



Trieste,

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**Area Lavori Pubblici Finanza di Progetto
e Parternariati
Servizio Edilizia Pubblica**

direttore del servizio dott. arch. Lucia lammarino

OGGETTO: CODICE OPERA I8M02

Case di civile abitazione ed edifici comunali – manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2018
Spesa complessiva Euro 246.838,81.-

RELAZIONE

Premesso

Al fine di soddisfare le necessità connesse alla manutenzione ordinaria e alla messa in sicurezza sia delle case di civile abitazione appartenenti al patrimonio immobiliare comunale nonché degli edifici anch'essi di proprietà comunale sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A., questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 246.838,81.-.

Nell'ambito dell'opera si prevede l'esecuzione di lavori da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Sulla base dell' Elenco prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e le prime indicazioni per la sicurezza redatto da personale tecnico interno all'Amministrazione, si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eliminazione di infiltrazioni da tetti piani ed in coppi, linee di gronda, pluviali ed abbaini;
- Riparazioni di lesioni di tubazioni interne inerenti a wc, acquai, lavandini, docce, etc. e i ripristini pertinenti;
- Eliminazione di infiltrazioni provenienti da serramenti esterni ammalorati;
- Ripristino e/o sostituzione di serramenti, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, etc.;
- Ripristini di facciate esterne e vani interni dei fabbricati;
- Ripristino dei danni causati dalle infiltrazioni delle acque meteoriche;
- Interventi manutentivi volti a scongiurare possibili allagamenti degli ambienti.
- Demolizioni parziali, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, muri di recinzione, pitturazione su muratura, opere in ferro;
- Riparazione o sostituzione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- Revisione, pulizia o sostituzione di tratti di fognatura, espurgo pozzetti;
- Riparazione di impianti elettrici, idro termo sanitari.

Tutto ciò premesso

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione ordinaria delle opere edili ed impiantistiche e per la messa in sicurezza delle case di civile abitazione e degli edifici, entrambe di proprietà comunale, per l'importo complessivo massimo di Euro 192.800,00.- e Euro 6.748,00.- per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365.- (trecentosessantacinque.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

Il presente progetto di Euro 246.838,81.- è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

L'importo complessivo di Euro 246.838,81.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Ammontare complessivo massimo

A) Case di civile abitazione	Euro	137.500,00.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	21.300,00.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	<u>Euro</u>	<u>34.000,00.-</u>
Totale parziale	Euro	192.800,00.-

2) Oneri per la sicurezza

A) Case di civile abitazione	Euro	4.812,50.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	745,50.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	<u>Euro</u>	<u>1.190,00.-</u>
Totale parziale	Euro	6.748,00.-

TOTALE su (A)

Euro 199.548,00.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 10% su A.1.A) + A.2.A)	Euro	14.231,25.-
2) I.V.A. 22% su A.1.B) + A.2.B)	Euro	4.850,01.-
3) I.V.A. 22% su A.1.C) + A.2.C)	Euro	7.741,80.-
4) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	3.192,77.-
5) Fondo per l'innovazione	Euro	798,19.-
6) Spese tecniche (contr. prev. e I.V.A. compresa)	Euro	7.800,00.-
7) Imprevisti, allacciamenti consulenze comitati paritetici e varie I.V.A. compresa	<u>Euro</u>	<u>8.676,79.-</u>

TOTALE su (B)

Euro 47.290,81.-

TOTALE GENERALE

Euro 246.838,81.-

Per l'esecuzione dei predetti lavori, è richiesta la categoria "OGI".

L'Appaltatore, per la realizzazione degli impianti, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la realizzazione degli impianti specificati all' art. 1, comma 2 lett. a), b), c), d), e) e g) del decreto 22 gennaio 2008 n°37.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(*arch. Lucia IAMMARINO*)



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 10/07/2018 09:59:35

IMPRONTA: 88379724DA0FFFB1D0C03D31209048D0F26585538D06C47B5BAFCC764CCEC05D
F26585538D06C47B5BAFCC764CCEC05D5D36E2B8E1F54B0DDF984B721DAC7504
5D36E2B8E1F54B0DDF984B721DAC7504B886119B5403E114AB76EBB2D727B093
B886119B5403E114AB76EBB2D727B0936676DAAF216A5D5D47D0CC8B703C1676