



Trieste,

comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici, finanza di progetto e partenariati  
servizio edilizia pubblica**

direttore del servizio dott. arch. Lucia Iammarino

**OGGETTO: codice opera 17162** – Edificio municipale Piazza Unità: sondaggi strutturali e verifica della vulnerabilità sismica.  
Spesa complessiva Euro 149.990,10.-

## RELAZIONE

L'opera di cui trattasi è prevista nel Piano Triennale delle Opere 2018 – 2020, approvato con Deliberazione Consiliare n. 17 dd. 08 maggio 2018 con una previsione di spesa di complessivi Euro 149.990,10.-;

Per poter giungere alla definizione del livello di vulnerabilità sismica e degli eventuali interventi per la messa in sicurezza strutturale presso l'edificio municipale di Piazza Unità è necessario, ai sensi del DM 17.01.2018 e della DPCM 09.02.2011, effettuare una serie di analisi ed indagini sul fabbricato esistente;

Il fabbricato di cui sopra risulta sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

La Geosyntech s.r.l., nella persona del suo Legale Rappresentante e Direttore Tecnico Dott. Geol. Carlo Alberto Masoli, su incarico affidato dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica, ha eseguito le indagini geologico – geotecniche e la Progettazione esecutiva dei lavori di sondaggio e di indagine strutturale del palazzo municipale;

Tale progetto, sottoposto alla richiesta di autorizzazione della Soprintendenza Archeologica delle arti e paesaggio, è stato autorizzato con nota prot. 3142 del 2 marzo 2018, a condizione che:

- *tutte le prove distruttive sulle murature vengano eseguite su parti di intonaco su cui è certa l'assenza di decorazioni pittoriche originarie e che in caso di dubbio vengano preliminarmente realizzati saggi stratigrafici al fine di verificare la eventuale presenza di strati pittorici decorati sottostanti;*
- *tutti i sondaggi distruttivi a muro prevedano poi il ripristino degli intonaci con malte della medesima tipologia di quelle demolite;*
- *i saggi a pavimento in corrispondenza di superfici lapidee prevedano poi l'accurato riposizionamento degli elementi rimossi, ripristinando la configurazione iniziale;*
- *i lavori dovranno essere eseguiti da ditta regolarmente iscritta alla categoria OG2/OS2A ai sensi del D.Lgs 50/2016;*

Tale progetto elaborato dalla Geosyntech s.r.l. è composto da:

- TAV S.I – piante e sezione (indicazione delle zone delle indagini)
- Relazione descrittiva;
- Capitolato tecnico dell'esecuzione delle indagini;

- Capitolato speciale d'appalto relativo alle indagini;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Schema di contratto.

A seguito della consegna di detta documentazione, il Servizio Edilizia Pubblica ha predisposto il presente accordo quadro che recepisce i contenuti progettuali di cui sopra.

Si prevede infatti che nell'ambito del presente accordo quadro si eseguiranno detti sondaggi nei modi indicati negli elaborati sopra citati che costituiranno parte integrante di opportuno primo ordine di servizio applicativo.

Successivamente, l'interpretazione di dette indagini e la conseguente definizione dell'analisi strutturale sarà eseguita da un professionista abilitato da individuarsi prima dell'affidamento dei lavori. Lo stesso professionista darà indicazioni dettagliate sui primi interventi immediati per la messa in sicurezza strutturale dell'edificio che saranno oggetto di ulteriore ordine di servizio applicativo ed eseguiti nell'ambito del presente accordo quadro compatibilmente con le risorse a disposizione.

Nell'ambito del presente accordo quadro si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 270.- (duecentosettanta.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro 149.990,10.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI:**

1) Importo complessivo massimo	Euro	75.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	Euro	2.625,00.-
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>77.625,00.-</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) I.V.A. 22% su A)	Euro	17.077,50.-
2) Incentivi funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	1.242,00.-
3) Fondo per l'innovazione	Euro	310,50.-
4) Spese tecniche per verifica vulnerabilità e assistenza DL I.V.A. Compresa	Euro	44.408,00.-
5) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazioni PSC	Euro	5.455,00.-
6) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	3.872,10.-
<b>TOTALE su B)</b>	<b>Euro</b>	<b>72.365,10.-</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>149.990,10.-</b>
------------------------	-------------	---------------------

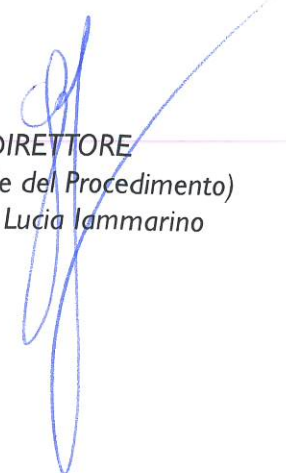
L'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento sarà affidato con successivo atto.

Si propone con il presente atto, l'approvazione del quadro economico di cui sopra, dei seguenti elaborati redatti dal Servizio Edilizia Pubblica:

- la presente relazione;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma;

e dei seguenti elaborati redatti dal Geosyntech s.r.l.:

- TAV S.I – piante e sezione (indicazione delle zone delle indagini);
- Relazione descrittiva;
- Capitolato tecnico dell'esecuzione delle indagini;
- Piano di sicurezza e coordinamento dell'esecuzione delle indagini;



---

IL DIRETTORE  
(Responsabile del Procedimento)  
dott. arch. Lucia Iammarino

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA  
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I  
DATA FIRMA: 12/11/2018 17:18:15  
IMPRONTA: 6EA5F49126803170CA6CD676A1D077121844EEF91FDF5E0FF9DFEF527A5FE5FA  
1844EEF91FDF5E0FF9DFEF527A5FE5FA4E4D9A513F4C288ACBE836FAFFBBF88D  
4E4D9A513F4C288ACBE836FAFFBBF88D41734783015DA4C045C6A144D6D3BD15  
41734783015DA4C045C6A144D6D3BD15F54CC4C184E18B63662FBC691F5393BA

NOME: TERRANOVA SANTI  
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S  
DATA FIRMA: 20/11/2018 09:48:17  
IMPRONTA: 3799626A885927334E085848E874EBA9089A8E1EC0B43A6785E3B488571221A3  
089A8E1EC0B43A6785E3B488571221A3FBDB41FD8422F6D6D76794510DC2532B  
FBDB41FD8422F6D6D76794510DC2532B86A7A6B90B8089A587341EC73348B04C  
86A7A6B90B8089A587341EC73348B04CFA6F0BFF55EAAE372950DD5BF9F1F67C

NOME: DIPIAZZA ROBERTO  
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I  
DATA FIRMA: 20/11/2018 09:55:11  
IMPRONTA: 7F7EFB5291A21476414AF2A0F4F581BD5D9DD8EA2773F46971F8134E7C7E820E  
5D9DD8EA2773F46971F8134E7C7E820E33A235D4FAEE13E36AEC1B9D2412147E  
33A235D4FAEE13E36AEC1B9D2412147E3D1607973DFE52580F63453149DF1803  
3D1607973DFE52580F63453149DF1803CDFA6BF6D3F68EC5C18CFBB39CE04E58