



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati SERVIZIO SPAZI APERTI, VERDE PUBBLICO E STRADE

Manutenzione straordinaria parchi cittadini – Anno 2018
V.P. 457 – C.OP. 16040

| | |
|--|--------------------|
| A | RELAZIONE GENERALE |
| Data : OTTOBRE 2018 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO | |

Direttore del Servizio

ing. Enrico Cortese

Progettista

dott. for. Francesco Panepinto

Collaboratore

per. agr. Ravara Renato

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il presente progetto definitivo-esecutivo è stato redatto al fine di realizzare degli interventi di manutenzione straordinaria all'interno dei parchi cittadini in gestione al Servizio Spazi Aperti, Verde Pubblico e Strade.

Tutti e tre i parchi, Villa Giulia, Farneto e il Parco attrezzato contermina alla strada Vicentina, possono essere definiti a pieno titolo contesti di elevato pregio paesaggistico e naturalistico molto amati dalla cittadinanza e oggetto di elevata frequentazione. La presenza di queste aree boscate semi naturali all'interno del tessuto urbano conferisce alla città di Trieste una particolare connotazione tipica delle grandi città europee e, pertanto, la salvaguardia dei parchi in questione rientra fra gli obiettivi primari dello scrivente Servizio, considerato anche che i medesimi costituiscono un corridoio ecologico da proteggere mediante la tutela della vegetazione e della fauna.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Il Parco di Villa Giulia si trova a est rispetto al centro storico di Trieste, in prossimità dell'Università degli Studi e del M.te Fiascone, a cavallo tra i quartieri di Scorcola e Cologna risulta essere di proprietà del Comune di Trieste. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione S5 – Attrezzature per il verde, sport e spettacoli.

Il Parco Urbano Farneto, raro esempio di bosco urbano in Europa, per la maggior parte della sua estensione (circa 97 ettari) è ubicato tra le vie Marchesetti, Pindemonte ed il Torrente Farneto e risulta essere di proprietà del Comune di Trieste. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione S5 – Attrezzature per il verde, sport e spettacoli.

Anche il Parco lungo la Strada Vicentina, ubicato in prossimità del ciglione carsico in prossimità dell'abitato di Opicina, risulta essere di proprietà del Comune di Trieste ed è percorso da sentieri e da una strada sterrata meta di numerosi frequentatori anche per lo splendido panorama di cui si può godere. In questo sito le aree di intervento saranno solo quelle curate dal Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici ovvero la "Napoleonica" e i sentieri presenti nelle immediate vicinanze. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione F2 – Di tutela ambientale di ambiti boschivi – e fa parte della Rete Natura 2000.

Il Parco Farneto, il parco di Villa Giulia e il territorio della Strada Vicentina sono immobili di notevole interesse pubblico e sottoposti a vincolo paesaggistico rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142, comma 1, lettera g) del codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42 del 2004). Inoltre le aree sono sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici e alle previsioni dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. in quanto al loro interno sono presenti siti riproduttivi e corridoi ecologici areali.

STATO DI FATTO

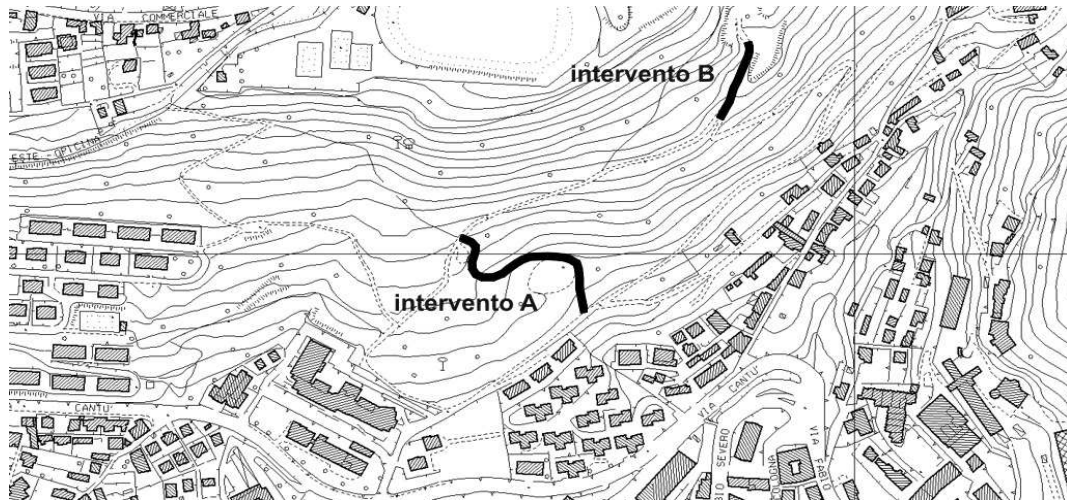
In seno agli appalti degli anni scorsi o l'appalto in essere nella fase di stesura della presente relazione, sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione diversi interventi manutentivi grazie ai quali lo stato manutentivo generale può essere ritenuto soddisfacente. Risultano però necessarie delle manutenzioni straordinarie, generalmente puntuali, sia per evitare situazioni di pericolo che per eliminare situazioni di degrado legate alla vetustà di alcuni arredi (staccionate, segnaletica, cancelli di legno ecc) oppure a dissesti delle pavimentazioni dei viali causati da eventi atmosferici o dalla normale usura.

Con tali premesse viene redatto il presente progetto al fine di addivenire all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei parchi sopraindicati con l'esecuzione di tutti i lavori sotto descritti.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento più importante riguarda la sistemazione di due tratti di viali esistenti interni al Parco di Villa Giulia, necessaria in quanto soggetti a frequenti fenomeni erosivi in occasione di piogge di forte intensità che determinano l'esigenza di pulizie della vicina Via Monte San Gabriele e di interventi di ricarica dello strato stabilizzato costituito da misto di cava "tipo Sarone". Gli interventi di progetto consistono nella realizzazione dello strato di finitura in conglomerato cementizio drenante tipo "ecodrain", costituito da materiali ecocompatibili, totalmente privi di materiali plastici in qualsiasi forma a tutela della dell'ecosistema ambientale. In particolare si propone di ripavimentare un tratto di vialetto di 150 ml (intervento A) che da Via Monte San Gabriele costeggia il campo di calcio e si ricollega ad un altro sentiero nella zona dell'anfiteatro e un tratto di viale che conduce alla ex cava dismessa (intervento B) per ulteriori 90 metri. Lo strato di finitura avrà uno spessore medio di 5cm e sarà posato direttamente sull'attuale pavimentazione in misto di cava

stabilizzato, previa scarifica e livellamento. Quanto sopra in assenza di modifiche planimetriche e a sezioni stradali invariate.



Estratto Carta Tecnica Regionale 1:5000 Parco Urbano Villa Giulia - Zona d'intervento



Rappresentazione fotografica zone di intervento (tratto A a sinistra tratto B a destra)

Si prevede inoltre di eseguire delle riasfaltature di tratti di viali al fine di ripristinare uno strato di usura regolare privo di discontinuità. Quanto sopra allo scopo di rendere più sicura la viabilità pedonale e ottenere anche un miglioramento dal punto di vista del decoro oltre ad evitare l'estendersi del deterioramento del piano di calpestio e l'instaurarsi di fenomeni erosivi. Gli interventi di cui sopra saranno puntuali e riguarderanno principalmente il Parco Farneto all'interno

del quale esistono diverse centinaia di metri di viali asfaltati. Sarà utilizzato del conglomerato bituminoso a miscela semi aperta (binder) con colorazione simile all'esistente (rosso tegola).

Sempre al fine di rendere sicura la fruizione dei parchi ai cittadini, si prevede l'esecuzione di diversi interventi puntuali di sistemazione dei percorsi sterrati attraverso la ricarica con misto rosso tipo Sarone e realizzazione di elementi trasversali di intercettazione e allontanamento delle acque piovane. Detti interventi riguarderanno principalmente il cosiddetto "Bosco dei Pini" adiacente il Civico Orto Botanico (Parco Farneto) e, soprattutto, il Parco di Villa Giulia la cui stragrande maggioranza di viali è in misto cava stabilizzato.

Agli interventi principali si accompagneranno anche interventi di miglioramento selvicolturale di circa 20.000 mq in alcune aree del Parco Farneto, con l'obiettivo di favorire la rinnovazione delle querce rispetto ad altre specie (soprattutto orniello) che nel tempo hanno colonizzato lo strato dominato arbustivo e basso arboreo. Con gli interventi di cui sopra si vuole favorire la dominanza delle querce in quanto queste latifoglie hanno una elevatissima valenza ecologica fornendo habitat e nutrimento ad una moltitudine di insetti, micro e macro mammiferi. Il querceto caducifoglio a dominanza di rovere rappresenta la vegetazione naturale nel contesto pedo-climatico del versante del Bosco Farneto quindi, con gli interventi sopra descritti, non si vuole altro che favorire l'instaurarsi dei processi evolutivi naturali della formazione forestale che oggi sono invece alterati da diversi elementi di disturbo legati soprattutto alla presenza del cinghiale e ai cambiamenti climatici. L'intervento di miglioramento selvicolturale sarà anche indirizzato al controllo delle specie infestanti alloctone (*Ailanthus altissima* soprattutto).

Unitamente agli interventi principali saranno eseguiti i seguenti interventi minori quali l'adeguamento della segnaletica con particolare riguardo alla collocazione, in corrispondenza degli ingressi, di segnali in alluminio di 50x50 cm montati su palo in alluminio e riportanti i principali divieti (accensione fuochi, campeggio, caccia, divieto di ingresso ai mezzi a motori, obbligo di condurre i cani al guinzaglio ecc) e la riqualificazione e potenziamento degli elementi di arredo esistenti (panchine, panche e tavoli da picnic) in analogia ai manufatti e ai materiali già esistenti.

Per la realizzazione completa degli interventi, viene prevista una durata complessiva dei lavori di 365 giorni, l'esecuzione dei lavori consentirà comunque la fruizione del pubblico ai parchi demarcando una ridotta area di cantiere che si sposterà man mano con il progressivo intervento delle opere manutentive.

Il Progettista
Dr. forestale Francesco Panepinto

PREVENTIVO DI SPESA – QUADRO ECONOMICO

Nella progettazione degli interventi sopra descritti sono state considerate le soluzioni tecniche che hanno privilegiato materiali in sintonia con l'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo complessivo della spesa prevista in progetto ammonta a **100.000 Euro** come indicato dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|------|-------------------|
| A) IMPORTO LAVORI: | | |
| AI - Lavori | Euro | 75.446,90 |
| A4 - Oneri per la sicurezza | Euro | 2.200,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | Euro | 77.646,90 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1 - I.V.A.: 22% di A | Euro | 17.082,32 |
| B2 - Spese tecniche (compresi oneri assistenziali e previdenziali) | | |
| a) incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) | Euro | 1.552,94 |
| B3 - Affidamenti incarichi esterni di cui | Euro | 3.717,58 |
| B3A - Corrispettivi | Euro | 2.930,00 |
| B3B - Oneri Previdenziali (4% B3A) | Euro | 117,20 |
| B3C - IVA 22% di B3A + B3B | Euro | 670,38 |
| B4 - imprevisti e arrotondamenti | | 0,26 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | Euro | 22.353,10 |
| TOTALE PROGETTO | Euro | 100.000,00 |

Il Progettista
Dr. forestale Francesco Panepinto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO
CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X
DATA FIRMA: 14/11/2018 16:16:27
IMPRONTA: 867F998B821F06BAB247079614E942E1EDFBF58B39D45C88CF028949E499D371
EDFBF58B39D45C88CF028949E499D37162B2209E018262908412ABBE89EF8C0A
62B2209E018262908412ABBE89EF8C0A9E29961709DB1B7CF61284428860A8BE
9E29961709DB1B7CF61284428860A8BE39F62B5EDD89493D89E2F47BE9390E5F

NOME: TERRANOVA SANTI
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S
DATA FIRMA: 23/11/2018 10:52:08
IMPRONTA: 91FA68BF5C9DB0FB3D51450CB6BB309D27D8B2F9E1546DE305306C86C9868AE0
27D8B2F9E1546DE305306C86C9868AE0B517E63ED73BC7AD16920D7F0670D74E
B517E63ED73BC7AD16920D7F0670D74EBA4BA0E3789DDEB8767DAA9705A0F2B3
BA4BA0E3789DDEB8767DAA9705A0F2B3CD057DE3ADAC7BD8FAE0B49E657EB8CE

NOME: TERRANOVA SANTI
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S
DATA FIRMA: 23/11/2018 11:02:33
IMPRONTA: 4F900D950C22280E0553E9299C6EE91D5917E6BA8836137F6E02C275DD582A88
5917E6BA8836137F6E02C275DD582A88B7682A43A1B063F470A2D68AD0666F0D
B7682A43A1B063F470A2D68AD0666F0DD3030AB083A7A116DB6DFD027278927F
D3030AB083A7A116DB6DFD027278927FA3A8266D4EC5C4FFCE39D528D659D040

NOME: POLIDORI PAOLO
CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P
DATA FIRMA: 26/11/2018 10:47:06
IMPRONTA: 2A7A424BF4BDD7C5BCD5331FC1F272E9B020D5DE69E7249BA283D7475AED6F91
B020D5DE69E7249BA283D7475AED6F916FAC7EE3EBF4A203E29141F78DDC32A6
6FAC7EE3EBF4A203E29141F78DDC32A6AA61DC2CBC41C204157D1231165F40BB
AA61DC2CBC41C204157D1231165F40BB81C4A84631B4891EF47742A02DC30F09

NOME: POLIDORI PAOLO
CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P
DATA FIRMA: 26/11/2018 11:06:36
IMPRONTA: 4DB9D59CE17F95F8312D637F7C325383E775430D213B7C3809F34EC623205881
E775430D213B7C3809F34EC6232058811A7390A7CA15278CDC7F46E00C7A5034
1A7390A7CA15278CDC7F46E00C7A5034B27D4048F5C1B95444FBB5622818A1C1
B27D4048F5C1B95444FBB5622818A1C1A846BD963FBC985A8D3DCFF2152035F7