




comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità
Servizio Strade e Verde Pubblico
Direttore del Servizio
dott. arch. Andrea de Walderstein

VP 504

Servizio di manutenzione ordinaria dei siti strategici

A	RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
data: 14 ottobre 2019	IL RUP dott. arch. Andrea de Walderstein 

Progettista e Direttore dell'esecuzione

dott. arch. Anna Nisi



Collaboratore tecnico

p.i. Alessandro Pecchiar



RELAZIONE GENERALE

Premessa

L'Amministrazione Comunale, tramite questo progetto intende provvedere al mantenimento dei siti cosiddetti strategici per il loro particolare posizionamento sui principali assi viari o pedonali, nonché punti d'accesso alla nostra città, lungo i percorsi di interesse turistico, nelle piazze fulcro di attività collettive e luoghi di aggregazione, in quanto non in grado di provvedere con le proprie maestranze.

La manutenzione ordinaria si attuerà mediante gli interventi sottoelencati per un periodo di **365 giorni**, allo scopo di mantenere in uno stato decoroso e in adeguate condizioni igieniche e di sicurezza le aree verdi menzionate.

Descrizione degli interventi

Gli interventi previsti consistono essenzialmente in quanto elencato di seguito:

- sfalcio e relativa pulizia,
- potature di rimonda o contenimento lungo la pista ciclabile di viale Miramare e ove necessario potature formali e di contenimento di arbusti nelle aiuole e nelle fioriere;
- diserbo selettivo delle aree verdi e dei percorsi e superfici pavimentate;
- irrigazioni di soccorso delle fioriere e di aree verdi senza impianto d'irrigazione;
- gestione degli impianti d'irrigazione ove presenti, come elencato di seguito, con le eventuali riparazioni e sostituzioni necessarie;
- integrazione e sostituzione di elementi vegetali per mantenere il paesaggio inalterato;
- interventi di derattizzazione delle aree verdi adiacenti a vie aperte al pubblico transito ove risulterà maggiormente necessario.

Quanto sopra descritto seguirà un programma prestabilito con gli adeguati adattamenti alla situazione climatica che si presenterà in corso di svolgimento, non prevedibile al momento della stesura dei presenti documenti.

Elenco delle aree

I principali siti interessati dagli interventi su esposti sono elencati di seguito:

- A1 Fioriere del centro cittadino
- A2 Aiuole spartitraffico Bivio di Miramare – impianto d'irrigazione
- A3 Aiuole attorno alla fontana della pineta di Barcola – impianto d'irrigazione
- A4 Piazza Tra i Rivi – impianto d'irrigazione
- A5 Aiuole Largo Petazzi/Stock – impianto d'irrigazione (parziale)
- A6 Aiuola Sala Tripovich
- A7 Aiuole spartitraffico Corso Cavour – impianto d'irrigazione
- A8 Aiuole spartitraffico Rive
- A9 Aiuola Stazione Marittima (P.le Marinai d'Italia) – impianto d'irrigazione
- A10 Piazza Venezia – impianto d'irrigazione
- A11 Aiuole spartitraffico via Murat – impianto d'irrigazione

- A12 Aiuole vie Tartini-Campi Elisi – impianto d'irrigazione
- A13 Aiuola P.le Resistenza – impianto d'irrigazione
- A14 Piazza Vico – impianto d'irrigazione
- A15 Aiuola Piazza Sansovino – impianto d'irrigazione
- A16 Aiuole Piazza Puecher – impianto d'irrigazione
- A17 Aiuole Campo San Giacomo – impianto d'irrigazione
- A18 Aiuole Rotatoria via dell'Istria – impianto d'irrigazione
- A19 Aiuole Ponzanino/via del Vento – impianto d'irrigazione
- A20 Aiuole Largo Barriera – impianto d'irrigazione
- A21 Piazza Vittorio Veneto – impianto d'irrigazione
- A22 Aiuole Foro Ulpiano davanti al Tribunale – impianto d'irrigazione
- A23 Aiuole Chiesa S.Vincenzo (via Petronio) – impianto d'irrigazione
- A24 Aiuola spartitraffico via Forlanini – impianto d'irrigazione
- A25 Aiuole piazzale Valmaura – impianto d'irrigazione
- A26 Aiuole spartitraffico da Obelisco a Quadrivio di Opicina – impianto d'irrigazione
- A27 Aiuole Largo Irneri – impianto d'irrigazione
- A29 Piazza Sant'Antonio – impianto d'irrigazione
- A32 Aiuole Rotonda del Boschetto – impianto d'irrigazione
- A33 Aiuole via Maestri del Lavoro – via Locchi – impianto d'irrigazione
- A34 Area Chiesa S. Silvestro e scala
- A35 Aiuola p.zza Trauner – via Crosada (Urban)
- A36 Piazza Perugino – impianto d'irrigazione
- A37 Aiuole via Capodistria
- A38 Aiuole Barcola lato mare
- A39 Aiuole viale Miramare da staz. FF.SS a via Boveto
- A40 Aiuole viale Miramare lato monte – da Pineta a scala centro di fisica
- A41 Aree retrostanti teatro Romano – impianto d'irrigazione
- A43 Aiuole rotatoria Largo Giardino – impianto d'irrigazione
- A44 Aiuole parcheggio via Costalunga – impianto d'irrigazione
- A45 Rotatoria Opicina via Nazionale – impianto d'irrigazione
- A46 Aree archeologiche (via Teatro Romano, via Chiauchiar, Tor Cucherna)

Tutte le aree interessate dal progetto sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale o in alcuni casi regolate da apposita convenzione o concessione.

Accessibilità, utilizzo e manutenzione dell'opera

Premesso che gli interventi si svolgeranno su aree verdi di diversa natura quali aiuole spartitraffico o di delimitazione dei margini stradali e/o pedonali, aree verdi di pertinenza di edifici comunali o adiacenti a edifici di utilità pubblica, accessibilità, manutenzione ed utilizzo sono comunque garantite.

Piani di sicurezza e di coordinamento

In ottemperanza alla legislazione in vigore, è redatto il relativo DUVRI

Quadro economico generale

Il preventivo di spesa per l'esecuzione del progetto, prevede il seguente quadro economico:

	Euro	Euro
A) Importo a base di gara		
A1) Importo servizio di manutenzione	109.511,15	
A2) Oneri per la sicurezza	3.390,00	
A) IMPORTO TOTALE		112.901,15
B) Somme a disposizione		
B1) I.V.A. 22% di (A)	24.838,25	
B2a) Fondo di progettazione (incentivi LL.PP. 2%) (80% del 2%)	1.806,42	
B2b) Fondo d'innovazione (incentivi LL.PP.2%) (20% del 2%)	451,60	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		27.096,27
TOTALE SERVIZIO		139.997,42

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S

DATA FIRMA: 22/10/2019 09:38:28

IMPRONTA: C3019D80D7A3701F341DF225340124BA2611EB8ED437629370EE38D3092FD332
2611EB8ED437629370EE38D3092FD332B11BC6B264015F3E03E73845EEB0E43D
B11BC6B264015F3E03E73845EEB0E43DAA4AAC4F28F44319AFB0C83DB56EF490
AA4AAC4F28F44319AFB0C83DB56EF490782A8C18B07A45CA19F90617E25B0BC2