Prospetto di sintesi dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di individuazione del soggetto affidatario progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, suddivisa in tre fasi operative denominati Fase 1, Fase 2 e Fase 3, riguardanti la Scuola secondaria di primo grado "Fonda Savio"

sub criteri	Classificazione criteri Linea guida ANAC n.1	Criteri motivazionali	Descrittori	Modalità di attribuzione dei punteggi	Punti max attribuibili	Modalità di presentazione dell'offerta
a) professionalità e adeguatezza dell'offerta					35	
a1)	professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico desunta da interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe;	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di aver svolto compiutamente servizi di progettazione che rispondono sul piano architettonico e di inserimento ambientale agli obiettivi della SA.	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a1), il livello di specifica professionalità, adeguatezza e qualità del concorrente. L'O.E. Potrà dovrà illustrare n. 1 progetto svolto compiutamente appartenente alla stessa classe e categoria dell'opera oggetto dell'incarico, che sul piano architettonico e di inserimento ambientale risponda meglio agli obiettivi che persegue la SA Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico, soggetto a vincolo monumentale) ed alla destinazione d'uso dello stesso (edificio scolastico) , condotti dal professionista/studio/società/ATI in maniera integrale.		10	Relazione illustrativa di n. 1 progetto significativo della capacità a realizzare il servizio oggetto di gara (max 2 facciate formato A4), cui è possibile allegare max un elaborato grafico (formato max A3) ed un elaborato fotografico anche composto da diverse immagini (max formato A3). La relazione descrittiva della progettazione svolta dovrà essere strutturata utilizzando la scheda sintetica (denominata "SIA svolto")
a2)	professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale desunta da interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di aver svolto compiutamente servizi di progettazione che rispondono sul piano funzionale/strutturale agli obiettivi della SA.	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a1), il livello di specifica professionalità, adeguatezza e qualità del concorrente. L'O.E. Potrà dovrà illustrare n. 1 progetto svolto compiutamente appartenente alla stessa classe e categoria dell'opera oggetto dell'incarico, che sul piano funzionale/strutturale risponda meglio agli obiettivi che persegue la SA e che sia da ritenersi studiato con il fine di ottimizzare il costo globale di ristrutturazione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico, soggetto a vincolo monumentale) ed alla destinazione d'uso dello stesso (edificio scolastico) , condotti dal professionista/studio/società/ATI in maniera integrale.		10	Relazione illustrativa di n. 1 progetto significativo della capacità a realizzare il servizio oggetto di gara (max 2 facciate formato A4), cui è possibile allegare max un elaborato grafico (formato max A3) ed un elaborato fotografico anche composto da diverse immagini (max formato A3). La relazione descrittiva della progettazione svolta dovrà essere strutturata utilizzando la scheda sintetica (denominata "SIA svolto") <i>Si precisa che il SIA presentato potrà coincidere in tutto o in parte con quello presentato al punto precedente se il concorrente lo riterrà opportuno, ponendo attenzione al diverso ambito di progettazione richiesto.</i>
a3)	professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico desunta da interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di aver svolto compiutamente servizi di progettazione che rispondono sul piano tecnologico/impiantistico agli obiettivi della SA.	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a1), il livello di specifica professionalità, adeguatezza e qualità del concorrente. L'O.E. Potrà dovrà illustrare n. 1 progetto svolto compiutamente appartenente alla stessa classe e categoria dell'opera oggetto dell'incarico, che sul piano tecnologico/impiantistico risponda meglio agli obiettivi che persegue la SA e che sia da ritenersi studiato con il fine di ottimizzare il costo globale di ristrutturazione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico, soggetto a vincolo monumentale) ed alla destinazione d'uso dello stesso (edificio scolastico) , condotti dal professionista/studio/società/ATI in maniera integrale e che abbiano toccato gli ambiti impiantistico e di prevenzione incendi .	<i>Nel caso in cui alla gara vengano ammessi fino a n. 5 offerenti: i coefficienti espressi da ciascun Commissario su ciascuno dei criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno calcolati secondo quanto previsto dal par. V lettera a) delle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa": "a) l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare nei punti</i>	10	Relazione illustrativa di n. 1 progetto significativo della capacità a realizzare il servizio oggetto di gara (max 2 facciate formato A4), cui è possibile allegare max un elaborato grafico (formato max A3) ed un elaborato fotografico anche composto da diverse immagini (max formato A3). La relazione descrittiva della progettazione svolta dovrà essere strutturata utilizzando la scheda sintetica (denominata "SIA svolto") <i>Si precisa che il SIA presentato potrà coincidere in tutto o in parte con quello presentato al punto precedente se il concorrente lo riterrà opportuno, ponendo attenzione al diverso ambito di progettazione richiesto.</i>

sta B)

a4)	<p>professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione desunta da interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V e dal DM tariffe;</p>	<p>Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di aver redatto compiutamente piani di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.lgs 81/2008, relativi a progetti che rispondono sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, agli obiettivi della SA.</p>	<p>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, in relazione al criterio a2), il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, in materia di sicurezza in progettazione. L'O.E. Potrà dovrà illustrare n. 1 Piano di Sicurezza e di Coordinamento, redatto compiutamente relativo ad un progetto particolarmente significativo per la complessità delle lavorazioni previste. Maggiore peso verrà attribuito alla maggiore complessità delle misure di sicurezza previste, con particolare riferimento al tipo di intervento ed alla destinazione d'uso dello stesso, in relazione alla molteplicità delle interferenze in cantiere, dovute anche alla contemporanea realizzazione di più fasi operative interconnesse tra loro, tenuto conto del fatto che occorrerà minimizzare i disagi per l'utenza e garantire la continuità dell'attività didattica durante l'esecuzione dei lavori.</p>	<p><i>coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 (uno) al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti". I coefficienti saranno ricavati mediante correlazione tra i livelli qualitativi rilevati e i corrispondenti punteggi definiti nell'allegata scala simbolica; Nel caso in cui alla procedura di gara vengano ammessi più di n. 5 offerenti: i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie, si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.</i></p>	5	<p>Relazione illustrativa di n° 1 PSC redatto ai sensi del D.lgs 81/2008, ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare il servizio oggetto di gara. Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "P.S.C. D.lgs 81-2008 svolto" (max 1 facciata A4), cui è possibile allegare max un elaborato grafico (formato max A3)</p>	
b) caratteristiche metodologiche dell'offerta							
b.1)	<p>adeguatezza della struttura tecnico- organizzativa prevista nell'offerta, per una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione</p>	<p>Coerenza del gruppo di lavoro e adeguatezza dei profili professionali rispetto alla concezione progettuale</p>	<p>L'O.E. potrà illustrare l'organizzazione del gruppo di progettazione evidenziando la presenza di specifiche professionalità, in numero compatibile con i tempi di lavoro previsti dallo schema di contratto di incarico. Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di: 1) Composizione del gruppo di lavoro e presenza di specifiche professionalità di comprovata esperienza (progetti architettonici di edifici con vincolo monumentale, esperienza impiantista, strutturista, professionista antincendio, esperto in acustica); 2) Presenza nel gruppo di lavoro di almeno un professionista di età inferiore a 35 anni;</p>	<p><i>i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie, si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.</i></p>	40	<p>Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "Gruppo di lavoro" in formato A3, che riassumerà le professionalità che comporranno il gruppo di lavoro. Essa potrà contenere anche l'Organigramma dettagliato del gruppo di progettazione, e una breve descrizione dell'organizzazione del lavoro con l'indicazione delle funzioni di ciascun esperto. Si potrà allegare anche un sintetico CV (max 1 facciata A4 per ogni professionista) della struttura tecnico organizzativa che si impiegherà, ponendo in rilievo soltanto le esperienze progettuali precedenti attinenti a quelle poste a base di gara.</p>	
b.2)	<p>qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale dell'offerta</p>	<p>Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione di: 1) tematiche principali che, a suo parere, caratterizzano la prestazione; 2) eventuali proposte progettuali che, in relazione alle esigenze della committenza ed a quelle dell'utenza finale ritiene possibili, nel rispetto di quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica nei suoi contenuti tecnici, temporali ed economici. 3) azioni e soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nell'edificio in cui si realizzeranno le opere, nonché derivanti dalla natura e specificità degli interventi di adeguamento normativo.</p>	<p>L'O.E. dovrà illustrare: le soluzioni da mettere in atto per realizzare un intervento di ristrutturazione da effettuare nel massimo rispetto della costruzione originaria, sia in termini di scelte progettuali che di uso di materiali compatibili con quelli originari. Verranno valutate positivamente le soluzioni proposte che risultino: 1) coerenti con gli obiettivi della progettazione, e che nel pieno rispetto del vincolo storico a cui è sottoposto l'edificio, consentano in particolare l'adeguamento antisismico, antincendio e l'efficientamento energetico attraverso soluzioni tecnologiche innovative che riducano il più possibile l'impatto dei relativi interventi sulla struttura esistente; 2) coerenti con tempi e risorse economiche a disposizione per realizzare gli interventi e per articolare il quadro economico in relazione alle esigenze di separata contabilità e separata rendicontazione delle due fonti di finanziamento dell'opera ai rispettivi finanziatori (MIUR E MIT), e delle 3 fasi operative atte a garantire la continuità didattica dell'istituto scolastico durante l'esecuzione dei lavori; 3) coerenti con gli altri aspetti metodologici dell'offerta (composizione del gruppo di lavoro) e con il cronoprogramma da presentare nella busta C).</p>		25	<p>Relazione illustrativa (max 3 facciate formato A4 cui è possibile allegare max due elaborati grafici formato max A3)</p>	
e) criteri premianti di cui al D.M. 11.10.2017 (CAM)							
e1)	<p>prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'all. 1 al D.M. 11/10/2017 relativo alla determinazione dei punteggi premianti</p>	<p>Miglioramento prestazionale del progetto e delle indicazioni di base poste a base di gara, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi stabiliti dall'allegato 1 al D.M. 11/10/2017 (punti 2.6.2 e 2.6.3), in particolare nel campo del contenimento dei consumi energetici</p>	<p>In relazione alla natura della progettazione da svolgere e delle idee progettuali dell'offerente, l'O.E. dovrà produrre una adeguata relazione metodologica che descriva le principali misure tecniche da adottare affinché il progetto abbia caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute nel D.M. 11/10/2017. In particolare: 1) le modalità di gestione del cantiere ai fini del contenimento dell'utilizzo di risorse ambientali ed energetiche, 2) l'utilizzo di materiali che rispondano pienamente a requisiti ambientali qualitativi, sui risparmi negli esercizi futuri, sulla riduzione dei costi degli impatti ambientali, (costi del riciclo). La S.A. valuterà le proposte progettuali con riferimento ai profili di chiarezza, applicabilità, misurabilità e realizzabilità in relazione alle risorse finanziarie a disposizione e alle caratteristiche morfologiche e ambientali del sito di collocazione.</p>		5	<p>Il possesso di un attestato di certificazione in corso di validità dovrà essere dichiarato negli appositi spazi della scheda denominata "Gruppo di lavoro"</p>	
e) criteri premianti di cui al D.M. 11.10.2017 (CAM)							
					5		
					3	<p>Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "C.A.M. D.M. 11-12-2017" max 2 facciate A4</p>	

Documentazione da presentare nell'Offerta Tecnica (bu

e2)	Presenza di un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo nome UNI 11339, UNI 11352, o UNI EN ISO 16247-5	SI / NO		2	Il possesso di un attestato di certificazione in corso di validità dovrà essere dichiarato negli appositi spazi della scheda denominata "Gruppo di lavoro"
TOT PUNTEGGIO TECNICO-QUALITATIVO				80	

N.	Classificazione criteri Linea guida ANAC n.1	Criterio	Descrittori dei criteri motivazionali	Modalità di attribuzione dei punteggi	Punti max attribuibili	Modalità di presentazione dell'offerta
c)	ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;	Ribasso percentuale	Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (onorari comprensivi di spese accessorie)	All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al prezzo a base d'asta per l'esecuzione dell'appalto sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo formula bilineare;	10	Nel " modello di offerta economica " predisposta dalla SA gli offerenti dovranno esprimere il ribasso (in %) offerto;
d)	riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	Riduzione percentuale del tempo di esecuzione dell'incarico	Riduzione percentuale del tempo di esecuzione dell'incarico posto a base di gara, determinato come da apposito cronoprogramma di esecuzione dell'incarico comprendente il dettaglio delle singole fasi operative e del tempo di esecuzione di ciascuna fase (per ognuna delle fasi operative 1-2-3). Il cronoprogramma presentato dovrà essere coerente con quanto offerto in relazione ai sub criteri b1) e b2)	All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al tempo contrattuale massimo (100 gg) sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti saranno attribuiti punteggi decrescenti proporzionali al tempo offerto secondo legge lineare; è ammessa una riduzione percentuale massima del 20%	10	Nel " modello di offerta temporale " predisposta dalla SA gli offerenti dovranno esprimere il ribasso % sul tempo di esecuzione; Gli offerenti dovranno inoltre allegare il "Cronoprogramma di esecuzione dell'incarico" (1 facciata A3 in forma di diagramma di Gant) con dettaglio delle singole fasi operative e del tempo di esecuzione di ciascuna fase (per ognuna delle Fasi operative 1-2-3). Il cronoprogramma presentato dovrà essere coerente con quanto offerto in relazione ai sub criteri b1) e b2)
TOT PUNTEGGIO ECONOMICO-TEMPORALE					20	
TOT PUNTEGGIO					100	

Documentazione da presentare nell'Offerta Economico-temporale (busta C)