



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Trieste

Dipartimento lavori pubblici finanza di progetto e partenariati

servizio edilizia scolastica e sportiva/programmi complessi

direttore del servizio dott. ing. Enrico Cortese

OGGETTO: (codice opera n.° 17081) – Lotto manutenzione nidi d'infanzia anno 2018
Spesa complessiva Euro 250.000,00

RELAZIONE

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti i nidi d'infanzia, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 250.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2019-2020 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2019 con codice opera 17081 (Lotto Manutenzione nidi d'infanzia anno 2018)-spesa complessiva Euro 250.000,00.-

Pertanto al fine di provvedere a soddisfare le necessità manutentive degli edifici ospitanti i nidi di infanzia e al loro adeguamento alla legge regionale 20/05 e alla normativa antincendio DPR 151/11 e al Decreto 16/7/2014 (Regole tecniche per la progettazione e costruzione degli asili nido), lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di euro 250.000,00.-.

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- opere di compartimentazione antincendio
- demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, posa di porte tagliafuoco, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c. , cassette di cacciata, rubinetteria ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza e rilevamento fumo, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500 (cinquecento) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro 250.000,00.- viene suddiviso come nel sottoriportato quadro economico:

A) LAVORI :

- Importo a base di gara	Euro	180.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.300,00
Totale A)	Euro	186.300,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) I.V.A. 22% su A)	Euro	40.986,00
2) incentivi art.13 del dlgs 50/16 (oneri riflessi compresi)	Euro	2.980,80
3) Fondo per innovazione	Euro	745,20
4) spese tecniche:		
Coordinamento della Sicurezza in progettazione e esecuzione (contributi previdenziali e I.V.A. compresi)	Euro	10.607,22
Altri incarichi	Euro	4.500,00
5) imprevisti, consulenze ,comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	3.880,78
Totale B)	Euro	63.700,00

COSTO DELL'OPERA Euro 250.000,00

Il presente progetto di euro 250.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – Capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – Elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – Prime indicazioni in materia di sicurezza

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, classifica I come previsto all'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

dott. ing. Enrico Cortese



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO
CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X
DATA FIRMA: 13/05/2019 12:14:54
IMPRONTA: 3FBB6967D62698A32ACBDD2AE97E7FF1403FDE8EFBC836AD527F363CF0305674
403FDE8EFBC836AD527F363CF0305674A50624EE09BA477EEEC72BD0B73DA7BC
A50624EE09BA477EEEC72BD0B73DA7BCB4A971D7FB9B86B80A11358BF13966FA
B4A971D7FB9B86B80A11358BF13966FA09CA55F8284E2F92D762587B1FA55C50

NOME: SILLA MAURO
CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F
DATA FIRMA: 16/05/2019 16:24:22
IMPRONTA: 43C0510E58D7AB54CC14CCD696B4C13B687EA997A2D8D066FCD767AC5CC45755
687EA997A2D8D066FCD767AC5CC457554764FAC2FF0CA05D4C1C4F16103E2080
4764FAC2FF0CA05D4C1C4F16103E20801F88E4D183DFF0337CF857F95CFBBD5A5
1F88E4D183DFF0337CF857F95CFBBD5A53576604FC72898D55E3AACFA5C51529E

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 17/05/2019 09:44:34
IMPRONTA: 3472DBFE026E7F2B292E8511BB0E517E0B2467C10E8D52C39167594032EDF056
0B2467C10E8D52C39167594032EDF056BEA45EBE4E1A3D768078CF43F258535B
BEA45EBE4E1A3D768078CF43F258535B1B1625F21780C2B30B75E073032BD14A
1B1625F21780C2B30B75E073032BD14A4B29352918D8294C7B782DB1AE9EAA8D