



comune di trieste

area lavori pubblici, finanza di progetto e partenariati
servizio spazi aperti, verde pubblico e strade

PRIUS.E6 - codice opera I7043

**Miglioramento della fruizione e della connessione
tra aree diverse della periferia
percorso pedonale Longera/Cattinara**

progetto definitivo/esecutivo

A - Relazione tecnico-illustrativa

direttore del servizio e responsabile del procedimento
ing. Enrico Cortese

progettisti
arch. Laura Visintin
ing. Luca Folin

redazione
per. in. Alessandro Loy

rilievi topografici
geom. Ermanno Reatti
geom. Maurizio Nardini

stesura grafica
arch. Moreno Suzzi

aprile 2018

Trieste

Premessa

L'Amministrazione Comunale con Delibera Consigliare n°55 del 04.08.2016 ha deciso la partecipazione al *“Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”*, della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e con successiva Delibera Giuntale n° 387 del 25.08.2016 ha approvato il *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" della città di Trieste per l'area di Rozzo-Melara*. La proposta progettuale si compone di 27 interventi integrati e coordinati tra loro per un importo complessivo di 17.993.186,75 euro, suddivisi tra interventi a carico del Comune di Trieste, soggetto proponente, AcegasApsAmga SpA, partner privato, e ATER di Trieste.

L'analisi del contesto effettuata per la redazione del programma ha evidenziato una serie di criticità di questa parte di città, collocata in posizione marginale rispetto al centro, e che necessita di un'operazione generale di recupero del decoro urbano dovuto al cattivo stato di manutenzione del complesso residenziale di Rozzol Melara, dei servizi pubblici esistenti e delle infrastrutture stradali, a cui si accompagnano richieste di maggior attenzione alla popolazione residente nell'area per prevenire fenomeni di disagio sociale e per aumentare la sicurezza.

In particolare le infrastrutture stradali richiedono interventi di manutenzione e riqualificazione complessiva con particolare attenzione agli interventi volti a incentivare la mobilità sostenibile, la connessione con i servizi pubblici e tra le varie parti del rione, anche per migliorare l'integrazione tra l'alta concentrazione di residenti del “quadrilatero” e i borghi originari di Longera e Cattinara. Tra queste infrastrutture si trova anche il percorso esistente tra i due borghi oggetto del progetto.

Stato attuale e cenni storici

L'area in cui è inserito il percorso da riqualificare si trova nella periferia est di Trieste a circa 6 Km dal centro storico della città. Si estende per circa 1 Kmq nella parte alta della valle di Rozzol tra il Parco comunale di Villa Revoltella, l'Ospedale di Cattinara e i nuclei storici di Longera, posto a fondo valle, e Cattinara comprendendo tutto l'abitato che si è sviluppato, tra le vie Marchesetti e Forlanini, a partire dagli anni '50/'60 del secolo scorso con un deciso impulso verso la fine degli anni '70.

In questo ambito urbano vivono circa 5.650 abitanti, corrispondenti a 2.650 nuclei famigliari, in particolare, nel solo “quadrilatero” sono presenti 1.200 persone per un totale di 600 famiglie. Al fine di esemplificare le diverse densità abitative possiamo assumere quale valore di riferimento la densità abitativa del borgo di Longera evidenziando che il “quadrilatero” è dieci volte superiore.

Il borgo di Longera si trova nella parte alta della valle del torrente Farneto e storicamente è sempre stato strettamente collegato all'abitato di Cattinara. E' uno dei borghi più antichi del circondario orientale triestino e viene menzionato, come riportato nella relazione del P.R.P.C. Vigente, in fonti storiche dell'anno 1234.

Nelle mappe catastali del 1822 conservate presso l'archivio di Stato è possibile individuare in maniera precisa le strade ed in particolare quella, di modeste dimensioni oggetto del progetto, di collegamento tra i due abitati tuttora esistente e molto utilizzata.

La strada pedonale e ciclabile che collega gli abitati di Longera, all'uscita del borgo su Strada per Longera ad est verso Cattinara, attraversa una zona di campagna in piccola parte coltivata, e con un dislivello di circa 30 metri per un sviluppo di 160 metri circa termina di fronte alla scuola elementare di Cattinara in un tratto delimitato da un alto muro di contenimento della casa adiacente. E' illuminata e nella parte a valle si collega al parcheggio pubblico di futura realizzazione (Aut. Paesaggistica P.G. 10495 del 18.01.2017), anch'esso inserito nel Programma per le periferie, arrivando a Cattinara con un'unica rampa che solo nella parte terminale è affiancata da una scala in cemento provvista di corrimano in metallo zincato.

Il percorso si presenta già pavimentato con un massetto grezzo in cemento a sezione variabile, in alcune parti ammalorato, che occupa la parte centrale della proprietà comunale e corrisponde grossomodo al tracciato dei sottoservizi a rete. Le parti laterali, fino ai confini di proprietà che non sono perfettamente identificabili in natura, sono costituite da superficie libera a

verde con alcuni piccoli movimenti di terra dalle soprastanti aree private verso lo spazio pubblico dovuti presumibilmente al passaggio della fauna selvatica. Il percorso è molto utilizzato dagli abitanti di Longera perché consente di raggiungere via De Marchesetti dove passano delle linee di bus, molto frequenti e garantite anche in caso di avverse condizioni atmosferiche vista la vicinanza all'ospedale, e si trovano la scuola elementare, un supermercato oltre all'ospedale e altri servizi pubblici. Particolarmente utile risulta nei periodi di brutto tempo o durante le nevicate quando il borgo viene raggiunto con difficoltà dai mezzi pubblici. La sua posizione a nord, la pendenza e la presenza di alberature rendono la percorrenza difficoltosa in occasione di forti piogge o di basse temperature per la formazione di lastre di ghiaccio.

Inquadramento urbanistico, vincoli ed autorizzazioni

L'area oggetto d'intervento è costituita dalla particella n. 370 del C.C. di Longera F.M.13 di proprietà del Comune di Trieste e classificata come Bene pubblico (strade comunali).

Dal punto di vista urbanistico, il P.R.G.C. vigente inserisce l'area nei Presidi ambientali e corridoi ecologici in zona F4 di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico – Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali.

Per quanto riguarda i vincoli, l'area risulta sottoposta al vincolo paesaggistico dell'art. 142. *Aree tutelate per legge* comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n° 42/04. Inoltre ricade all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923.

L'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata dal Comune di Trieste con prot. 101/427-1/2017 del 23.01.2018

Il parere favorevole sul vincolo idrogeologico è stato rilasciato con nota prot. 78/2017 del 11.12.2017 del competente ufficio della regione Friuli – Venezia Giulia, Ispettorato forestale, Sede di Trieste.

Obiettivo dell'intervento

Garantire la percorribilità in sicurezza del percorso pubblico, aumentandone la fruibilità anche nell'ottica del potenziamento della rete della mobilità lenta e sostenibile. L'obiettivo di favorire i progetti per la mobilità sostenibile, anche con l'adeguamento delle infrastrutture esistenti, rientra tra le linee d'intervento che compongono il programma descritto in premessa.

Descrizione dell'intervento

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede l'esecuzione di tutte quelle opere finalizzate alla messa in sicurezza del percorso per garantirne la percorribilità nel corso dell'anno dei pedoni ma anche ai mezzi che provvedono alla manutenzione delle reti di sottoservizi e dell'illuminazione pubblica, oltre a dei minimi interventi per ridurre la velocità di ruscellamento delle acque piovane.

Dovendo garantire la percorribilità pedonale e ciclabile oltre che quella sporadica dei mezzi di servizio o di accesso alle proprietà private laterali, la pavimentazione sarà formata da un'unica rampa in pendenza continua che si allargherà in sommità per un breve tratto in modo da raccordarsi con la scala esistente su via De Marchesetti che non verrà modificata se non per la sostituzione del corrimano con uno nuovo, anche a servizio della rampa laterale esistente, in acciaio inox satinato così da garantirne la durabilità nel tempo, diminuire la frequenza delle manutenzioni rispetto ad una verniciatura, utilizzando un materiale che rifletta i colori dell'intorno.

In particolare si procederà alla demolizione del massetto esistente e al suo rifacimento creandone uno nuovo in cemento con una finitura superficiale, con la tecnica del fresco su fresco in cemento di colore naturale dotata di idonee scanalature e pendenze per diminuire la scivolosità e favorire lo scolo dell'acqua superficiale.

Lateralmente verranno appoggiati sul terreno, dopo aver preparato il letto di posa con minime sistemazioni del terreno, delle gabbie metalliche 100x50x30/50 di altezza riempite con pietre e sistemate con dimensioni e andamento variabile assecondando il naturale declivio del versante, così da contenere le cadute del terreno dalle proprietà laterali e allo stesso tempo

diminuire la velocità dell'acqua piovana, senza modificare il terreno esistente, limitando l'erosione senza eseguire opere idrauliche.

Nella parte bassa del percorso, in corrispondenza della curva che risulta particolarmente pendente, verranno posizionate delle canalette in cemento e griglia in ghisa per consentire all'acqua piovana relativa alla pavimentazione di diminuire di velocità e defluire più facilmente.

Nella parte interna della curva verrà posizionato un semplice corrimano in acciaio inox satinato per agevolare la percorrenza pedonale con il fondo ghiacciato.

Lungo il percorso verranno posizionati, dove necessario, dei chiusini d'ispezione ai sotto servizi in ghisa carrabile. Non sono previste opere che possano influire con il passaggio della fauna selvatica, come recinzioni o balaustre piene, o sul libero scorrimento delle acque superficiali.

Documentazione fotografica stato di fatto con schema dei punti di ripresa



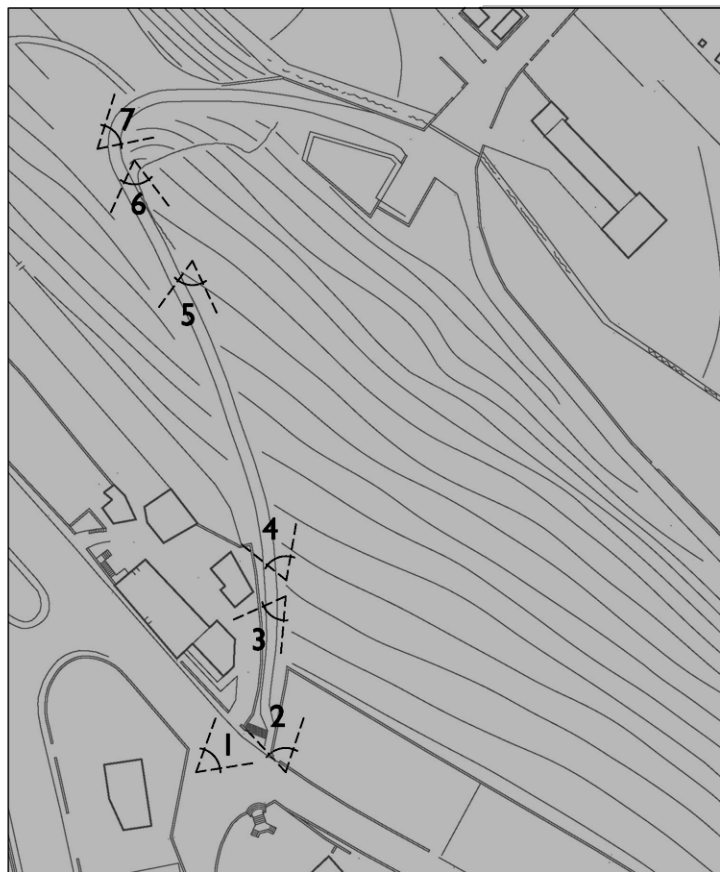
foto 1



foto 3



foto 2



prese fotografiche

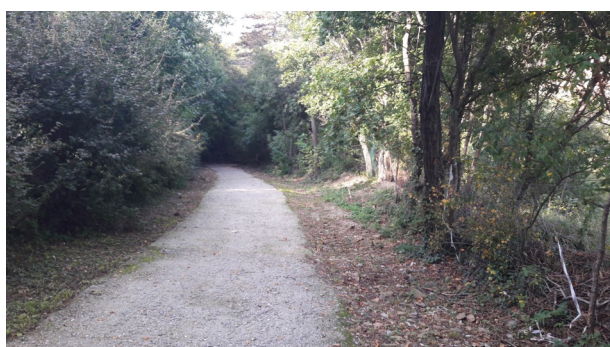


foto 4

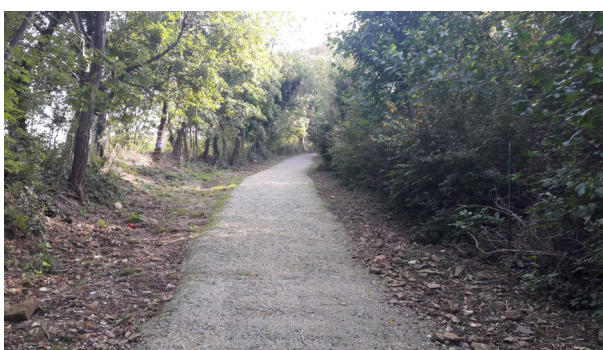


foto 5



foto 6



foto 7

Quadro economico e durata dei lavori

Si precisa che la spesa totale è di Euro 84.000,00 come appare dal quadro sottostante:

DESCRIZIONE			IMPORTO	
A) LAVORI				
1)	Lavori a base di gara			€ 66.000,00
2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 1.500,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE				€ 67.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1)	I.V.A. Su A)	22,00%	€ 14.850,00	
2)	Incentivi alla progettazione		€ 1.080,00	
3)	Fondo per l'innovazione		€ 270,00	
4)	Imprevisti e arrotondamento		€ 300,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 16.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)				€ 84.000,00

La durata dei lavori è prevista in giorni 90 naturali consecutivi termine comprensivo del 20% previsto per eventuali fermi causati dal maltempo ai sensi di legge.

Il presente progetto sarà previsto con codice opera I7043 nell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2018.

Elenco elaborati

- A - Relazione tecnico-illustrativa
- B - Elaborato grafico
- C - Capitolato speciale d'appalto
- D - Capitolato tecnico
- E - Computo metrico estimativo
- F - Elenco prezzi unitari
- G - Schema di contratto
- H - Quadro incidenza manodopera
- I - Piano di sicurezza e coordinamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. ing. Enrico Cortese

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO
CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X
DATA FIRMA: 27/04/2018 13:52:03
IMPRONTA: 03B467CC7DB82A2F5A4AEBBC6CF0F13CD60E105B9C92DFBD7430DD2A2BD9F3CED
60E105B9C92DFBD7430DD2A2BD9F3CED45F53C61BB19DC6EE861BAF75ED908BD
45F53C61BB19DC6EE861BAF75ED908BD58675EC777D64824D6B0330F1B96BE4C
58675EC777D64824D6B0330F1B96BE4C58A9AA80B599FBEA072818045EF7C0DA

NOME: TERRANOVA SANTI
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S
DATA FIRMA: 10/05/2018 19:24:34
IMPRONTA: 17172A46DAF1967E035555A790B8FE41BD65EAECDA73B1374E419BBFFF587A60
BD65EAECDA73B1374E419BBFFF587A60963E23BD2052C1240565691B8E6AA203
963E23BD2052C1240565691B8E6AA203D366B163645066DFB44A95B75DC1319A
D366B163645066DFB44A95B75DC1319A696AD67071C218A4BE0EAA4F1B76B3FD

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 11/05/2018 08:22:35
IMPRONTA: 7A903BE65DFAD62905C450F639092964906B19D5FC23FDE10CBBCB5793DDB96D
906B19D5FC23FDE10CBBCB5793DDB96D792FE3FC1A6D32278B79B366531A6DA9
792FE3FC1A6D32278B79B366531A6DA94DC066F884169A93221492C45E71433D
4DC066F884169A93221492C45E71433DEE8B7C32DF1174902FD149AC17BCD62D