

Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura "Codice opera 17174 - 15157 Ristrutturazione ed ampliamento dell'Acquario Comunale"							
OE/PV	N.	Criteri motivazionali di valutazione	Punteggio max	Sub criterio	sub peso	Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi	Modalità di espressione dell'offerta:
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	1	Pregio tecnico: gestione degli <b>impianti tecnologici e di climatizzazione</b> con sistema domotico e contenimento dei consumi energetici.	20	a) Modalità di controllo e gestione degli impianti tecnologici della struttura. Costituirà elemento di valutazione il sistema proposto dal concorrente per il controllo e la gestione degli <b>impianti tecnologici</b> , con particolare riferimento alla razionalità nella gestione del sistema da parte di un numero limitato di operatori, alla semplicità d'uso del sistema, alla flessibilità ed efficienza del sistema di controllo.	10		Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 1" di lunghezza massima di due facciate in formato A4 e le schede tecniche delle apparecchiature proposte al punto b). La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: a) descrizione del sistema di controllo degli impianti tecnologici e delle modalità di funzionamento. b) <b>tipologia e qualità dei corpi illuminanti in rapporto alla destinazione d'uso ed efficienza luminosa di tutti gli apparecchi illuminanti proposti con indicati in particolare i seguenti valori:</b> - potenza assorbita(W) - flusso luminoso prodotto dall'apparecchio (Lumen) - efficienza luminosa prodotta dall'apparecchio (Lumen/W) <b>-durabilità e protezione dall'umidità</b> c) <b>caratteristiche dell'impianto di climatizzazione proposto</b>
				b) costituirà elemento di valutazione la qualità in rapporto alla destinazione d'uso della struttura <b>sotto il profilo dell'efficienza luminosa degli apparecchi illuminanti proposti; della riduzione dei consumi energetici nonché della durabilità dei componenti con particolare riguardo alla protezione degli stessi dall'umidità; delle soluzioni tecniche migliorative volte ad aumentare le prestazioni dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente espositivo</b>	10		
	2	Pregio tecnico: Caratteristiche funzionali, pregio dei <b>materiali da costruzione</b> proposti:	30	a) Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative che prevedano <b>pavimentazioni</b> di elevato valore innovativo e funzionale, compatibili con il vincolo monumentale e con la destinazione d'uso dell'edificio privilegiando la scelta di materiali che garantiscano un elevato comfort e sicurezza di utilizzo, <b>facilità di manutenzione, pulizia e di sostituzione</b> e siano facilmente sanificabili, <b>ispezionabili e resistenti all'acqua.</b>	10	Nel caso in cui alla gara vengano ammessi fino a n. 5 offerenti: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica; Nel caso in cui alla procedura di gara vengano ammessi più di n. 5 offerenti: i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie, si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.	
				b) Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative che prevedano <b>pitturazioni/verniciature o rivestimenti delle pareti</b> di elevato valore innovativo e funzionale, compatibili con il vincolo monumentale e con la destinazione d'uso dell'edificio privilegiando la scelta di materiali che garantiscano un elevato comfort di utilizzo, gestione, <b>con particolare riferimento alla resistenza all'acqua e all'umidità</b> , e facilmente sanificabili.	10		
				c) verranno positivamente valutate le proposte tecniche volte al miglioramento delle <b>caratteristiche prestazionali ed estetiche della vasca sotto il profilo della durabilità dei componenti, del miglioramento della tenuta dell'acqua.</b>	10		
							Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 2" di lunghezza massima di <b>3</b> facciate in formato A4 e le schede tecniche dei prodotti proposti ai punti a), b) e c). La relazione dovrà avere i seguenti contenuti: a) descrizione delle pavimentazioni proposte, aspetto estetico delle stesse e specifiche tecniche riportanti i valori di resistenza all'usura, riduzione dei rumori di calpestio, emissioni COV, caratteristiche antiscivolo; b) descrizione delle pitture/vernici e dei rivestimenti proposti, aspetto estetico e sue specifiche tecniche riportanti modalità manutentiva, marchi Ecolabel UE o equivalenti, emissioni COV; <b>c) descrizione delle caratteristiche chimiche e meccaniche dei blocchi in puro Polimetacrilato e del processo di incollaggio chimico con particolare riguardo alle soluzioni migliorative proposte in termini di durabilità nel tempo, resistenza e tenuta all'acqua.</b>

Relazioni da inserire in Busta "B" – OFFERTA TECNICA

	3	Aspetti inerenti l'organizzazione del cantiere:	10	a)Costituiranno elemento di valutazione la qualità e le migliori relative alle modalità di <b>organizzazione ed allestimenti del cantiere</b> lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative finalizzato alla salvaguardia dei materiali ed organismi che costituiscono le collezioni esposte nella struttura, nonché alla minimizzazione dell'impatto di un intervento da effettuarsi in un contesto urbano di elevato valore paesaggistico e con funzioni di pregio	10		Nella busta B (Offerta Tecnica) gli offerenti dovranno allegare la "Relazione 3" della lunghezza massima di due facciate formato A4 e al massimo due allegati grafici in formato A3. La relazione dovrà avere i seguenti contenuti e documentazione da: a) descrizione degli allestimenti di cantiere b) descrizione delle modalità operative di cantiere	
		SUB TOT	<b>60</b>		<b>60</b>			
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUANTITATIVI	4	Tempo di esecuzione dei lavori	20	Giorni di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto ai 120 giorni previsti in progetto;	20	All'offerente che offrirà il maggior numero di giorni di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali alla riduzione offerta secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quanto previsto dal progetto;	Dichiarazioni da rendere in Busta "C" - OFFERTA ECONOMICA
	5	Prezzo	20	Ribasso % sul prezzo a base di gara (Euro 1.133.060,00);	20	All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge lineare;	Gli offerenti dovranno esprimere sulla scheda di offerta economica (da inserire nella busta C) predisposta dalla SA il prezzo offerto ed il relativo ribasso % rispetto alla base d'asta;	
		SUB TOT	<b>40</b>		<b>40</b>			
		TOT	<b>100</b>		<b>100</b>			