



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Codice Opera 17183
Realizzazione spazi di coabitazione sociale in Casa Capon

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE



PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. ing. Alessandro MOSETTI

COPROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Gabriele MAROTTA

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI

dott. ing. Alessandro MOSETTI

PROGETTISTA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI

per. ind. Fabio ZANELLA

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

dott. ing. Edoardo SASCO

DISEGNATORE

geom. Christian BERTOK

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste

Il presente progetto esecutivo illustra gli interventi necessari alla realizzazione di spazi di coabitazione sociale all'interno della struttura "Mario Capon", sita in Via San Isidoro 13 a Opicina (TS).

L'intervento è finanziato con contributo regionale pari a € 300.000,00, concesso con decreto n. 10330 del 18/12/2017, previsto dall'art. 9 del regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione 22 settembre 2017, n. 0210/Pres.

L'edificio, di proprietà del Comune di Trieste, inizialmente destinato a casa di riposo, ora adibito a centro diurno per anziani, presenta caratteristiche interessanti per il quartiere di "Villa Carsia"; nello specifico:

vicinanza alle "case CAD", abitazioni assistite viste come strumento per la domiciliarità e per il progetto di vita indipendente, con una forte tutela da parte dei Servizi e con la regia del Comune;

un ampio giardino delimitato, attrezzato per essere fruito dagli ospiti della struttura;

il piano terra, provvisto di cucina industriale, due ampie sale multifunzionali, due uffici e servizi igienici;

il primo piano ospita sale con laboratori per attività di interazione sociale;

il secondo piano, attualmente dismesso, oggetto dell'intervento.

Il superamento delle barriere architettoniche è garantito dall'accesso diretto dal giardino all'ascensore, a servizio di tutti i livelli della struttura.

Il presente progetto prevede la redistribuzione degli spazi del secondo piano attualmente inutilizzato; l'idea è di destinare l'intero livello, di circa 200mq, ad ospitare sette camere da letto singole con relativo bagno, più una stanza comune, ciascuna dotata di accesso indipendente al fine di accogliere persone anziane sole.

Verrà garantita la privacy di ciascun ospite, il quale potrà usufruire degli spazi comuni della struttura ed avvalersi del servizio del personale presente, addetto all'assistenza.

Uno dei sette microalloggi, in particolare, sarà utilizzabile da persona disabile con ridotta capacità motoria.

La tipologia e grandezza degli interventi previsti nel presente progetto esecutivo sono assimilabili alla manutenzione straordinaria.

La manutenzione ordinaria dell'intero immobile è affidata a un servizio di "global service", così come la conduzione dell'impianto termico, costituito da una centrale termica esterna, affidata a un terzo responsabile. I lavori che si andranno a realizzare non modificheranno la tipologia degli impianti esistenti, che saranno esclusivamente modificati per adattarsi alla nuova planimetria del secondo piano. Per questi motivi l'attuale piano di manutenzione dell'opera sarà integrato, a fine lavori, esclusivamente con le dichiarazioni di conformità delle modifiche agli impianti esistenti.

In accordo con l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010, si ritiene quindi, la documentazione prevista all'art. 33, comma 1 lett. e) e m) del citato D.P.R. non necessaria ai fini della progettazione esecutiva.

Il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE TECNICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

QUADRO ECONOMICO

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

SCHEMA DI CONTRATTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CRONOPROGRAMMA

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

TAV01 INQUADRAMENTO

TAV02 STATO DI FATTO E DEMOLIZIONI

TAV03 STATO DI PROGETTO E COSTRUZIONI

TAV04 STATO DI PROGETTO ARREDI E SANITARI

TAV05 TETTO E SEZIONE

TAV06 IMPIANTO ELETTRICO

TAV07 IMPIANTO TERMICO

TAV08 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

TAV09 TUBAZIONI DI SCARICO

TAV10 VENTILAZIONE FORZATA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 19/08/2019 17:16:40

IMPRONTA: 6D06C876000A4A613F800A0861F63BBC4CE3B655120800C259BFFBFF8564A70D
4CE3B655120800C259BFFBFF8564A70DF956031F3C6E2B25A1C54C4A3736A8C7
F956031F3C6E2B25A1C54C4A3736A8C7A61FCA0E703D925400C67AD9F773A753
A61FCA0E703D925400C67AD9F773A75369F9FD53EE72CB54CF71A57D2A4436B1