



## DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2

### Indice generale

1 SERVIZIO DI PULIZIA.....	2
1.1 GLOSSARIO.....	2
1.2 REQUISITI GENERALI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO.....	2
1.2.1 pulizia, sanificazione e sanitizzazione, a frequenza giornaliera e periodica ed interventi saltuari/di pronto intervento; ..	2
1.2.2 pulizia-sanificazione giornaliera: da effettuarsi una o più volte al giorno secondo i programmi di massima indicati nel presente capitolato da articolarsi in sede di offerta in relazione al tipo di operazioni, all'impiego di manodopera e attrezzature/macchinari e alle frequenze, tenuto conto della diversa tipologia delle aree a nullo/basso/medio/ rischio;.....	2
1.2.3 pulizia-sanificazione periodica: si aggiunge a quella giornaliera, da effettuarsi a cadenza settimanale-bisettimanale, mensile, bimestrale, trimestrale, semestrale, con esclusione delle aree a nessun rischio;.....	2
1.2.4 interventi saltuari: a richiesta, senza carattere di continuità, previa richiesta scritta del Committente.....	2
Caratteristiche degli interventi:.....	2
1.2.5 interventi prevedibili a carattere non continuativo o occasionale da eseguire su superfici sia comprese, sia non comprese, fra quelle previste dal presente capitolato speciale (es:pulizia dopo lavori di muratura/tinteggiatura, cambio di destinazione d'uso dei locali, etc);.....	2
prestazioni di pronto intervento:.....	2
1.2.6 riguardano interventi imprevedibili, richiedibili nelle ventiquattrore di ogni giorno feriale e festivo per esigenze occasionali (ad es: allagamento di un locale o per interventi di disinfezione eccezionale).....	2
1.3 ELEMENTI INCLUSI NELLA PULIZIA DEI VARI LOCALI ED AREE.....	3
1.4 DIFFERENZIAZIONE DELLE ZONE O AREE.....	3
1.5 PRINCIPI DA RISPETTARE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	4
1.6 LIVELLO DI PRESTAZIONI.....	4
1.7 ELENCO OPERAZIONI E LORO METODOLOGIA.....	5
2 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ALTA INTENSITA' E AD ALTO RISCHIO.....	8
3 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A BASSA INTENSITA' - E A BASSO RISCHIO.....	10
4 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A MEDIA INTENSITA' E A MEDIO RISCHIO.....	11
5 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ESTERNA A NESSUN RISCHIO.....	13
6 SUDDIVISIONE ANALITICA DELLE AREE DI INTERVENTO PER PLESSO.....	14



## **DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIE PER LA RESIDENZA E CENTRO DIURNO “CAMPANELLE” DIVIA DEI MODIANO I E CENTRO DIURNO DIVIA WEISS**

### **1 SERVIZIO DI PULIZIA**

#### **1.1 GLOSSARIO**

Il Decreto Ministeriale 07/07/1997 n. 274, agli effetti della Legge 25.01.1994, n. 82, definisce le attività di pulizia, di disinfezione e di sanificazione.

- Sono attività di **pulizia** quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporcizia da superfici, oggetti, ambienti confinanti ed aree di pertinenza;
- sono attività di **sanificazione** quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni di microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.
- Sono attività di **disinfezione / sanitizzazione** quelle che riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.

#### **1.2 REQUISITI GENERALI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio prevede che siano erogate dall'impresa aggiudicataria le seguenti prestazioni:

- I.2.1 pulizia, sanificazione e sanitizzazione, a frequenza giornaliera e periodica ed interventi saltuari/di pronto intervento;
- I.2.2 pulizia-sanificazione giornaliera: da effettuarsi una o più volte al giorno secondo i programmi di massima indicati nel presente capitolato da articolarsi in sede di offerta in relazione al tipo di operazioni, all'impiego di manodopera e attrezzature/macchinari e alle frequenze, tenuto conto della diversa tipologia delle aree a nullo/basso/medio/ rischio;
- I.2.3 pulizia-sanificazione periodica: si aggiunge a quella giornaliera, da effettuarsi a cadenza settimanale-bisettimanale, mensile, bimestrale, trimestrale, semestrale, con esclusione delle aree a nessun rischio;
- I.2.4 interventi saltuari: a richiesta, senza carattere di continuità, previa richiesta scritta del Committente.

Caratteristiche degli interventi:

- I.2.5 interventi prevedibili a carattere non continuativo o occasionale da eseguire su superfici sia comprese, sia non comprese, fra quelle previste dal presente capitolato speciale (es: pulizia dopo lavori di muratura/tinteggiatura, cambio di destinazione d'uso dei locali, etc);

prestazioni di pronto intervento:

- I.2.6 riguardano interventi imprevedibili, richiedibili nelle ventiquattrore di ogni giorno feriali e festivi per esigenze occasionali (ad es: allagamento di un locale o per interventi di disinfezione eccezionale).

Per questo tipo di interventi l'impresa provvede immediatamente, senza ritardi od interruzioni, utilizzando anche personale operante in quel momento nella struttura mediante distacco da altri lavori.



### **I.3 ELEMENTI INCLUSI NELLA PULIZIA DEI VARI LOCALI ED AREE**

- La pulizia dei locali è comprensiva della pulizia dei pavimenti in opera di qualsiasi tipo di materiale siano costruiti, soffitti, corrimano, ringhiere, muri, porte, maniglie, interruttori, zoccoli, infissi, serramenti, vetri (parte interna ed esterna) e relativi cassonetti, tubi, controsoffittature mobili e non, radiatori, pilastri, pareti, ascensori (parte interna ed esterna, compresi vetri e griglie di protezione), corpi illuminati a muro o a soffitto, pale dei ventilatori, lampade spia, finestre e davanzali (parte interna ed esterna), balconi, terrazze e/o spazi comuni (scale, rampe di accesso, atri, marciapiedi, parte esterna adiacente ai fabbricati per circa 3 metri), apparecchi igienici sanitari, rubinetterie, materiali di arredamento ordinari (compreso l'interno se vuoto), specchi, cristalli, tavoli, scrivanie, sedie, posacenere, apparecchi telefonici, estintori. Devono essere compresi nella pulizia tutti i mobili e gli arredi, insegne, targhe, e ogni altro arredo presente nell'ambiente (compresi eventuali letti, comodini, piantane, armadietti personali degli Ospiti).
- Sono incluse nella pulizia tutte le apparecchiature impiegate nella struttura.
- L'appaltatore, in ogni caso, deve garantire la pulizia completa delle sedi ad esso affidate, restando per inteso che il servizio dovrà assicurare risultati complessivamente ineccepibili, non potendosi ammettere esclusioni di sorta, anche nella eventualità che taluni aspetti di dettaglio non siano specificatamente previsti.
- I lavori di pulizia di cui al presente capitolato dovranno essere eseguiti a regola d'arte e garantire costantemente uno standard qualitativo di tipo ottimale e condizioni di massimo livello igienico-sanitario, nonché salvaguardare l'integrità delle strutture, delle attrezzature, e degli impianti.
- Custodia: poiché l'appaltatore ed il relativo personale hanno accesso in ogni locale di cui al piano operativo, debbono provvedere all'apertura ovvero alla chiusura di porte e finestre, all'oscuramento dei locali, al termine delle operazioni di pulizia secondo indicazione del Responsabile della Struttura.
- Reintegro materiale di consumo: l'impresa dovrà provvedere a reintegrare nei distributori, raccoglitori e siti di impiego il seguente materiale: carta igienica, sapone liquido, sacchi a perdere (inclusi sacchetti per cestini portarifiuti), salviette, copriwater, secondo le necessità.
- Trasporto dei rifiuti assimilati agli urbani da tutti i punti di produzione: l'appaltatore dovrà raccogliere i rifiuti, separarli – se occorre – nelle diverse tipologie (umido, plastica, carta, vetro, non differenziabile), sostituire il relativo sacco, verificare l'integrità dei sacchi contenitori pieni e sigillarli, trasportarli e conferirli negli appositi cassoni ove posizionati.
- Pulizia e asportazione di ogni genere di rifiuto dalle aree esterne e dai rilevati erbosi, dalle zone di rampe, scale di accesso anteriori o posteriori, terrazzi, dalle zone di accesso dei corridoi interrati ed intercapedini. Raccolta e smaltimento dei rifiuti ingombranti (es. imballi, contenitori in plastica, rifiuto abbandonato non inventariato), segnalazione di ogni oggetto abbandonato ed inventariato e di eventuali macerie nelle aree comuni interne e nei cortili.

### **I.4 DIFFERENZIAZIONE DELLE ZONE O AREE**

La differenza delle aree indica il rischio di trasmissione di microrganismi e/o la presenza di materiale biologico potenzialmente contaminato.

• **Area a basso rischio (BR):** ingressi, terrazzi e balconi, atri, scale, ascensori, sale di attesa, corridoi, ambulatori che effettuano prestazioni non invasive, spogliatoi del personale, uffici, reception ed ogni altro spazio destinato al transito e soggiorno di



utenti, personale e visitatori.

- **Area a medio rischio (MR):** aree dedicate alla ristorazione e ambulatori.
- **Aree non assoggettate** a nessuna tipologia di rischio (NR): insegne, segnaletica esterna, rampe di accesso esterne, cantine, mansarde, box, sotterranei di collegamento e, ove presenti, relative superfici vetrate su entrambi i lati; aree/perimetri esterni.

## **I.5 PRINCIPI DA RISPETTARE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Devono essere previste metodiche di intervento che assicurino giornalmente, oltre alla normale pulizia degli ambienti, anche la sanificazione e la sanitizzazione (ove richiesto) degli stessi.

A tale fine non è ammesso all'interno di tutte le aree appaltate l'uso di:

- Scope in setole di crine, nylon e saggina
  - Spazzoloni e stracci per pavimenti, segatura impregnata
- La scopatura dei pavimenti deve essere effettuata ad umido, per impedire la diffusione di polveri nell'aria, utilizzando esclusivamente garze in cotone inumidite.

Le garze vanno sostituite ad ogni 40 mq di superficie.

Durante le operazioni di spolveratura, scopatura e lavaggio è indispensabile spostare gli oggetti/arredi e riposizionarli al termine delle operazioni.

Ogni intervento di pulizia deve essere preceduto da un adeguato arieggiamento dei locali. Lo spolvero delle superfici, degli arredi e delle suppellettili deve essere effettuato ad umido.

Durante le operazioni di lavaggio deve essere sempre segnalata l'area di intervento con appositi cartelli indicatori o paletti plastici e catenelle.

Tutte le attrezzature, i materiali pluriuso utilizzati devono essere lavati, disinfettati, asciugati e conservati asciutti.

Si precisa che il materiale utilizzato per le pulizie (panni e secchi) deve essere di colore diversificato, così come di seguito specificato:

- **ZONA COMUNE** (scrivanie, tavoli, sedie, armadi, porte, davanzali, ecc.): **COLORE 1**
- **ZONA BAGNO** (lavabo e area adiacente, porte, maniglie, docce/vasche da bagno, piastrelle, ecc.): **COLORE 2**
- **ZONA W.C.** (tazza W.C., spazzola WC e area adiacente, vuotatoio): **COLORE 3**

In ogni Struttura devono essere presenti propri carrelli, dotati dei materiali necessari per l'esecuzione delle pulizie quotidiane, differenziati per locali (degente, cucinette, bagni degenti, bagni personale, ecc.); i carrelli devono servire per la pulizia di una sola Struttura.

## **I.6 LIVELLO DI PRESTAZIONI**

La ditta deve specificare in offerta che si adeguerà alle metodologie di seguito elencate ed a tale riguardo indicherà i tipi di macchine, attrezzi, prodotti che si impegna ad utilizzare nei vari interventi.

Deve inoltre fornire una scheda di lavoro individuale e settimanale per ogni Struttura che dovrà indicare:

- Gli orari giornalieri per ogni tipo di intervento – singolo o per gruppi – sulle diverse aree di ogni Struttura
- Le attrezzature impiegate nelle diverse aree per l'esecuzione del servizio
- Non sono ammesse variazioni delle schede di lavoro se non preventivamente concordate ed autorizzate dal Committente.



## **1.7 ELENCO OPERAZIONI E LORO METODOLOGIA**

*Nota: la metodica delle operazioni di seguito indicate, dove non specificato, vale per le tre aree : BASSO (BR), MEDIO (MR) e RISCHIO NULLO (NR)*

### **• Vuotatura e pulizia posacenieri – cestini carta – contenitori per rifiuti, ecc. – raccolta rifiuti**

Attrezzatura: carrello attrezzato completo di portasacco

NR/BR: detergente

MR: detergente + disinfettante

### **• Scopatura ad umido dei pavimenti**

Attrezzatura: attrezzo per scopatura ad umido, garze di cotone preumidificate

L'operazione va effettuata avendo cura di utilizzare l'attrezzo partendo dai bordi della stanza o corridoio per poi coprire lo spazio centrale. La garza deve essere sostituita ad ogni cambio di locale (max 40 mq)

### **• Aspirazione moquette, zerbini e tappeti**

Macchina: aspiratore con microfiltro ed elettrospazzola o battitappeto

### **• Aspirazione scale**

Macchina: aspiratore con asta telescopica (per accedere alle parti alte senza l'uso di scale)

L'uso dell'aspiratore dorsale crea minor intralcio per l'operatore e le persone

### **• Lavaggio manuale pavimenti**

La metodica di questa operazione è la stessa per le tre aree di rischio, ma prevede prodotti differenti come di seguito specificato:

attrezzatura: carrello con mop, applicatore con tessuto spugna, oppure piccola lavasciuga, monospazzola più aspiraliquidi (indicata per l'eliminazione dello sporco tenace soprattutto in aree piccole ed ingombre)

Prodotti: NR/BR/MR = detergente o detergente + incerante in presenza di pavimenti protetti con emulsioni autolucidanti.

Nei locali ingombri usare applicatore DS con l'apposito tessuto da sostituire ad ogni locale, o nel caso di corridoi, almeno ogni 40 mq

NR/BR = almeno ogni 100 mq

MR = almeno ad ogni cambio di locale sostituzione contemporanea del fiocco

Nelle aree libere è possibile fare uso di una piccola lavasciuga.

Nei servizi igienici usare l'applicatore DS con l'apposito tessuto spugna e soluzione detergente + disinfettante cambiando il tessuto spugna dopo ogni locale.

### **• Lavaggio meccanico pavimenti (grandi superfici: corridoio, atri, ecc.)**

Macchine: lavasciuga, monospazzola più aspiraliquidi

Prodotto: detergente o detergente + incerante

Nei corridoi e nelle aree comuni libere effettuare il lavaggio con lavasciuga e prodotti detergente o detergente + incerante nel caso di pavimenti protetti. Al fine di consentire di non interrompere il transito per pavimento bagnato, il lavaggio verrà eseguito in due tempi (es. prima una metà e poi l'altra metà).

### **• Lavaggio scale**

Attrezzatura: attrezzo mop o mini-mop

Prodotto: detergente

### **• Deceratura pavimenti e successiva protezione**

Macchine: monospazzola completa di serbatoio e disco abrasivo idoneo – aspiraliquidi o lavasciuga.



Prodotto: decerante non aggressivo

Attrezzatura: attrezzo per scopatura ad umido con garza monouso, frattazzo con tampone abrasivo, attrezzo spandicera

• **Spray cleaning ad alta velocità dei pavimenti protetti**

Macchina: monospazzola ad alta velocità

Prodotto: spray/cleaner per manutenzione ad alta velocità

L'operazione consiste nella pulizia e/o lucidatura a secco da effettuarsi periodicamente sui pavimenti protetti.

• **Lavaggio moquettes**

a) Lavaggio di manutenzione: shampooatura

Macchina: monospazzola e compressore

Prodotto: shampoo per moquette

b) Lavaggio di fondo: iniezione-estrazione

Macchina: iniezione-estrazione munita di spazzola

Attrezzo: atomizzatore

Prodotto: detergente per moquette

• **Pulizia e sanificazione arredi**

Attrezzatura: garza inumidita per spolvero, atomizzatore o nebulizzatore, aspirazione per sedie rivestite in tessuto

Secchio e panno di colore 1

Prodotto: detergente

Arredi: tutti gli arredi in zona: letti (compreso telaio), testate-letto, comodini, piantane portaflebo, armadi, vetrine, tavoli, sedie, poltrone, telefoni, fili, prolunghe, armadietti del personale, ecc.

Porte: intervenire sulle maniglie e zone adiacenti fino ad altezza uomo

Pareti: intervenire sulle zone adiacenti alle porte e agli interruttori fino ad altezza uomo

Infissi: intervenire sulle maniglie fino ad altezza uomo

Interruttori. Per motivi di sicurezza il panno deve essere ben strizzato, passarlo sulla pulsantiera e la parete circostante (almeno per un raggio di 20 cm)

Nel caso di pulsantiere volanti usare le stesse precauzioni ed intervenire anche sui cavi elettrici.

Davanzali: intervenire su tutta la superficie

Caloriferi: spolverare la parte superiore, riempire gli umidificatori (nel periodo invernale)

• **Servizi igienici**

a) sanitizzazione zona lavabo (sanitari e superfici sopra i pavimenti, quali armadietti, specchi,

portarotoli, portasciugamani e portasapone)

Attrezzatura: secchio o panno di colore 2, tampone abrasivo

Prodotto: detergente + disinfettante

b) sanitizzazione zona WC (compresi lavapadelle, vuotatoi e aree piastrellate adiacenti)

Attrezzatura: secchio e panno di colore 3

Prodotto: detergente + disinfettante

• **Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazza WC**

Attrezzatura: flacone dosatore e tampone abrasivo

Prodotto: disincrostante acido tamponato

Non devono essere utilizzate soluzioni a base di acidi forti (cloridrico-nitrico, ecc)

• **Lavaggio ascensori, montacarichi**

Attrezzatura: secchio e panno di colore 1, idoneo, attrezzo mop, aspiratore



Prodotto: detergente + disinfettante

• **Lavaggio vetri interni ed esterni, infissi, davanzali, cassonetti**

Attrezzatura: secchio con vello, panno scamosciato e tergivetro aspirante o tergivetro, atomizzatore o nebulizzatore.

Macchina: aspiraliquidi (se usato il tergivetro aspirante)

Prodotto: detergente

*Nota: l'operazione di lavaggio vetri, infissi e davanzali va eseguita contemporaneamente al risanamento dei locali*

• **Lavaggio pareti lavabili – pareti piastrelate**

Attrezzatura: atomizzatore, idoneo attrezzo mop, tergivetro aspirante

Prodotto: MR = detergente + disinfettante

BR = detergente

Macchina: aspiraliquidi

• **Asportazione ragnatele ed aspirazione soffitti**

Macchina: MR = aspiratore con microfiltro e asta telescopica

NR/BR = aspiratore con asta telescopica

Non è consentito l'utilizzo di spazzole per la rimozione delle ragnatele; il microfiltro deve essere sostituito ogni 6 mesi o frazioni inferiori

• **Aspirazione apparecchi di illuminazione, caloriferi e bocchette areazione, tende veneziane, tapparelle, pale ventilatori, zanzariere**

Macchina: aspiratore con microfiltro e asta telescopica

Attrezzatura: secchio e panno di colore 1

Prodotti: detergente

Il microfiltro deve essere sostituito ogni 6 mesi o frazioni inferiori

***Nota: le operazioni di smontaggio e rimontaggio delle tende veneziane sono a carico dell'Impresa***

• **Lavaggio apparecchi di illuminazione e controsoffittature**

L'operazione va eseguita con panno ben strizzato avendo cura di intervenire su tutta la superficie dell'apparecchiatura ed in particolare:

- vetri diffusori interni/esterni previo smontaggio
- parabole riflettenti
- dispositivo di illuminazione (neon, lampade, ecc.)
- curare in particolar modo l'asciugatura con panni asciutti
- lavaggio caloriferi, condizionatori, veneziane, tapparelle

Attrezzatura: panno e secchio di colore 1, spazzola morbida

Prodotti: detergente

***Nota: le operazioni di smontaggio e rimontaggio delle controsoffittature sono a carico dell'Impresa***

• **Pulizia atri, terrazzi, balconi, rampe di accesso, scale esterne, box**

Attrezzatura: panno abrasivo, sistema duo-mop

Macchine: lavasciuga

Prodotto: detergente

• **Sotterranei, cantine, seminterrati e mansarde**

Attrezzatura: panno abrasivo, sistema duo-mop

Macchine: lavasciuga

Prodotto: detergente + disinfettante

• **Spazzatura area esterna manuale/meccanica**

Macchine: spazzatrici manuali o meccaniche



**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

Attrezzatura: scope tradizionali e palette raccogli sporco

Nella pulizia mirata a raccogliere cartaccia e sporco grossolano è consentito l'utilizzo di scope tradizionali e palette raccogli sporco

• **Sanificazione punti di raccolta rifiuti (aree di deposito e cassonetti/ceste di raccolta)**

Lavare con getto di acqua calda o di vapore, indi irrorare con opportuno disinfettante

• **Pulizia carrelli di trasporto**

Attrezzatura: garza inumidita per spolvero, atomizzatore o nebulizzatore

Secchio e panno di colore 1

Prodotto: detergente

## 2 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ALTA INTENSITA' E AD ALTO RISCHIO

Stanze degenza, aree attività comuni, bagni e servizi igienici, palestra, corridoi residenze; ambulatori, sale TV, cucinotti di piano, sale pranzo,	servizio di pulizia				
	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
operazioni preliminari					
- svuotatura cestini e posacenere	I				
- spolvero delle superfici e degli arredi	I				
- separazione e raccolta rifiuti	I				
Pavimenti					
- scopatura ad umido - aspirazione moquette e zerbini moquette e zerbini	I				
lavaggio, smacchiatura moquette e zerbini			I		
- aspirazione scale		I			
- lavaggio manuale pavimenti o lavaggio meccanico pavimenti	I				
- lavaggio scale interne		I			
- deceratura e riprotezione pavimenti spray cleaning ad alta velocità					I
Arredi (panno colore 1)					
- pulizia e sanificazione arredi, telefoni, porte, infissi, interruttori, letti, comodini armadi, piantane, testata dei letti, davanzali, ecc.	I				
- pulizia pareti		I			
Zona Lavabo (panno colore 2)					
- sanificazione zona lavabo, rubinetterie, distributori, specchi, bagni, docce, ecc.)	I				
Zona WC (panno colore 3)					
- sanificazione zona wc, orinatoi (parte interna ed esterna) bidè, pareti di separazione, contenitore e spazzola wc, ecc.	I – 2 per aree aperte pubblico				



**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

<b>2 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ALTA INTENSITA' E AD ALTO RISCHIO</b>					
<b>Stanze degenza, aree attività comuni, bagni e servizi igienici, palestra, corridoi residenze; ambulatori, sale TV, cucinotti di piano, sale pranzo,</b>	<b>servizio di pulizia</b>				
	<b>GIORNALIERA</b>	<b>PERIODICA</b>			
<b>operazioni da svolgere</b>	<b>frequenza minima giornaliera</b>	<b>settimanale</b>	<b>mensile</b>	<b>trimestrale</b>	<b>semestrale</b>
- disincrostazione lavabi, rubinetteria, tazze wc		I			
<b>Varie manutenzioni correnti</b>					
- lavaggio ascensori e montacarichi - trasporto rifiuti nei punti di raccolta - sanificazione punti di raccolta rifiuti - sanificazione cassonetti/ceste raccolta rifiuti	I				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (alta frequenza)	I				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (bassa frequenza)		I			
- pulizia esterna e lavaggio terrazzi e balconi		I			
<b>Vetri e pareti lavabili</b>					
- lavaggio vetri interni, esterni, infissi e davanzali interni ed esterni - lavaggio pareti e piastrelle lavabili, zoccolini e battiscopa, targhe, segnaletica interna				I	
<b>Soffitti</b>					
- asportazione ragnatele ed aspirazione soffitti				I	
- lavaggio controsoffittature					I
<b>Varie Manutenzione periodica</b>					
- aspirazione apparecchi di illuminazione, caloriferi, veneziane, condizionatori, bocchette di aerazione - lavaggio apparecchi di illuminazione - lavaggio caloriferi, condizionatori				I	
- aspirazione e lavaggio tapparelle interno ed esterno					I
N.B. 1. Gli interventi sono da effettuarsi in ogni giornata di funzionamento o di accesso del pubblico, festivi compresi. 2. Gli interventi negli uffici amministrativi sono da effettuarsi solo nei giorni in cui viene svolta l'attività lavorativa.					

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2****3 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A BASSA INTENSITA' - E A BASSO RISCHIO**

Magazzini e corridoi a basso transito,		servizio di pulizia			
	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
<b>operazioni preliminari</b>					
- svuotatura cestini e posacenere	I				
- spolvero delle superfici e degli arredi	I				
- separazione e raccolta rifiuti	I				
<b>Pavimenti</b>					
- scopatura ad umido - aspirazione moquette e zerbini moquette e zerbini	I				
lavaggio, smacchiatura moquette e zerbini			I		
- aspirazione scale	I				
- lavaggio manuale pavimenti o lavaggio meccanico pavimenti	I				
- lavaggio scale interne	I				
- deceratura e riprotezione pavimenti spray cleaning ad alta velocità					I
<b>Arredi (panno colore 1)</b>					
- pulizia e sanificazione arredi, telefoni, porte, infissi, interruttori, letti, comodini armadi, piantane, testata dei letti, davanzali, ecc.	I				
- pulizia pareti		I			
<b>Zona Lavabo (panno colore 2)</b>					
- sanificazione zona lavabo, rubinetterie, distributori, specchi, bagni, docce, ecc.)	I				
<b>Zona WC (panno colore 3)</b>					
- sanificazione zona wc, orinatoi (parte interna ed esterna) bidè, pareti di separazione, contenitore e spazzola wc, ecc.	I – 2 per aree aperte pubblico				
- disincrostazione lavabi, rubinetteria, tazze wc		I			
<b>Varie manutenzioni correnti</b>					
- lavaggio ascensori e montacarichi - trasporto rifiuti nei punti di raccolta - sanificazione punti di raccolta rifiuti - sanificazione cassonetti/ceste raccolta rifiuti	I				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (alta frequenza)	I				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (bassa frequenza)		I			
- pulizia esterna e lavaggio terrazzi e balconi		I			
<b>Vetri e pareti lavabili</b>					

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2****3 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A BASSA INTENSITA' - E A BASSO RISCHIO**

Magazzini e corridoi a basso transito,		servizio di pulizia			
	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
- lavaggio vetri interni, esterni, infissi e davanzali interni ed esterni - lavaggio pareti e piastrelle lavabili, zoccolini e battiscopa, targhe, segnaletica interna				I	
<b>Soffitti</b>					
- asportazione ragnatele ed aspirazione soffitti				I	
- lavaggio controsoffittature					I
<b>Varie Manutenzione periodica</b>					
- aspirazione apparecchi di illuminazione, caloriferi, veneziane, condizionatori, bocchette di aerazione - lavaggio apparecchi di illuminazione - lavaggio caloriferi, condizionatori				I	
- aspirazione e lavaggio tapparelle interno ed esterno					I
N.B. 1. Gli interventi sono da effettuarsi in ogni giornata di funzionamento o di accesso del pubblico, festivi compresi. 2. Gli interventi negli uffici amministrativi sono da effettuarsi solo nei giorni in cui viene svolta l'attività lavorativa.					

**4 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A MEDIA INTENSITA' E A MEDIO RISCHIO**

		servizio di pulizia			
Uffici, scale, corridoi (esclusi da attività residenziale) stanza snooze	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
<b>operazioni preliminari</b>					
- svuotatura cestini e posacenere	2				
- spolvero delle superfici e degli arredi	I				
- separazione e raccolta rifiuti	2				
<b>Pavimenti</b>					
- scopatura ad umido	2				
- lavaggio manuale pavimenti o lavaggio meccanico pavimenti	I				
- scopatura ad umido e lavaggio pavimenti cucine e sale pranzo dei reparti	3				
- lavaggio manuale pavimenti o lavaggio meccanico pavimenti	I				

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

<b>4 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A MEDIA INTENSITA' E A MEDIO RISCHIO</b>					
	servizio di pulizia				
Uffici, scale, corridoi (esclusi da attività residenziale) stanza snoozle	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
- deceratura e riprotezione pavimenti spray cleaning ad alta velocità				I	
<b>Arredi (panno colore 1)</b>					
- pulizia e sanificazione arredi, telefoni, porte, infissi, interruttori, letti, comodini armadi, piantane, testata dei letti, davanzali, ecc.	I				
- pulizia pareti	I				
<b>Zona Lavabo (panno colore 2)</b>					
- sanificazione zona lavabo, rubinetterie, distributori, specchi, bagni, docce, ecc.)	2				
<b>Zona WC (panno colore 3)</b>					
- sanificazione zona wc, orinatoio (parte interna ed esterna) bidè, pareti di separazione, contenitore e spazzola wc, ecc.	2				
- disincrostazione lavabi, rubinetteria, tazze wc		I			
<b>Varie manutenzioni correnti</b>					
- lavaggio ascensori e montacarichi - trasporto rifiuti nei punti di raccolta - sanificazione punti di raccolta rifiuti - sanificazione cassonetti/ceste raccolta rifiuti	2				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (interni residenze)	I				
lavaggio atri, corridoi, rampe, pianerottoli ecc. (bassa frequenza)		I			
- lavaggio ascensori e montacarichi interni residenze	I				
<b>Vetri e pareti lavabili</b>					
- lavaggio vetri interni, esterni, infissi e davanzali interni ed esterni - lavaggio pareti e piastrelle lavabili, zoccolini e battiscopa, targhe, segnaletica interna				I	
<b>Soffitti</b>					
- asportazione ragnatele ed aspirazione soffitti				I	
- lavaggio controsoffittature					I
<b>Varie Manutenzione periodica</b>					

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2****4 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE A MEDIA INTENSITA' E A MEDIO RISCHIO**

servizio di pulizia					
Uffici, scale, corridoi (esclusi da attività residenziale) stanza snoozle	GIORNALIER A	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
- aspirazione apparecchi di illuminazione, caloriferi, veneziane, condizionatori, bocchette di aerazione - lavaggio apparecchi di illuminazione - lavaggio caloriferi, condizionatori				I	
- aspirazione e lavaggio tapparelle interno ed esterno					I
<b>Risanamento Locali</b>					
- Risanamento locali				I	
NOTE: 1. Gli interventi sono da effettuarsi in ogni giornata di funzionamento o di accesso del pubblico, festivi compresi. 2. Gli orari degli interventi vanno rigorosamente concordati con i Responsabili, nel rispetto dell'attività assistenziale in svolgimento. 3. Gli interventi relativi alle cucine dei reparti e alle sale da pranzo, devono essere effettuati a somministrazione pasti ultimata e a conclusione delle operazioni di riordino.					

**5 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ESTERNA A NESSUN RISCHIO**

servizio di pulizia					
Aree esterne calpestabili (MARCIAPIEDI E CAMMINAMENTI)	GIORNALIER A	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
<b>Vetri e pareti lavabili</b>					
- lavaggio vetri interni, esterni, infissi e davanali interni ed esterni - lavaggio pareti e piastrelle lavabili, zoccolini e battiscopa, targhe, segnaletica interna					I
<b>Soffitti</b>					
- asportazione ragnatele ed aspirazione soffitti			I		
- lavaggio controsoffittature					I
<b>Varie Manutenzione periodica</b>					
- aspirazione apparecchi di illuminazione, caloriferi, veneziane, condizionatori, bocchette di aerazione - lavaggio apparecchi di illuminazione - lavaggio caloriferi, condizionatori				I	
- aspirazione e lavaggio tapparelle interno ed esterno					I

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2****5 SCHEDA RIEPILOGO FREQUENZE ED INTERVENTI AREE ESTERNA A NESSUN RISCHIO**

Aree esterne calpestabili (MARCIAPIEDI E CAMMINAMENTI)	servizio di pulizia				
	GIORNALIERA	PERIODICA			
operazioni da svolgere	frequenza minima giornaliera	settimanale	mensile	trimestrale	semestrale
- scopatura a umido pavimenti		I			
-lavaggio manuale o meccanico pavimenti		I			
<b>Varie manutenzioni correnti</b>					
- Risanamento locali				I	
- pulizia esterna (compresa svuotatura cestini e separazione e raccolta rifiuti)		2 (periodi estivi 3)			

**6 SUDDIVISIONE ANALITICA DELLE AREE DI INTERVENTO PER PLESSO**

Denominazione struttura	Ubicazione	tipo aree	tipo FREQUENZA	Modulo	Ubicazione PIANO	superficie
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Centro diurno	alta	Sala attività collettive	piano terra	39,540
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Centro diurno	alta	Sala mensa	piano terra	40,150
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Centro diurno	alta	Sala	piano terra	33,600
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Centro diurno	alta	Palestra	piano terra	33,600
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Centro diurno	alta	Sala	piano terra	56,840
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	corridoio	alta	corridoio residenze	piano terra	23,990
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	corridoio	alta	corridoio c diurno	piano terra	74,100
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	servizi comuni	alta	Blocco servizi	piano seminterrato	25,690
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano terra	28,590
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Magazz e corr transito	bassa	Vano accessorio	piano seminterrato	76,230
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Magazz e corr transito	bassa	Disimpegno	piano seminterrato	4,300
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Magazz e corr transito	media	Disimpegno	piano terra	8,220
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Magazz e corr transito	media	Scale	piano terra	15,320
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	uffici	media	Ufficio	piano terra	13,690
Centro diurno via Weiss	Via Weiss 3	Uffici e ambulatori	media	Infermeria	piano terra	10,490
<b>Centro diurno via Weiss Somma</b>						<b>484,350</b>
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	centro diurno	alta	Sala attiv artistiche	piano terra	64,180
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	centro diurno	alta	Sala visite	piano terra	65,100
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	corridoio	alta	Corridoio	piano primo	194,450
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	corridoio	alta	Corridoio	piano secondo	194,450
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	corridoio	alta	Corridoio	piano terra	172,290

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

<b>Denominazione struttura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>tipo aree</b>	<b>tipo FREQUENZA</b>	<b>Modulo</b>	<b>Ubicazione PIANO</b>	<b>superficie</b>
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	corridoi	alta	Disimpegno	piano terra	5,680
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	palestra	alta	Palestra/piscina	piano terra	104,330
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Sala TV	piano primo	0,000
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Cucina	piano primo	17,230
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Sala da pranzo	piano primo	93,260
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	17,030
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	17,030
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	32,150
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	34,790
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	14,530
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	16,150
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	15,290
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	0,000
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	17,420
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano primo	16,710
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Snoezelen	piano primo	29,420
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Sala TV	piano secondo	0,000
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Cucina	piano secondo	17,230
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Sala da pranzo	piano secondo	93,260
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	17,030
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	17,030
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	32,150
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	34,790
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	14,530
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	16,150
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	15,290
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	0,000
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	17,420
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Stanza	piano secondo	16,710
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Snoezelen	piano secondo	29,420
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	residenze	alta	Sala pranzo e cucina	piano terra	51,430
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano primo	8,500
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano primo	8,960



**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

<b>Denominazione struttura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>tipo aree</b>	<b>tipo FREQUENZA</b>	<b>Modulo</b>	<b>Ubicazione PIANO</b>	<b>superficie</b>
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano primo	8,160
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi personale	piano primo	10,170
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camera	piano primo	6,120
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano primo	8,820
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano primo	7,250
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano primo	6,930
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano secondo	8,500
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano secondo	8,960
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano secondo	8,160
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi personale	piano secondo	10,170
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camera	piano secondo	6,120
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Wc camere	piano secondo	8,820
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano secondo	7,250
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano secondo	6,930
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Spogliatoi e servizi piscina	piano terra	32,090
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi utenti	piano terra	19,760
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta	Servizi	piano terra	13,140
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	servizi comuni	alta		piano terra	0,000
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazz e corr transito	bassa	Corridoio	piano interrato	78,670
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazz e corr transito	bassa	Disimpegno	piano interrato	14,880
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazz e corr transito	bassa	Magazzino igiene	piano interrato	47,310
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazz e corr transito	bassa	Magazzino	piano interrato	29,620
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Disimpegno	piano primo	2,100
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Disimpegno	piano primo	5,800
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Scala	piano primo	19,700
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Magazzino ausili	piano primo	15,670
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Disimpegno	piano secondo	2,100
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Disimpegno	piano secondo	5,800
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Scala	piano secondo	19,700
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	bassa	Magazzino ausili	piano secondo	15,570
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	media	Disimpegno	piano terra	2,310
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	media	Disimpegno	piano terra	5,500
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	media	Scala	piano terra	8,560

**DISCIPLINARE TECNICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA LOTTI 1 E 2**

<i>Denominazione struttura</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>tipo aree</i>	<i>tipo FREQUENZA</i>	<i>Modulo</i>	<i>Ubicazione PIANO</i>	<i>superficie</i>
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	media	Disimpegno	piano terra	14,740
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	Magazzini e corr di pass	media	Disimpegno	piano terra	13,240
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Infermeria	piano primo	13,250
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Punto blu	piano primo	18,720
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Infermeria	piano secondo	13,250
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Punto blu	piano secondo	18,620
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Portineria	piano terra	16,550
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Ufficio	piano terra	16,550
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Ufficio	piano terra	16,510
Residenza Campanelle	Via dei Modiano 1	uffici	media	Ufficio	piano terra	25,040
<b>Residenza Campanelle Somma</b>						<b>2.128,500</b>
<b>Finale Somma</b>						<b>2.612,850</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 20/04/2021 16:33:37

IMPRONTA: 59F012892BD7D14BC644D886BF2D10065A1E56A9630C3AED6823B738AE812660  
5A1E56A9630C3AED6823B738AE812660BF9CB570358A50299E1AD40F3D26563E  
BF9CB570358A50299E1AD40F3D26563E67189FBF6EFB19D8F7FA6797E7B462F5  
67189FBF6EFB19D8F7FA6797E7B462F55C221A583A8917748F5EF57BDA31A265