

Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura "Codice opera 17132 – Polo Museale del Porto Vecchio – Nuovo Museo del Mare"							
CEPV	N.	Criteri di valutazione	Punteggio max	Criteri motivazionali	Eventuale sub peso	Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi	Modalità di espressione dell'offerta:
JALITATIVI	1	<u>Pregio tecnico: Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro dei pavimenti in pietra</u>	10	<p>Modalità di intervento sul pavimento in pietra al piano rialzato</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative rispetto a quanto previsto in progetto sulle modalità di intervento inerenti i pavimenti esistenti in pietra (masegno) presenti al piano rialzato del fabbricato, con tecniche compatibili con il vincolo storico-artistico e con la destinazione d'uso dell'edificio, privilegiando la scelta di procedimenti, lavorazioni e materiali che garantiscano la conservazione dei materiali esistenti e la loro qualità storica ed estetica, la regolarità e sicurezza del piano di calpestio finale, la facilità di manutenzione e di pulizia.</p>			<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 1" di lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10, e max due elaborati grafici formato A3. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>Indicazione, completa della descrizione di tecniche e materiali da utilizzare, di come l'offerente propone di attuare gli interventi migliorativi volti al recupero della pavimentazione in pietra arenaria esistente al piano rialzato del fabbricato in funzione del rispetto delle caratteristiche del materiale storico e delle necessità di adattamento della pavimentazione stessa alle nuove esigenze funzionali degli spazi, con specifico riferimento alla planarità e regolarità della pavimentazione, all'accessibilità e percorribilità della stessa anche per persone con disabilità, alla facilità di manutenzione e pulibilità delle superfici.</p>
	2	<u>Pregio tecnico: Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle murature in pietra</u>	10	<p>Modalità di intervento sulle murature in pietra</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative rispetto a quanto previsto in progetto sulle modalità di intervento inerenti le murature esistenti in pietra presenti all'interno del fabbricato e per le quali si prevede in progetto di lasciare facciavista, con tecniche compatibili con il vincolo storico-artistico e con la destinazione d'uso dell'edificio, privilegiando la scelta di procedimenti, lavorazioni e materiali che garantiscano la conservazione dei materiali esistenti e la loro qualità storica ed estetica, la compatibilità con la nuova destinazione d'uso, la facilità di manutenzione e di pulizia</p>			<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 2" di lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10 e max due elaborati grafici formato A3. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>Indicazione, completa della descrizione di tecniche e materiali da utilizzare, di come l'offerente intende attuare gli interventi migliorativi volti al recupero delle murature interne da lasciare facciavista, ivi incluso il trattamento delle lacune, in funzione del rispetto delle caratteristiche del materiale storico e delle necessità di adattamento alle nuove esigenze funzionali degli spazi, alla facilità di manutenzione e pulibilità delle superfici.</p>
	3	<u>Pregio tecnico: Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle volte</u>	10	<p>Modalità di intervento sulle volte tipo Monier e solaio di copertura</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative rispetto a quanto previsto in progetto sulle modalità di intervento inerenti il restauro e consolidamento delle volte tipo "Monier" che costituiscono i solai interpiano del fabbricato nonché dell'intradosso del solaio di copertura in acciaio/cemento armato, con tecniche compatibili con la natura delle strutture esistenti, con il vincolo storico-artistico e con la destinazione d'uso dell'edificio, privilegiando la scelta di procedimenti, lavorazioni e materiali che garantiscano la conservazione dei materiali esistenti e la loro qualità storica ed estetica, la compatibilità con la nuova destinazione d'uso, le caratteristiche ottimali di ripristino della struttura.</p>			<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 3" di lunghezza massima di 2 facciate in formato A4 compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10 e max due elaborati grafici formato A3. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>Indicazione, completa della descrizione di tecniche e materiali da utilizzare, di come l'offerente intende attuare gli interventi volti al restauro delle voltine di tipo "Monier" e del solaio di copertura, ivi incluso il trattamento delle lacune, in funzione del rispetto delle caratteristiche del materiale storico e delle necessità di ripristino e di adattamento alle nuove esigenze funzionali degli spazi.</p>
	4	<u>Pregio tecnico: Migliorie tecniche relative alle opere impiantistiche</u>	15	<p>Riduzione spese di gestione</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le soluzioni tecniche volte a ridurre le spese di gestione degli impianti meccanici, di riscaldamento, condizionamento, ventilazione, antincendio, elettrici e speciali, elettromeccanici, ecc. In termini di minor consumo di energia e ridotta manutenzione degli stessi.</p>		<p><i>Nel caso in cui alla gara vengano ammessi fino a n. 5 offerenti: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica; Nel caso in cui alla procedura di</i></p>	<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 4" di lunghezza massima di due facciate in formato A4 compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10, una facciata formato A4 relativa alle tabelle comparative e max due elaborati grafici in formato A3. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>Indicazione di come l'offerente intende attuare gli interventi volti a contenere le spese di gestione degli impianti (come ad esempio l'impiego di apparecchiature con maggiore efficienza rispetto a quelle indicati in progetto), quali sono le componenti che intende impiegare nella realizzazione, con un quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti, dal quale risulti chiaramente la migliore prestazione dei componenti proposti mediante una stima dei costi di gestione legati ai consumi e dei costi di manutenzione comparata ad analogo calcolo da effettuarsi per i componenti previsti in progetto.</p>

PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QL							
	5	Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere	20	<p>5.a - Organizzazione del cantiere e logistica</p> <p>Descrizione della struttura organizzativa, delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori, nonché indicazione delle modalità di esecuzione di alcuni lavori specialistici di particolare complessità. Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere in relazione a possibili interferenze con il contesto, con particolare riferimento alla presenza nell'edificio oggetto di recupero di attività museali in esercizio. La Commissione terrà in considerazione le misure organizzative e le modalità di esecuzione che consentiranno di collocare utilmente tutte le fasi di lavorazione nell'ambito del tempo contrattuale previsto, del quale il concorrente, in base alla propria organizzazione e alla sequenza delle lavorazioni prevista, potrà proporre anche una riduzione.</p>	10	<p>gara vengano ammessi più di n. 5 offerenti: i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie, si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.</p>	<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 5" della lunghezza massima di due facciate formato A4, compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10, e al massimo due allegati grafici in formato A3. La relazione, con i suoi allegati, dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>- una descrizione dell'organizzazione del cantiere e delle risorse tecniche e strumentali che l'offerente intende impiegare in relazione alle varie categorie di lavorazioni, con particolare riguardo ai lavori specialistici di particolare complessità - misure di flessibilità dell'area di cantiere, in relazione a possibili interferenze con il contesto, vista la presenza, nel fabbricato oggetto di rifunzionalizzazione, di attività museali in esercizio e la possibilità di contestualità e di interferenza con lavori infrastrutturali nell'area urbana del Porto Vecchio circostante l'area di cantiere stesso - in relazione ai tempi di realizzazione dei lavori, o alla possibile riduzione di questi ultimi, lo sviluppo del corrispondente cronoprogramma (Gantt), dettagliato, delle attività e delle fasi lavorative, con indicazione delle informazioni tecniche utili a rappresentare le operazioni corrispondenti alle suddette attività o fasi</p>
				<p>5.b - Gestione della sicurezza in cantiere</p> <p>Descrizione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori: la Commissione, fermi restando i contenuti del PSC di progetto, terrà conto delle eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative indicate dall'appaltatore.</p>	10	<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 6" della lunghezza massima di tre facciate formato A4, compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>- una descrizione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, nonché le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative indicate dall'appaltatore. Le misure integrative proposte verranno comunque attuate tenendo conto delle indicazioni del Coordinatore in esecuzione.</p>	
	6	Aspetti inerenti la mitigazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni	7	<p>Mitigazione ambientale</p> <p>Valutazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti nell'intorno urbano. La Commissione valuterà i provvedimenti di mitigazione ambientale finalizzati principalmente alla minimizzazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni, con riferimento al punto 2.5 dell'allegato al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici . Tra gli aspetti particolarmente significativi da trattare, si citano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - caratteristiche delle attrezzature di cantiere per la demolizione, modalità di movimentazione e trasporto dei materiali da demolizione; - sistemi di abbattimento di polveri e rumore; - gestione dei rifiuti da cantiere e controllo della qualità dell'aria; - eventuale disponibilità ad eseguire determinate lavorazioni e/o trasporti in orari tali da non costituire intralcio per le attività che si svolgono negli edifici e parti di edificio contigui, fermo restando il rispetto dei livelli di rumorosità previsti per quelle fasce orarie. 		<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 7" della lunghezza massima di 2 facciate formato A4, compilate usando carattere "Arial" di dimensione minima corpo 10, e al massimo tre allegati grafici in formato A3. La relazione, con i suoi allegati, dovrà avere i seguenti contenuti:</p> <p>Una descrizione di tutti gli accorgimenti e sistemi che l'offerente intende adottare per mitigare l'impatto ambientale delle lavorazioni verso l'esterno. Particolare riguardo dovrà essere rivolto all'abbattimento delle polveri, del rumore, alla gestione dei rifiuti, a misure di mitigazione visiva di attrezzature e recinzioni di cantiere, in merito alle quali il Concorrente potrà proporre particolari integrazioni, pannelli di finitura, schermature, velature, colorazioni, immagini anche degli elaborati di progetto, ecc. che si inseriscano per tipologia, materiali e colori nell'ambito urbano di inserimento del cantiere</p>	
7	Modellazione in BIM	8	<p>Gestione informativa della commessa. Valutazione dei metodi e degli strumenti elettronici specifici per la "modellazione" in BIM del progetto costruttivo e degli as built finali delle singole realizzazioni, finalizzati al controllo progressivo della spesa di realizzazione, al coordinamento delle azioni costruttive nelle varie discipline del progetto esecutivo da realizzare, alla mitigazione del rischio di varianti in corso d'opera, alla reperibilità e attendibilità delle informazioni utili alla contabilità di cantiere e alle attività di collaudo, determinando un ambiente in fase di costruzione ad elevato controllo digitale. Punteggio ad attribuzione automatica SI / NO</p>		<p>All'offerente che si impegnerà ad ottemperare a quanto previsto nel Capitolato Informativo ed a riceverlo integralmente nel Piano di Gestione Informativa, verrà assegnato il punteggio massimo. In caso di non accettazione, anche solo parziale del Capitolato Informativo, verrà attribuito punteggio 0.</p>	<p>Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare una dichiarazione in cui si impegnano ad accettare in maniera integrale le condizioni richieste e le caratteristiche del sistema informativo descritte nel documento denominato "Capitolato Informativo" allegato al presente bando, nonché l'impegno a riceverne integralmente i contenuti nel "Piano di gestione informativa" da consegnare alla Stazione appaltante dopo la stipula del contratto di appalto in caso di aggiudicazione. L'accettazione senza eccezioni dei contenuti del Capitolato costituirà la condizione per la valutazione positiva del presente criterio.</p>	
		SUB TOT	80		20		
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI	8	Prezzo	20	Ribasso % sul prezzo a base di gara (Euro 19.362.916,30);	20	<p>All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge lineare;</p>	<p>Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA il prezzo offerto ed il relativo ribasso % rispetto alla base d'asta, come desunto dal prezzo totale offerto mediante la compilazione della "Lista delle categorie";</p>
		SUB TOT	20		20		
		TOT	100		100		

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/08/2021 15:04:27

IMPRONTA: 2DAC6874BD592177978DBDA286285F439E0DA3BC1B521EBA7F961D7C613EF75F
9E0DA3BC1B521EBA7F961D7C613EF75F39BBF78D3B40BFA1AE4912AF5A3E00FB
39BBF78D3B40BFA1AE4912AF5A3E00FBFE4819A1635E26F5D596D9C880D14B9B
FE4819A1635E26F5D596D9C880D14B9BC61F0D740B6D8602D0B59B539450EC0F