



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 681 / 2020

Prot. Corr. N-OP -17184-17185-45-2020/3945

OGGETTO: Codice opera 17184 – 17185 - CASE CAD – Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani. Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre. Spesa complessiva euro 1.120.000,00

CUP F92B17000140002 e F92B17000150002

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018 sono inseriti i seguenti interventi:

“Cod. op. 17184 – Case CAD – Abbattimento barriere architettoniche – Anno 2018- Spesa euro 320.000,00 – finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 10331/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPRReg n. 0210/Pres-2017”;

“Cod. op. 17185 - CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani” con una spesa complessiva prevista di Euro 800.000,00, finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 10332/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPRReg n. 0210/Pres-2017”;

con Determinazione Dirigenziale n. 3639/2018 dd. 07/12/2018 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori all'arch. Letizia Lampe per una spesa di euro 26.582,74;

con la predetta Determinazione Dirigenziale è stata prenotata la spesa come segue:

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Capitolo	Importo	CE	V livello	D/N
1	20190000088	Accertamento	E	2019	00270000	320.000,00	00000	E.4.02.01.02.999	N
2	20190000089	Accertamento	E	2019	00270000	800.000,00	00000	E.4.02.01.02.999	N
3	20190001343	Impegno	S	2019	20171840	7.595,07	G301Y	U.2.02.01.09.999	N
4	20190001344	Impegno	S	2019	20171850	18.987,67	G301Y	U.2.02.01.09.999	N
5	20190001345	Prenotazione	S	2019	20171840	312.404,93	G301Y	U.2.02.01.09.999	N
6	20190001346	Prenotazione	S	2019	20171850	781.012,33	G301Y	U.2.02.01.09.999	N

con Deliberazione Giuntale n. 254 dd. 16 maggio 2019, immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Servizio Edilizia Pubblica denominato "Cod. Opera. 17184 – 17185 – CASE CAD - Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani", che prevede la spesa complessiva di euro 1.200.000,00 così ripartita:

Quadro Economico C.Opera. 17184

A) LAVORI	
LAVORI	EURO 245.315,35
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 12.500,00
TOTALE A)	EURO 257.815,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 25.781,54
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 4.125,05
FONDO PER L'INNOVAZIONE	EURO 1.031,26
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 7.595,07
SPESE TECNICHE INDAGINE GEOLOGICA	EURO 1.063,84
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE STRUTTURALE	EURO 3.944,11
IMPREVISTI	EURO 18.643,78

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

TOTALE B)	EURO 62.184,65
TOTALE A+ B	EURO 320.000,00

Quadro Economico C.Opera. 17185

A) LAVORI	
LAVORI	EURO 628.007,30
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 32.000,00
TOTALE A)	EURO 660.007,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 66.000,73
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 10.560,12
FONDO PER L'INNOVAZIONE	EURO 2.640,03
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 18.987,67
IMPREVISTI	EURO 41.804,15
TOTALE B)	EURO 139.992,70
TOTALE A)+ B)	EURO 800.000,00

Con Determinazione dirigenziale n. 1553/2019 dd.01/07/2019 è stato affidato all'arch. Andrea Zardetto l'incarico professionale per la progettazione strutturale e la direzione lavori strutturali relativi all'installazione di un nuovo ascensore ed altre modifiche interne dell'opera: Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani- per una spesa complessiva di Euro 3.232,87;

con Determinazione Dirigenziale n.1615/2019 dd. 01/07/2019 è stato affidato l'incarico professionale al geol. G.P. Pinzani per la redazione della relazione geologica, sismica e parametrizzazione geotecnica in relazione all'installazione di un nuovo ascensore interno e rampa esterna nell'ambito dei lavori: Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani, per una spesa complessiva di Euro 1.057,74;

Considerato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica denominato "Codice opera 17184 – 17185 - CASE CAD – Anno 2018: abbattimento barriere

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani”, costituito dagli atti ed elaborati e Quadro Economico di seguito specificati:

-
- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- QUADRO ECONOMICO
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- SCHEMA DI CONTRATTO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- TAV01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV02 STATO DI FATTO E DEMOLIZIONI
- TAV03 STATO DI PROGETTO E COSTRUZIONI
- TAV04 STATO DI PROGETTO – ARREDI
- TAV05 IMPIANTO IDRICO – SANITARIO
- TAV06 IMPIANTO ELETTRICO
- TAV07 IMPIANTO TERMICO
- ST 01 OPERE STRUTTURALI INTERNE
- ST 02 OPERE STRUTTURALI ESTERNE
- ST 00a RELAZIONE DI CALCOLO – STRUTTURE
- ST 00b RELAZIONE GEOTECNICA – STRUTTURE

Il Quadro Economico dei lavori, finanziati dalla Regione tramite la concessione di due contributi, il primo di 320.000,00 Euro ed il secondo di 800.000,00 Euro è illustrato nelle tabelle seguenti:

Quadro Economico C.Opera. 17184

A)LAVORI	
LAVORI	EURO 239.913,83
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 8.897,10
TOTALE A)	EURO 248.810,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 24.881,09
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 3.980,97
FONDO PER L'INNOVAZIONE	EURO 995,24
SPESE TECNICHE PER	EURO 7.595,07

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	
SPESE TECNICHE INDAGINE GEOLOGICA	EURO 1.057,74
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE STRUTTURALE	EURO 3.232,87
IMPREVISTI	EURO 29.446,09
TOTALE B)	EURO 71.189,07
TOTALE A)+ B)	EURO 320.000,00

Quadro Economico C.Opera. 17185

A) LAVORI	
LAVORI	EURO 632.373,39
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 23.451,29
TOTALE A)	EURO 655.824,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 65.582,47
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 10.493,19
FONDO PER L'INNOVAZIONE	EURO 2.623,30
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 18.987,67
IMPREVISTI	EURO 46.488,69
TOTALE B)	Euro 144.175,32
TOTALE A)+ B)	EURO 800.000,00

Dato atto che

il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento con esito positivo ed è stato validato come da verbale di verifica e validazione conservato agli atti;

Considerato inoltre che il regolamento degli incentivi prevede all'art.2 comma3, che il fondo

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

innovazione non si costituisca in caso di risorse derivanti da finanziamenti con destinazione vincolata come risulta essere nel caso in questione , l'importo previsto di euro 995,24 (c.o17184) e euro 2.623,30 (C.o 17185) non rientra nel Quadro Economico con la denominazione di fondo innovazione ma va ad incrementare la voce "Imprevisti" che viene determinata per un importo di euro 30.441,33 per il c.o 17184, mentre in euro 49.111,99 per il c.o 17185, rideterminando i Quadri Economici come sotto riportato:

Quadro Economico C.Opera. 17184

A)LAVORI	
LAVORI	EURO 239.913,83
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 8.897,10
TOTALE A)	EURO 248.810,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 24.881,09
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 3.980,97
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 7.595,07
SPESE TENICHE INDAGINE GEOLOGICA	EURO 1.057,74
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE STRUTTURALE	EURO 3.232,87
IMPREVISTI	EURO 30.441,33
TOTALE B)	EURO 71.189,07
TOTALE A)+ B)	EURO 320.000,00

Quadro Economico C.Opera. 17185

A) LAVORI	
LAVORI	EURO 632.373,39
ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 23.451,29
TOTALE A)	EURO 655.824,68

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU A)	EURO 65.582,47
INCENTIVI LAVORI PUBBLICI	EURO 10.493,19
SPESE TECNICHE PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PSC IVA COMPRESA	EURO 18.987,67
IMPREVISTI	EURO 49.111,99
TOTALE B)	Euro 144.175,32
TOTALE A)+ B)	EURO 800.000,00

contestualmente all'approvazione del progetto di cui sopra possa essere avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento;

nel caso in esame trova applicazione il dettato dell'art. 36 c.2 l c-bis) che prevede che *“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;

per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione e considerata la peculiarità dell'intervento, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla succitata procedura negoziata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne all'Ente;

preso atto, a tale ultimo proposito, che con determinazione dirigenziale n. 699/2020 del 24.02.2017 esec. in pari data (e succ. n. 699/2020 del 17/02/2020 , di aggiornamento), è stato costituito ed approvato l'elenco di imprese per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore alla soglia di un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione dei bando di gara, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

che con la succitata determinazione dirigenziale n. 699/2020 dd. 17/02/2020 è stato precisato che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3287/2019 dd. 18/12/2019 di variazione contabile a aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e dei pagamenti;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Il Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, commi 3 e 5, del D.Lgs.267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e che l'ammontare della spesa è urgente e indifferibile in quanto propedeutico al positivo utilizzo dei contributi di cui sopra e non è soggetta a pagamento frazionato in dodicesimi;

con Deliberazione Consiliare n.16 dd 03/04/2019 e successive variazioni n. 8 e n. 17 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2019 – 2021 e il Bilancio di previsione 2019 – 2021;

si sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “Pareggio di bilancio”;

ESPRESSO il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO

l'art.107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art.131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

DATO ATTO CHE per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R 31/05/2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.ssa arch. Lucia Iammarino;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori “Codice opera 17184 – 17185 - CASE CAD – Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani” prevedente la spesa dei lavori di euro 239.913,83 più oneri per la sicurezza euro 8.897,10 (c.o. 17184) ed euro 632.373,39 più oneri per la sicurezza euro 23.454,29 (c.o. 17185);
2. di dare atto che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento con esito positivo ed è stato validato come da verbale di verifica e validazione conservato agli atti;
3. di approvare il Quadro Economico come indicato in premessa;
4. di autorizzare per l'affidamento dei lavori il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36 c.2 l c-bis) del D.lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ;

5. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

6. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n.16 dd 03/04/2019 e successive variazioni n. 8 e n.17 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2019-2021 e il Bilancio di previsione 2019-2021;

ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”;

Il Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, commi 3 e 5, del D.Lgs.267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e che l'ammontare della spesa è urgente e indifferibile in quanto propedeutico al positivo utilizzo dei contributi di cui sopra e non è soggetta a pagamento frazionato in dodicesimi;

7. che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera in parola è il seguente:

anno 2020 1.117.498,20

8. gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano maggiori oneri diretti o indotti.

Allegati:

A 17184-85REL_GEN.pdf

B 17184-85REL_TEC.pdf

C 17184-85CME.pdf

D 17184-85EPU.pdf

E 17184-85QE.pdf

F 17184-85IncidenzaManodopera.pdf

G 17184-85SCA.pdf

H 17184-85CSA.pdf

I 17184-85CronoProgramma.pdf

J 17184-85PSC.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

K 17184-85TAV1.pdf
 L 17184-85TAV2.pdf
 M 17184-85TAV3.pdf
 N 17184-85TAV4.pdf
 O 17184-85TAV5.pdf
 P 17184-85TAV6.pdf
 Q 17184-85TAV7.pdf
 R 17184-85_ST01.pdf
 S 17184-85_ST02.pdf
 T 17184-85_ST00a.pdf
 U 17184-85_ST00b.pdf

Per la Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica
 (dott.ssa arch. Lucia Iammarino)

Il Dirigente del Servizio Coordinamento alle attività di supporto e edilizia scolastica scuole
 superiori

(dott. Ing. Luigi Fantini)

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel: 040 675 4961	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: FNTLGU63P13Z112Q

DATA FIRMA: 30/03/2020 15:14:31

IMPRONTA: C66471CD1F51DBF81728176BE1492E1EA86AEB1F7F429708CA4B4AC2F5864C47
A86AEB1F7F429708CA4B4AC2F5864C47F08E2C39E410C3FD91631C17EC6392C7
F08E2C39E410C3FD91631C17EC6392C7B7697EC561709D160F1AEDD4123CC6DF
B7697EC561709D160F1AEDD4123CC6DF1FF3C45A02AFB42ED1E05D8750DE5FA5