

**Criteria di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di individuazione del soggetto affidatario della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione per il Polo Museale del Porto Vecchio - Nuovo Museo del Mare (Codice Opera 17132)**

<u>Classificazione Guida ANAC n. 1/2018: criteri di valutazione</u>	<u>Peso</u>	<u>Criteri motivazionali</u>	<u>Descrittori</u>	<u>Documentazione da presentare da parte dell'Offerente.</u>
		<b>a) professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b>		
a1) professionalità ed adeguatezza dell'offerta dal punto di vista architettonico e dell'inserimento ambientale e culturale	20	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver svolto compiutamente <b>servizi di progettazione</b> (almeno al livello di "progetto definitivo", secondo la definizione contenuta nell'art. 23 del Codice dei Contratti vigente, redatto compiutamente e approvato dal soggetto committente o provvisto di titolo abilitativo) che rispondono sul piano culturale, architettonico e di inserimento ambientale e paesaggistico agli obiettivi della SA, <b>purché di natura, dimensione ed importanza qualificabili affini all'opera oggetto di incarico (ovvero categoria di intervento affine -categoria E13 tabella Z-1 D.M. 17 giugno 2016 - ed importo lavori e dimensioni fisiche - mq di intervento- non inferiori al 75% di quelle dell'opera)</b>	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a1), il livello di specifica professionalità e quindi qualità del concorrente, anche attraverso l'eventuale pubblicazione dei progetti descritti su riviste specializzate nel campo dell'architettura di diffusione nazionale o internazionale. Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici <b>maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico esistente) ed alla destinazione d'uso dell'intervento (museo e funzioni annesse)</b> In particolare verranno valutati positivamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'effettiva realizzazione di almeno uno dei progetti presentati (lavori in corso o già collaudati)</li> <li>• il grado di connessione tra l'originalità del profilo architettonico e gli aspetti funzionali dell'opera</li> </ul>	Relazione illustrativa di max 2 SIA <b>ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare il servizio</b> oggetto di gara (max 3 facciate per ogni Servizio, formato A4, cui è possibile allegare max un elaborato grafico formato max A3 per servizio ed un elaborato fotografico anche composto da diverse immagini formato max A3 ). La relazione illustrativa di ciascun SIA svolto dovrà essere strutturata utilizzando la scheda allegata (denominata "SIA svolti a1)")
a2) professionalità ed adeguatezza dell'offerta dal punto di vista strutturale	8	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver svolto compiutamente <b>servizi di progettazione</b> (progettazione di livello esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti vigente, redatta compiutamente e approvata dal soggetto committente o provvista di titolo abilitativo) che rispondono sul <b>piano strutturale</b> agli obiettivi della SA, <b>purché di natura, dimensione ed importanza qualificabili affini all'opera oggetto di incarico (ovvero categoria di intervento affine -categoria E13 tabella Z-1 D.M. 17 giugno 2016 - ed importo lavori e dimensioni fisiche - mq di intervento- non inferiori al 75% di quelle dell'opera)</b>	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a2), il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente. Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici <b>maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico esistente)</b> In particolare verranno valutati positivamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'effettiva realizzazione di almeno uno dei progetti presentati (lavori in corso o già collaudati)</li> <li>• il livello di complessità del progetto con riferimento agli aspetti strutturali</li> <li>• la maggiore rispondenza allo scopo di ottimizzazione del costo globale di costruzione</li> <li>• la maggiore rispondenza allo scopo di ottimizzazione del costo globale di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera</li> </ul>	Relazione illustrativa di max 2 SIA <b>ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare il servizio</b> oggetto di gara (max 1 facciata per ogni Servizio, formato A4, cui è possibile allegare max un elaborato grafico formato max A3 per Servizio). La relazione illustrativa di ciascun SIA svolto dovrà essere strutturata utilizzando la scheda allegata (denominata "SIA svolti a2)"). <i>Si precisa che i SIA presentati potranno anche coincidere in tutto o in parte con quelli presentati al punto precedente se il concorrente lo riterrà opportuno, ponendo attenzione sul diverso livello di progettazione richiesto.</i>
a3) professionalità ed adeguatezza dell'offerta dal punto di vista impiantistico	8	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver svolto compiutamente <b>servizi di progettazione</b> (progettazione di livello esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti vigente, redatta compiutamente e approvata dal soggetto committente o provvista di titolo abilitativo) che rispondono sul <b>piano impiantistico</b> agli obiettivi della SA, <b>purché di natura, dimensione ed importanza qualificabili affini all'opera oggetto di incarico (ovvero categoria di intervento affine - categoria E13 tabella Z-1 D.M. 17 giugno 2016 - ed importo lavori e dimensioni fisiche - mq di intervento- non inferiori al 75% di quelle dell'opera)</b>	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a2), il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente. Maggiore peso verrà dato agli interventi che si riferiscano ad edifici <b>maggiormente affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, con particolare riferimento al tipo di intervento (restauro e ristrutturazione di edificio storico esistente) ed alla destinazione d'uso dell'intervento (Museo e strutture annesse)</b> In particolare verranno valutati positivamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'effettiva realizzazione di almeno uno dei progetti presentati (lavori in corso o già collaudati)</li> <li>• il livello di complessità del progetto con riferimento agli aspetti impiantistici</li> <li>• la maggiore rispondenza allo scopo di ottimizzazione del costo globale di costruzione</li> <li>• la maggiore rispondenza allo scopo di ottimizzazione del costo globale di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera</li> </ul>	Relazione illustrativa di max 2 SIA <b>ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare il servizio</b> oggetto di gara (max 1 facciata per ogni Servizio, formato A4, cui è possibile allegare max un elaborato grafico formato max A3 per Servizio). La relazione illustrativa di ciascun SIA svolto dovrà essere strutturata utilizzando la scheda allegata (denominata "SIA svolti a3)"). <i>Si precisa che i SIA presentati potranno anche coincidere in tutto o in parte con quelli presentati ai punti precedenti se il concorrente lo riterrà opportuno, ponendo attenzione sul diverso livello di progettazione richiesto..</i>

a4) professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano del <b>coordinamento della sicurezza in progettazione</b>	4	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver redatto compiutamente piani di sicurezza e coordinamento, redatti ai sensi del D.Lgs 81/2008, relativi a progetti che rispondono sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, agli obiettivi della SA.	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a4), il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente, in materia di sicurezza in progettazione. Maggiore peso verrà attribuito alla maggiore complessità delle misure di sicurezza previste, in relazione alla molteplicità delle interferenze in cantiere, dovute anche alla contemporanea realizzazione di più lotti funzionali interconnessi fra loro.	Relazione illustrativa di almeno 2 Piani di Sicurezza e Coordinamento, redatti ai sensi del D.Lgs 81/2008, <b>ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare il servizio</b> oggetto di gara (max 1 facciata A4, per Servizio).
	40	<b>SUB TOTALE</b>		
<b>b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
b.1) <b>ADEGUATEZZA</b> della struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, per una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.	11	Coerenza del gruppo di lavoro e adeguatezza dei profili professionali rispetto alla concezione progettuale	L'O.E. dovrà illustrare l'organizzazione del gruppo di progettazione evidenziando la presenza di specifiche professionalità, in numero compatibile con i tempi di lavoro previsti dallo schema di contratto di incarico. Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di: 1. Composizione del gruppo di lavoro e presenza di specifiche professionalità di comprovata esperienza (architetto, restauratore, impiantista, strutturista, professionista antincendio, esperto in acustica, ecc.); 2. Presenza nel gruppo di lavoro di almeno un professionista di età inferiore a 35 anni	Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "Gruppo di lavoro" in formato A3, che riassumerà le professionalità che comporranno il gruppo di lavoro. Essa potrà contenere anche l'Organigramma dettagliato del gruppo di progettazione, e una breve descrizione dell'organizzazione del lavoro con l'indicazione delle funzioni di ciascun esperto. Si potrà allegare anche un sintetico CV (max 1 facciata A4 per ogni professionista) della struttura tecnico organizzativa che si impiegherà, ponendo in rilievo soltanto le esperienze progettuali precedenti attinenti a quelle poste a base di gara: per queste potranno essere menzionate eventuali partecipazioni a concorsi di idee o di progettazione che abbiano ottenuto idoneo piazzamento.
b.2) <b>qualità dell'esecuzione del servizio e COERENZA CON LA</b> concezione progettuale dell'offerta	12	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione di: a) tematiche principali che, a suo parere, caratterizzano la prestazione; b) eventuali proposte progettuali che, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale, a quelle dell'edificio su cui intervenire e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili, nel rispetto di quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica nei suoi contenuti tecnici, temporali ed economici. c) azioni e soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, nonché derivanti dalla natura e specificità degli edifici oggetto di intervento.	Il concorrente dovrà illustrare: <b>le soluzioni da mettere in atto per contemperare le contemporanee esigenze di</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un intervento di restauro da effettuare con il massimo rispetto della costruzione originaria, sia in termini di scelte progettuali che di uso di materiali compatibili con quelli originari; contemperando le manomissioni degli elementi storici e delle loro strutture all'esigenza delle nuove funzionalità da inserire</li> <li>• un intervento di elevate qualità architettoniche con possibile inserimento di elementi di architettura contemporanea, caratterizzante, con l'intento di diventare un simbolo di richiamo internazionale, in analogia a progetti museali o di recupero di strutture portuali realizzati nel resto d'Europa e del mondo</li> </ul> Verranno valutate positivamente le soluzioni proposte che risultino: <ul style="list-style-type: none"> <li>• coerenti con gli obiettivi della progettazione, con le caratteristiche dell'edificio oggetto dell'intervento e del contesto storico, ambientale e paesaggistico;</li> <li>• coerenti con tempi e risorse economiche a disposizione per realizzare l'intervento;</li> <li>• coerenti con gli altri aspetti metodologici dell'offerta (composizione del gruppo di lavoro, cronoprogramma)</li> <li>• innovative ed originali</li> </ul>	Relazione illustrativa (max 5 facciate formato A4 cui è possibile allegare max due elaborati grafici formato max A3)
	2	possesso di certificazione ISO 9001 dello Studio/Società/Professionista partecipante alla gara	SI/NO	Il possesso di un attestato di certificazione in corso di validità dovrà essere dichiarato negli appositi spazi della scheda denominata "Gruppo di Lavoro"

	10	Qualità, coerenza e adeguatezza del cronoprogramma delle prestazioni ove i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e pertanto offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.	Il Concorrente dovrà produrre un cronoprogramma delle operazioni di progettazione, a partire dalla data di conferimento dell'incarico, che tenga conto delle tempistiche di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del tempo necessario per ottenere autorizzazioni e pareri esterni, in coerenza con le scadenze indicate nello schema di contratto posto a base di gara, rispetto alle quali potrà proporre anche tempi di consegna ridotti rispetto a quelli massimi previsti. La Stazione Appaltante valuterà maggiormente le misure di riduzione dei tempi complessivi di progettazione, volte ad agevolare le procedure di approvazione della Stazione Appaltante e l'avvio della realizzazione dell'opera. Tali misure di riduzione dovranno essere supportate e giustificate da adeguata descrizione delle metodologie di lavoro e tipologie di organizzazione da adottare, nella relazione esplicativa allegata	cronoprogramma in forma di diagramma di Gant (A3) e relazione esplicativa (max 1 facciata A4 di testo)
	<b>35</b>	<b>SUB TOTALE</b>		
<b>c) criteri premianti di cui al D.M. 11.10.2017 (CAM)</b>				
c.1) capacità tecnica dei progettisti	1	Presenza di un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (p.e. Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well) <b>(punto 2.6.1 All.1 D.M. 11.10.2017)</b>	SI/NO	Il possesso di un attestato di certificazione in corso di validità dovrà essere dichiarato negli appositi spazi della scheda denominata "Gruppo di Lavoro"
c2) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'all. 1 al D.M. 11/10/2017	4	Miglioramento prestazionale del progetto e delle indicazioni di base poste a base di gara, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi stabiliti dall'allegato 1 al D.M. 11/10/2017 <b>(punti 2.6.2 e 2.6.3)</b> , in particolare nel campo del contenimento dei consumi energetici	In relazione alla natura della progettazione da svolgere e delle idee progettuali dell'offerente, l'O.E. dovrà produrre una adeguata relazione metodologica che descriva le principali misure tecniche da adottare affinché il progetto abbia caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute nel D.M. 11/10/2017, nel rispetto degli aspetti architettonici e storico-artistici dell'edificio esistente, nonché degli importi a disposizione. Verranno valutate maggiormente le soluzioni e gli elementi tecnici che, senza alterare le caratteristiche architettoniche e storico- artistiche dell'edificio, consentano il minor impatto possibile sull'ambiente, anche mediante sistemi di approvvigionamento energetico (elettrico e termico) attraverso fonti rinnovabili.	Relazione esplicativa max 2 facciate A4
	<b>5</b>	<b>SUB TOTALE</b>		
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>			
<b>d) ribasso percentuale unico offerta economica</b>				
d) Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	20	Ribasso percentuale unico offerto sugli onorari e sulle spese accessorie	Formula bilineare con coefficiente 0,85	Ribasso percentuale
<b>TOTALE O. ECONOMICA</b>	<b>20</b>			
	<b>100</b>	<b>TOTALE</b>		

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 04/03/2019 13:24:26

IMPRONTA: 436E182090F12A1ED35FDB33D253A35AA7EA2C4EAE11782B1BB53E8491648577  
A7EA2C4EAE11782B1BB53E849164857714CAC5CCAC22BCCFBD5B093C14629B81  
14CAC5CCAC22BCCFBD5B093C14629B81EAA6275BB9B4884D6FEC26352219ABE8  
EAA6275BB9B4884D6FEC26352219ABE8720CAECCEB8E015CD7D797E0CD4C5865