



comune di trieste
piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**dipartimento lavori pubblici, finanza di
progetto e partenariati
servizio edilizia pubblica**
direttore del servizio dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste,

OGGETTO: codice opera 19M05 – CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI
- manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2019 - Spesa complessiva Euro
181.700,00.-

RELAZIONE

Al fine di soddisfare le necessità connesse alla manutenzione ordinaria e alla messa in sicurezza sia delle case di civile abitazione appartenenti al patrimonio immobiliare comunale che degli edifici di proprietà comunale sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A., questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 181.700,00.-

Nell'ambito dell'opera si prevede l'esecuzione di lavori da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Sulla base dell'Elenco prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto ed il piano di sicurezza e di coordinamento generico redatto da personale tecnico interno all'Amministrazione, si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eliminazione di infiltrazioni da tetti piani ed in coppi, linee di gronda, pluviali ed abbaini;
- Riparazioni di lesioni di tubazioni interne inerenti a wc, acquai, lavandini, docce, etc. e i ripristini pertinenti;
- Eliminazione di infiltrazioni provenienti da serramenti esterni ammalorati;
- Ripristino e/o sostituzione di serramenti, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, etc.;
- Ripristini di facciate esterne e vani interni dei fabbricati;
- Ripristino dei danni causati dalle infiltrazioni delle acque meteoriche;
- Interventi manutentivi volti a scongiurare possibili allagamenti degli ambienti.
- Demolizioni parziali, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, muri di recinzione, pitturazione su muratura, opere in ferro;
- Riparazione o sostituzione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- Revisione, pulizia o sostituzione di tratti di fognatura, espurgo pozzetti;
- Riparazione di impianti elettrici, idro termo sanitari.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365.- (trecentosessantacinque.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro 181.700,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo a base d'asta

A) Case di civile abitazione	Euro	103.000,00.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	25.000,00.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	Euro	15.500,00.-
Totale parziale	Euro	143.500,00.-

2) Oneri per la sicurezza

A) Case di civile abitazione	Euro	3.605,00.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	875,00.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	Euro	542,50.-
Totale parziale	Euro	5.022,50.-

TOTALE su (A)

Euro 148.522,50.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 10% su A.1.A) + A.2.A)	Euro	10.660,50.-
2) I.V.A. 22% su A.1.B) + A.2.B)	Euro	5.692,50.-
3) I.V.A. 22% su A.1.C) + A.2.C)	Euro	3.529,35.-
4) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs.50/2016 – oneri riflessi compresi	Euro	2.376,36.-
5) Fondo per l'innovazione	Euro	594,09.-
6) Spese tecniche per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazioni PSC I.V.A. compresa	Euro	6.360,00.-
7) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	3.964,70.-

TOTALE su (B)

Euro 33.177,50.-

TOTALE GENERALE

Euro 181.700,00.-

L'Appaltatore, per la realizzazione degli impianti, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la realizzazione degli impianti specificati all' art. 1, comma 2 lett. a), b), c), d), e) e g) del decreto 22 gennaio 2008 n°37.

Il tempo utile per eseguire ed ultimare i lavori è stabilito in giorni 365 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE
(Responsabile del Procedimento)
dott. arch. Lucia Iannarino



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 19/11/2019 15:15:28

IMPRONTA: 8BF0E24534EDE47827A4816F8287D21036A6886E7CB563829826B7F7C7D2EDB9
36A6886E7CB563829826B7F7C7D2EDB9305A0B62E09098BF7EDA1B8AE85A9C28
305A0B62E09098BF7EDA1B8AE85A9C28A977625108922861D9D6EFABCB90A4C6
A977625108922861D9D6EFABCB90A4C67AB4D75C855A47998E256740541DEB57