



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nella Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto

Il Comune di Trieste tutela, conserva, promuove, valorizza e gestisce il patrimonio culturale dei Musei Civici di Trieste, quali strutture permanenti che conservano, ordinano ed espongono beni culturali per finalità di educazione e di studio, garantendone la pubblica fruizione e l'apertura al pubblico.

Sulla sommità del colle che domina Trieste si erge il Castello, che della città può essere considerato il simbolo.

La storia di questo sito è lunga quanto quella della città ed è disponibile sul sito:

<http://www.castellodisangiustotrieste.it/castello-di-san-giusto/la-storia/>

Dal 1936 il Castello, trasformato in museo dopo un radicale intervento di restauro, è aperto al pubblico. Dai suoi camminamenti di ronda lo sguardo abbraccia un magnifico panorama, mentre al suo interno ospita due importanti sezioni dei Civici Musei di Storia ed Arte:

- il Civico Museo del Castello di San Giusto-Armeria: la collezione di armi dei Civici Musei di Storia ed Arte, formatasi attorno ad un nucleo di antiche armi da guerra ed alabarde comunali, ha assunto una notevole consistenza alla fine del XIX secolo ed all'inizio del XX: nel 1894 infatti il Comune acquisisce 297 armi appartenute a Giuseppe Caprin e, nel 1910, il dono del barone Giuseppe Sartorio arricchisce il patrimonio di altrettanti pezzi. A questi si sono aggiunti naturalmente altri doni ed acquisizioni. La selezione di armi oggi esposta mira ad offrire una traccia dell'evoluzione dell'arma in Europa tra il XII ed il XIX secolo;
- il Lapidario Tergestino: allestito all'interno del cinquecentesco Bastione Lelio del Castello di San Giusto espone, attraverso 130 tra iscrizioni e sculture, la storia di Tergeste romana con i monumenti dell'area capitolina, gli edifici sacri, il Teatro e le necropoli. L'ultima sala è dedicata ai mosaici provenienti dalla lussuosa villa marittima di Barcola, databili tra la fine del I secolo a.C. e la metà del I secolo d.C..

Al Civico Museo è annesso il bookshop e il punto informativo gestito dal Comune di Trieste.

Il Castello di San Giusto è inoltre sede negli ultimi anni di un importante cartellone di eventi e spettacoli nell'ambito della programmazione di Trieste Estate.

L'amministrazione comunale con deliberazione giunta n. 30 dd. 28 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, ha deciso di attivare i servizi di caffetteria e di ristorazione all'interno del Civico Museo del Castello di San Giusto da esercitarsi nei locali della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto, mediante concessione dei servizi stessi ad un operatore economico.

Con il medesimo atto ha approvato i criteri generali che dovranno trovare applicazione

nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali.

OGGETTO E OBIETTIVI DELL'APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto la concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nel ristorante denominato Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto siti all'interno del Castello di S. Giusto, Piazza della Cattedrale 3 a Trieste, con contestuale concessione degli spazi, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

All'interno della Bottega del Vino e del bar sono ammessi a cura del concessionario:

- a) l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande da effettuarsi all'interno di musei (art. 68, comma 3, lettera g), L.R. 29/2005 e s.m.i.) in orario di apertura del Castello di S. Giusto, previo accesso con regolare biglietto di ingresso;
- b) l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande (art. 67, comma 1 lettera a), L.R. 29/2005 e s.m.i.) in orario posteriore alla chiusura al pubblico del Castello di S. Giusto (sino alla mezzanotte in vigore dell'orario invernale e sino alle ore 01.00 in vigore dell'orario estivo).

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande in orario di apertura del Castello di San Giusto dovrà essere garantita per tutto l'anno solare mediante l'apertura contemporanea o alternativa della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto.

Il servizio dovrà essere attivo durante le iniziative di animazione turistico – culturale del sito promosse dal Comune di Trieste, in orario anche eccedente da quello ordinario di apertura, sia in forma diretta che in coorganizzazione.

All'interno della Bottega del Vino e negli altri spazi non è consentita a cura del concessionario l'attività di pubblico spettacolo. Solo nello spazio esterno del Bastione Lallo il concessionario potrà svolgere, ottenute le necessarie abilitazioni/autorizzazioni disciplinate da specifica normativa di settore, attività di intrattenimento o pubblico spettacolo.

Nella Bottega del Vino e negli spazi esterni il concessionario non potrà organizzare eventi pubblici di natura politica.

L'Amministrazione comunale, negli atti di programmazione, ha evidenziato che “particolare energia verrà dedicata alla valorizzazione del Castello di San Giusto” nell'ambito della più ampia valorizzazione del patrimonio culturale esistente.

La concessione del servizio ha come obiettivo la valorizzazione del patrimonio e la promozione della conoscenza culturale, ponendosi quale elemento integrativo della qualità dell'offerta del museo, oltre ad essere un completamento delle iniziative estive in tale sito.

DURATA

La concessione avrà validità per 4 anni, decorrente dalla data di consegna dei locali, e potrà essere rinnovata, alle medesime condizioni, fino ad un massimo di ulteriori 4 anni. Il Comune esercita tale facoltà comunicandola al concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario, previa verifica della regolarità nello svolgimento del servizio.

VALORE DELL'APPALTO

Il piano economico – finanziario di massima, che delinea il quadro economico complessivo della stima dei costi e dei ricavi legati alle attività economiche realizzabili nell'ambito della

concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nella Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto, individua il valore della concessione ai sensi degli artt. 167 e 35 del D.Lgs. 50/2016, compreso l'eventuale rinnovo, in un importo di Euro 5.150.800,00 IVA esclusa.

Trattasi di un piano economico-finanziario di massima e l'importo così stimato è puramente indicativo e dipende da una pluralità di fattori legati anche alle scelte che l'aggiudicatario adotterà per la gestione del servizio e variazioni di qualunque entità rientrano nell'alea propria della fattispecie di contratto per il servizio di cui trattasi.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nella Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto verrà aggiudicata mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016;

DOCUMENTI

Sono parte integrante della presente relazione tecnica, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto (All.C);
- Documento di valutazione dei rischi interferenziale (DUVRI), redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede un importo per gli oneri della sicurezza di Euro 27,00 più IVA (All.D);
- Schema di contratto (All. E)
- Patto d'integrità (All. F)

Con la ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto in forma pubblico amministrativa nelle forme previste dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, che unitamente all'offerta tecnica ed economica presentate, definiranno gli obblighi tra le parti.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 12/03/2019 16:50:10

IMPRONTA: 597297D2D574CC3A393A5C2EF11B448769D05F380673DFA1D363C39E71FB6091
69D05F380673DFA1D363C39E71FB60916CE1EB8DB1A2B9E20336FB61E25461FB
6CE1EB8DB1A2B9E20336FB61E25461FB0D3BA1FF7E4B8EFFF064D49E2A4F8D3E
0D3BA1FF7E4B8EFFF064D49E2A4F8D3E0928649D6D8D4A77B54CD4316E338199