



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 866 / 2019

Prot. corr. N-OP-16024/4-2019/4523

F95J18000090004

Cod.opera 16024 - Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2018 - Spesa complessiva di Euro 346.472,88. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo - Procedura negoziata - Ammontare complessivo massimo Euro 242.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 8.470,00;
 - Prenotazione della spesa.
 - Accertamento del contributo

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giunta n. 667 dd. 17.12.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2018" - codice opera 16024, prevedente la spesa complessiva di Euro 346.472,88 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo complessivo massimo	Euro	242.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	8.470,00

TOTALE A)	Euro	250.470,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	55.103,40
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 oneri riflessi compresi	Euro	4.007,52
3. Fondo per l'innovazione	Euro	1.001,88
4. Spese tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione PSC,		

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

contr .previid. e I.V.A. inclusi	Euro	16.000,00
5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	19.890,08

TOTALE B)	Euro	96.002,88
COSTO DELL'OPERA	Euro	346.472,88

che nell'ambito del predetto progetto sono confluiti due specifici interventi di bonifica per i quali al Comune di Trieste sono stati concessi due distinti contributi regionali e precisamente:

- rimozione dell'amianto da "fabbricato residenziale sito in viale D'Annunzio 16, Trieste" per l'importo di Euro 39.194,62 pari all' 80 % della spesa ammissibile di euro 48.993,27 come da decreto di concessione n. 3360/AMB del 17.09.2018, prenumero 3608;
- rimozione dell'amianto da "fabbricato ex mensa CRDA, via Carli 12, Trieste" per l'importo di euro 7.278,26 pari all' 80% della spesa ammissibile di Euro 9.097,92 come da decreto di concessione n. 3361/AMB del 17.09.2018, prenumero 3609,

che l'opera di cui trattasi era prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 (tema 51006 - sottotema 16024) per complessivi Euro 346.472,88 finanziati per Euro 300.000,00 con avanzo vincolato già alienazione di titoli e per Euro 46.472,88 con contributo regionale;

che il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto il presente progetto di Accordo Quadro per la sola parte finanziata con avanzo vincolato già alienazione di titoli e quindi per la spesa complessiva di Euro 300.000,00;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 dd 30.12.2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019) in deroga all'art. 36 punto 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 242.000,00 più Euro 8.470,00 per oneri per la sicurezza;

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 5154 esecutiva il 07.11.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con le succitate determinazioni n. 2195/2016 e 5154/2018 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori ;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo di contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 242.000,00 più Euro 8.470,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 346.472,88 finanziata per Euro 300.000,00 con avanzo vincolato già alienazione di titoli e per Euro 46.472,88 con contributi regionali è stata imputata al cap. 20160240 del Bilancio comunale;

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 146.472,88 nel 2019 e per Euro 200.000,00 nel 2020 ;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b e e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

considerato che i contributi per un importo complessivo di € 46.472,88 saranno erogati dalla Regione con successivi decreti, su richiesta del Comune di Trieste, in base alla progressione della spesa, in relazione alle obbligazioni giuridicamente assunte e certificate dal responsabile del procedimento;

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato atto che con deliberazione consiliare n. 48 dd 22.10.2018, immediatamente eseguibile, é stata approvata la Variazione n. 11 al Bilancio di previsione 2018-2020;

visto che con successiva delibera n. 65 dd 14.02.2019 di variazione n. 2 di bilancio di previsione 2018-2020- esercizio provvisorio- é stata approvata l'applicazione di quote di avanzo vincolato anche per l'opera in oggetto, trattandosi di interventi da avviare con urgenza in coerenza con le tempistiche fissate dalla Regione per l'utilizzo e la rendicontazione della quota di contributo;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 e il Bilancio di previsione 2019-2021;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

dato atto che, gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi di entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2018" - cod.opera 16024, il ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dd 30.12.2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019) in deroga all'art. 36 punto 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con consultazione di almeno 15 operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1e OG12, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. Stesso;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 242.000,00 più Euro 8.470,00 per oneri per la sicurezza;

4) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- che la spesa complessiva di Euro 346.472,88 imputata al capitolo 20160240 del bilancio comunale, è finanziata con avanzo vincolato già alienazione di titoli per Euro 100.000,00 nell'esercizio 2019, per Euro 200.000,00 nell'esercizio 2020 e con contributo regionale di cui ai decreti di concessione citati in premessa per Euro 46.472,88 nell'esercizio 2019;

- che con il presente provvedimento si procede all'accertamento e alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 242.000,00 più Euro 8.470,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

5. di accertare l'entrata complessiva di euro 46.472,88 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	00270 000	Contributi della Regione per opere pubbliche - rilevanti agli effetti dell'IVA	00406	E.4.02.01 .02.001	00498	16024	N	46.472,88	Contributo regionale

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 346.472,88 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	20160 240	16024 - BENI PATRIMONIALI,	02139	U.2.02.01 .09.999	00498	16024	N	100.000,00	Avanzo vincolato

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino				Tel: 040 675 4018		E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani				Tel: 040675 4597		E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi				Tel: 040675 8360		E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it			

		PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2018 - RIL. IVA							già alienazioni e di titoli
2019	20160240	16024 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2018 - RIL. IVA	02139	U.2.02.01.09.999	00498	16024	N	46.472,88	Contributo regionale
2020	20160240	16024 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2018 - RIL. IVA	02139	U.2.02.01.09.999	00498	16024	N	200.000,00	Avanzo vincolato già alienazioni e di titoli

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b e e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

8) dato atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 e il Bilancio di previsione 2019-2021;

- che i contributi di cui in premessa saranno erogati dalla Regione con successivi decreti, su richiesta del Comune di Trieste, in base alla progressione della spesa, in relazione alle obbligazioni giuridiche assunte e certificate dal responsabile del procedimento;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 146.472,88 nel 2019 e per Euro 200.000,00 nel 2020;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- anno 2019 - Euro 146.472,88.
- anno 2020 - Euro 200.000,00

- che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi di entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 46.472,88 nel 2019
- che il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
 - anno 2019 - € 46.472,88

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 s s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: arxh. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/04/2019 12:53:55

IMPRONTA: 11D0314369B6087F5BD1B40646CDAE17C3DF04B923050B6E1013DDF000EACE08
C3DF04B923050B6E1013DDF000EACE08B45F3CD52841D4AD78B7D829EA6A25CA
B45F3CD52841D4AD78B7D829EA6A25CA1B4169A5BA7DC351CB7F84EB01D0C210
1B4169A5BA7DC351CB7F84EB01D0C210D906F5932B749CFA3E0AB7E22968DADB