



comune di trieste

area lavori pubblici, finanza di progetto e partenariati
servizio spazi aperti, verde pubblico e strade

PRIUS.a4 - codice opera n° 17065

**Miglioramento della fruibilità e del decoro urbano
del parco di Villa Revoltella**

area interna - riqualificazione vialetti - lotto II

progetto esecutivo

A - relazione generale, quadro economico, elenco elaborati

direttore del servizio e responsabile del procedimento
ing. Enrico Cortese

progettista
arch. Carmelo Trovato

collaboratore
per. ed. Massimo Leotta

stesura grafica
arch. Moreno Suzzi

rilievi topografici
geom. Fabrizio Cattaruzza
sig. Roberto De Rosa

Trieste

luglio 2018

RELAZIONE GENERALE, QUADRO ECONOMICO, ELENCO ELABORATI

Vista l'esigenza di mantenere in condizioni di sicurezza e di decoro i percorsi pedonali presenti nel parco di villa Revoltella, parzialmente danneggiati anche da recenti avversità meteorologiche (piogge intense), viene redatto il presente progetto esecutivo, che riguarderà anche la riparazione di altri piccoli manufatti.

Il progetto prevede la pavimentazione in cubetti di porfido di alcuni dei percorsi pedonali, con la collocazione di griglie di smaltimento delle acque meteoriche, la manutenzione ed il restauro di chiusini di pozzetti e di altri piccoli manufatti presenti nel parco di villa Revoltella, sito a Trieste in via Carlo de Marchesetti n. 37.

Il relativo progetto definitivo ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (in data 5 gennaio 2018) e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (in data 16 gennaio 2018) da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia.

Proprietà ed eventuali vincoli:

L'area presa in esame dal presente progetto esecutivo risulta essere di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Vincoli:

In base al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 16 aprile 2014, le aree interessate dal progetto presentano il vincolo "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – Art. 136 D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e parzialmente il "Vincolo idrogeologico – R.D.L. 3267/23".

Inquadramento catastale ed urbanistico:

In base al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 16 aprile 2014, le aree interessate dal progetto sono contrassegnate come zone S5.

"Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto" – S5

Stato di fatto:

I percorsi pedonali interessati dal progetto, in ghiaio colorato, presentano oggi zone di erosione determinate dalle intense piogge. Inoltre vi è la necessità di provvedere alla risistemazione in quota di alcuni chiusini di pozzetti ed alla realizzazione di griglie e cavidotti per sottoservizi.

Accessibilità delle opere:

Le aree del parco di villa Revoltella interessate dal presente progetto sono accessibili a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni.

Saranno impiegati solamente materiali di prima qualità, corrispondenti alle caratteristiche tecniche adottate dal Servizio Spazi Aperti, Verde Pubblico e Strade.

Opere e interventi del progetto:

Senza snaturare l'aspetto delle aree prese in esame, saranno eseguite le seguenti tipologie di lavori:

- 1 - Scarifica con mezzi meccanici dei vialetti per la realizzazione del cassonetto di contenimento del sottofondo e dei cubetti di porfido;
- 2 - Fornitura e posa in opera di cubetti in porfido a spacco di pezzatura 6-8 cm lungo i vialetti del parco di villa Revoltella per una estensione di circa 1.000 mq;
- 3 - Sistemazione in quota e nuova realizzazione di pozzetti d'ispezione per i sottoservizi esistenti e nuovi;
- 4 - Realizzazione di nuove griglie in ghisa per la raccolta delle acque meteoriche con i relativi allacciamenti fognari;

L'appalto ha la durata di n. **180 (centoottanta)** giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 1/5 per andamento stagionale sfavorevole, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

Planimetria generale e schemi grafici del progetto definitivo-esecutivo:

Vedi elaborati allegati al progetto.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:

Sia le aree all'interno del parco di villa Revoltella che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla movimentazione dei carichi. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile e la potenziale presenza di più di una ditta esecutrice dei lavori.

L'importo complessivo di Euro 202.500,00.- (duecentoduemilacinquecento/00), viene suddiviso come nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI:		A MISURA	A CORPO
A1 - Totale importo lavori (categoria OG2)	Euro	157.000,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		2.500,00
TOTALE IMPORTO D'APPALTO:	Euro	159.500,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 - I.V.A.: 22% sull'importo d'appalto	Euro	35.090,00	
B2 – Fondo progettazione (incentivi LL.PP.) 2% - 80%	Euro	2.552,00	
B3 – Fondo innovazione (incentivi LL.PP.) 2% - 20%	Euro	638,00	
B4 – Imprevisti, consulenze, allacciamenti (IVA compresa)	Euro	4.720,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	Euro	43.000,00	
TOTALE GENERALE:	Euro	202.500,00	

Elenco elaborati:

- A Relazione generale, quadro economico, elenco elaborati
- B Elaborato grafico
- C Capitolato speciale d'appalto
- D Cronoprogramma
- E Quadro d'incidenza della manodopera
- F Elenco prezzi unitari
- G Computo metrico estimativo
- H Piano di sicurezza e coordinamento
- I Schema di contratto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 24/07/2018 13:15:59

IMPRONTA: 4B9F8A4814B690AC5E96428A569EFD48B8BAE4F0B5C628DE00036B727A843044
B8BAE4F0B5C628DE00036B727A843044C362480F788283056114752310AF7EDB
C362480F788283056114752310AF7EDBCEA15CA33322D81483DFB7A4DB2D2006
CEA15CA33322D81483DFB7A4DB2D2006FCEC7D4C72A46A473C8C7BD6A8EE8E07