



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA 17126 Teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – Anno 2018
Spesa complessiva Euro 120.000,00

RELAZIONE

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui teatri comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2018-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018, con il codice opera 17126 - Teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – Anno 2018;

che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termici sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche teatri per l'importo complessivo

massimo di Euro 85.000,00 e Euro 3.400,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici teatrali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 120.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	85.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	3.400,00
TOTALE A)	Euro	88.400,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	19.448,00
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	1.414,40
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	353,60
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	8.000,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	2.384,00
TOTALE B)	Euro	31.600,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	120.000,00

I lavori rientrano nei disposti dell'art. 90 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e come tipologia sono riconducibili alla categoria OG2

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 06/12/2018 11:38:27

IMPRONTA: 0B85CD64D52C6551FE2321A666A171246A26C567DDF3D197A3BD0EB1AF37A2DD
6A26C567DDF3D197A3BD0EB1AF37A2DD0E2741124BA798D0DB27DB884BB20E07
0E2741124BA798D0DB27DB884BB20E07BCA7C387316F2AF05FF818E2398ABA8A
BCA7C387316F2AF05FF818E2398ABA8AE372E509E569047FCE9AFA9A3EA01EAE

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 10/12/2018 17:08:51

IMPRONTA: 9B42E0ED2CE3144BE795782D5E43E806A4A62FA95D0CB021ADFE5D149961234F
A4A62FA95D0CB021ADFE5D149961234F2729A76C71511A9B19D93880D5106EC5
2729A76C71511A9B19D93880D5106EC5B9598FF281695B551E259AD4C2B42E93
B9598FF281695B551E259AD4C2B42E9346CFEDB37C190499524D77359D6CB63D

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 11/12/2018 08:02:28

IMPRONTA: 54EF76D6BD15EC44E48E01E0824E7A17A440A9C7839AA892CC245C39275BADA9
A440A9C7839AA892CC245C39275BADA9A5284B279D1EDC4E5ABE20EADC4E2D14
A5284B279D1EDC4E5ABE20EADC4E2D148B4C74359A0F355980FC9423E4068396
8B4C74359A0F355980FC9423E4068396E1A4DCE6E51A34B4AA531E96E925D3F7