



Trieste,

**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici finanza di progetto e partenariati**  
**servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi**  
direttore del servizio dott. arch. Marina Cassin

**OGGETTO:** (codice opera n° 17083) Manutenzione scuole dell' infanzia anno 2017-Spesa complessiva Euro 300.000,00.-

## R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti scuole dell' infanzia, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 300.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2017-2019 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell' elenco annuale dei lavori 2017 con codice opera 17083 (Manutenzione scuole dell' infanzia anno 2017)-spesa complessiva Euro 300.000,00.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pittura su muratura, serramenti, opere in ferro, controsoffitti;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed insolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e rilevamento fumi e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro, porte REI.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500.- (cinquecento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 300.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI:**

|                           |             |                     |
|---------------------------|-------------|---------------------|
| 1) Importo a base d'asta  | Euro        | 224.000,00.-        |
| 2) Oneri per la sicurezza | <u>Euro</u> | <u>7.840,00.-</u>   |
| <b>TOTALE A)</b>          | <b>Euro</b> | <b>231.840,00.-</b> |

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

|  |      |             |
|--|------|-------------|
| 1) I.V.A. 22 % su A  | Euro | 51,004,80-  |
| 2) Incentivi per funzioni tecniche<br>art.113,c.3,Dlgs 50/2016                               | Euro | 2.070,20.-  |
| 3) Fondo per l'innovazione<br>art.113,c.4,Dlgs 50/2016                                       | Euro | 927,36.-    |
| 4) Spese tecniche per Coordinamento della<br>sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa | Euro | 12.420,00.- |
| 5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici,<br>allacciamenti e varie I.V.A. compresa      | Euro | 1.737,84.-  |

**TOTALE B)**

**Euro** 68.160,00.-

**TOTALE GENERALE**

**Euro** **300.000,00.-**

---

Il presente progetto di euro 300.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, classifica I come previsto all'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**IL DIRETTORE**

(Responsabile del Procedimento)

dott. arch. Marina Cassin

