

Criteria di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura "Codice opera 12166 - Realizzazione di un polo scientifico, museale e culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio"

OE/PV	N.	Criteri motivazionali di valutazione	Punteggio max	Sub criterio	sub peso	Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi	Modalità di espressione dell'offerta:	
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	1	Pregio tecnico: Caratteristiche degli interventi sui pavimenti e sugli impianti	30	a) Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative rispetto a quanto previsto in progetto sulle modalità di intervento inerenti i pavimenti esistenti in pietra (masegno) presenti al piano rialzato del fabbricato ed i nuovi pavimenti a bassissimo spessore da realizzare al piano primo del fabbricato, con tecniche compatibili con il vincolo storico-artistico e con la destinazione d'uso dell'edificio, privilegiando la scelta di procedimenti, lavorazioni e materiali che garantiscano la conservazione dei materiali esistenti e la loro qualità storica ed estetica, la regolarità e sicurezza del piano di calpestio finale, la facilità di manutenzione e di pulizia.	15		Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione "1" di lunghezza massima di 3 facciate in formato A4 e le schede tecniche dei prodotti proposti (max 3 facciate A4). La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: - Descrizione delle tecniche di intervento proposte per il pavimento in masegno del piano rialzato dell'edificio, con relativi dati descrittivi e dimensionali; - Descrizione delle tecniche di intervento proposte per il pavimento a bassissimo spessore del piano primo dell'edificio, con relativi dati descrittivi e dimensionali; - Descrizione dei prodotti proposti in funzione dell'esecuzione dell'intervento sul masegno, con specifiche tecniche relative alle modalità di esecuzione e di posa dei trattamenti previsti, garanzie relative alla conservazione dei materiali esistenti, in termini di colore, granulosità, aspetto esteriore; grado di scivolosità finale; trattamento delle fughe, - Descrizione dei prodotti proposti in funzione dell'esecuzione del pavimento a bassissimo spessore, con specifiche tecniche relative alle modalità di esecuzione e di posa dei trattamenti previsti, in termini di colore, aspetto esteriore; grado di scivolosità finale; garanzie relative alla durabilità del risultato finale; - Descrizione delle modalità di manutenzione e pulizia future.	Dichiarazioni da rendere in Busta "B" - OFFERTA TECNICA
				a) Modalità di controllo e gestione degli impianti tecnologici della struttura, già a partire dalla conclusione della prima fase dei lavori di cui al cronoprogramma di progetto. Costituirà elemento di valutazione il sistema proposto dal concorrente per il controllo e la gestione degli impianti tecnologici , con particolare riferimento alla razionalità nella gestione del sistema da parte di un numero limitato di operatori, alla semplicità d'uso del sistema, alla flessibilità ed efficienza del sistema di controllo.	15	Nel caso in cui alla gara vengano ammessi fino a n. 5 offerenti: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica; Nel caso in cui alla procedura di gara vengano ammessi più di n. 5 offerenti:	Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 2" di lunghezza massima di tre facciate in formato A4. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: a) descrizione del sistema di controllo degli impianti tecnologici e delle modalità di funzionamento, b) descrizione di tutte le modalità di realizzazione e gestione degli impianti che dovranno consentire di mettere in esercizio tutta l'impiantistica già realizzata nell'ambito della prima fase di cronoprogramma, indipendentemente da quella da realizzare nella fase successiva.	
	a) Costituiranno elemento di valutazione le modalità di organizzazione del cantiere con riferimento alla prima fase di realizzazione delle opere. Il concorrente dovrà dimostrare la concreta possibilità di realizzare le opere previste nella prima fase entro i tempi contrattuali , nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di subappalto od altri subcontratti, tenendo conto delle tempistiche previste dalla normativa e necessarie all'Amministrazione per il rilascio delle varie autorizzazioni, e delle esigenze di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e dal Piano di Sicurezza e coordinamento allegato al progetto.	30		Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 3", della lunghezza massima di cinque facciate formato A4, che dovrà avere i seguenti contenuti: - Indicazione della modalità di organizzazione dell'appalto in generale e del cantiere in particolare, in relazione alle scelte imprenditoriali ed organizzative che il concorrente intende mettere in atto per la realizzazione dell'opera Costituiranno elementi di valutazione positiva: - La completezza delle argomentazioni e degli elementi esposti nella relazione, in riferimento alle procedure necessarie alla realizzazione di opera pubblica - La congruità di quanto contenuto nella relazione con le tempistiche di contratto - Gli elementi che permettono un'ottimizzazione delle attività di cantiere - Gli elementi che permettono un'accelerazione delle tempistiche di esecuzione delle opere previste nella prima fase. - Gli elementi che contribuiscono alla realizzazione delle opere nel rispetto di normative sulla sicurezza, tenendo conto della compresenza di altri cantieri ed altre attività nell'area e nell'edificio oggetto di intervento, come specificato nel Piano di sicurezza e coordinamento di progetto. Si fa specifica menzione del fatto che nessuno degli elementi contenuti nella relazione dovrà in alcun modo anticipare il contenuto dell'offerta economica, con particolare riferimento al ribasso temporale.				
		SUB TOT	60		60			
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI	3	Tempo di esecuzione dei lavori	20	Giorni di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima fase del cronoprogramma rispetto ai 120 giorni previsti in progetto; saranno prese in considerazione soltanto offerte di riduzione del tempo contrattuale, relativo alla prima fase delle lavorazioni, fino a 30 giorni. Maggiori riduzioni, comporteranno l'esclusione automatica dell'offerta in quanto irregolare.	20	All'offerente che offrirà il maggior numero di giorni di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali alla riduzione offerta secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quanto previsto dal progetto;	Dichiarazioni da rendere in Busta "C" - OFFERTA ECONOMICA
	4	Prezzo	20	Ribasso % sul prezzo a base di gara (Euro 1.774.542,32);	20	All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA il prezzo offerto ed il relativo ribasso % rispetto alla base d'asta;	
		SUB TOT	40		40			
		TOT	100		100			

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 04/12/2019 10:48:10

IMPRONTA: 0B2CEA5E2BFE6832BE39E28BECB9DC0F00B9D6B8B2BE52E0F9D9795A8AAB827A
00B9D6B8B2BE52E0F9D9795A8AAB827AA9A11F6FF5C4873E2D9EAD2B19E31D57
A9A11F6FF5C4873E2D9EAD2B19E31D57564EB741AE22788A45802F9E043E24BC
564EB741AE22788A45802F9E043E24BC343B24AEC6443ABEC115C93BE800A1FA

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 05/12/2019 11:36:55

IMPRONTA: 1B1E2D343DD91DF1E34E30A06B3B3C6987AFAD1F96271C3D35731E5B475C12F3
87AFAD1F96271C3D35731E5B475C12F3F98BE9B12D15A44289AB0C2BD29485A2
F98BE9B12D15A44289AB0C2BD29485A28F93E9AA05F06661D01F3BFCFF2228A0
8F93E9AA05F06661D01F3BFCFF2228A0C66974DF58030C9C5C98549B28FB5CBE