12/2018 10:47:28

IMPRONTA: 34EAE239F8F6AB9175A0971801A32FC4E26E9A0C15E6DC5A9D4D402F9522AD8C  
E26E9A0C15E6DC5A9D4D402F9522AD8C46F67EE8515DD53F326A23CED5E8A094  
46F67EE8515DD53F326A23CED5E8A094B356D11FE0EAB1DA14FF510381A3E841  
B356D11FE0EAB1DA14FF510381A3E8416721A709BAB348444063A0A15D3D8407