



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 619 / 2017

Prot. corr. n. N-OP/03231-96-2017/3973
 C.U.P. F99J13000580007
 CIG 70084850C9

OGGETTO: Codice Opera 03231- PRUSST "Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 Riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune". Approvazione del progetto esecutivo - Demolizioni - Lotto IA. Spesa complessiva di Euro 1.302.714,02. Determinazione a contrarre.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST), con deliberazione giunta n. 260 dd. 30.5.2016 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare generale di "Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualficazione sede della Polstrada in cessione al Comune";

che tale progetto preliminare, redatto dal gruppo di lavoro di cui alla determinazione dirigenziale n. 23/2014, come integrato con successivo provvedimento dirigenziale del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 17/2016, prevedeva:

- la demolizione completa di tutti gli edifici e manufatti presenti nell'area d'intervento, compresa la palazzina comando,
- la realizzazione di un nuovo asilo nido per 60 bambini con relative aree gioco di pertinenza,
- la realizzazione di una piazza e spazi verdi alberati e arredo urbano,
- la realizzazione di spazi multifunzionali usufruibili dai cittadini e la sistemazione della viabilità al contorno,
- l'edificazione di una piccola struttura in elevazione destinata a parcheggio per circa 70 posti auto;

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

che nella suddetta deliberazione giuntales è stato previsto che, dal punto di vista operativo e temporale, l'intervento complessivo venga eseguito in due fasi ben distinte, non solo dal punto di vista delle tempistiche ma anche degli iter progettuali: prima fase di lavori denominata "Demolizioni e movimenti terra" e seconda fase di lavori denominata "Costruzioni e rifiniture";

che con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva da quadro economico pari a Euro 7.833.750,60 che trova copertura finanziaria nell'ambito del Programma PRUSST (codice d'opera n. 03231 programma 29901) per Euro 1.283.321,69 con finanziamento statale, per Euro 618.750,34 con finanziamento comunale e per Euro 5.931.678,57 mediante finanziamento regionale;

visti al riguardo i seguenti decreti di finanziamento:

- Accordo quadro, dd. 20.5.2002, sottoscritto tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune di Trieste e Regione Friuli Venezia Giulia, nell'ambito del Programma di Riquilificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) del Comune di Trieste denominato "La riquilificazione del fronte mare", e successivo "atto aggiuntivo e modificativo degli accordi di programma" tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Trieste che prevede l'acquisizione da parte del Comune del Compendio "Caserma di P.S. Emanuele Filiberto di Roiano";
- Decreto regionale n. 562 dd. 17.9.2009 della Direzione centrale pianificazione territoriale, autonomie locali e sicurezza - di conferma del finanziamento di Euro 5931.678,66 trasferito con i precedenti decreti n. 1304 dd. 7.12.2005 e n. 1015 dd. 27.10.2006;

dato atto che l'intervento in questione risultava così impegnato:

<u>capitolo</u>	<u>impegno</u>	<u>sub</u>	<u>importo</u>	<u>fonte finanziamento</u>
12910	2008/6102	0	2.291.581,92	contributo regionale
12910	2008/6102	1	24.107,20	contributo regionale
12910	2009/5484	0	578.922,28	contributo regionale
12615	2010/5887	0	578.922,28	contributo regionale
12007	2003/7073	3	123.197,69	contributo regionale devoluto da Riquilif. Riva
Gulli				
12314	2003/7072	1	12.128,80	contributo regionale devoluto da Risistemazione L.go Barriera V.

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

12310	2004/5445	1	7.129,28	contributo regionale devoluto da riqualificazione P.zza Puecher
10504	2002/7487	2	1.211.607,89	contributo statale devoluto da "Caserma Polstrada"
10499	2008/6157	2	50.000,00	avanzo d'ammin.
12908	2011/5412	0	578.922,28	contributo regionale
12908	2012/5988	0	578.922,28	contributo regionale
12908	2013/5546	0	578.922,28	contributo regionale
12908	2014/5301	0	578.922,28	contributo regionale
12620	2000/2083	0	568.102,59	proventi urbanizzazione priv.
12612	2000/9467	0	61.666,70	contributo statale
12612	2000/9467	18	14,54	contributo statale
12612	2000/9467	20	14,08	contributo statale
12612	2000/9467	21	10.018,48	contributo statale
12310	2008/5582	0	647,75	avanzo d'ammin.

dato atto che con successivi riaccertamenti, tutti i suddetti impegni sono stati reimputati tramite il fondo pluriennale vincolato con stanziamento nel 2017 come segue:

<u>capitolo</u>	<u>n. prenotazione</u>	<u>importo</u>	<u>finanziamenti</u>
50032311	20170000752	2.291.581,92	contributo regionale
50032311	20170000753	11.665,59	contributo regionale
50032311	20170000754	578.922,28	contributo regionale
50032311	20170000755	578.922,28	contributo regionale
50032311	20170000756	578.922,28	contributo regionale
50032311	20170000757	578.922,28	contributo regionale
50032311	20170000758	578.922,28	contributo regionale
50032310	20170000759	24.107,20	contributo regionale
50032310	20170000760	567.256,69	contributo regionale
50032310	20170000761	123.197,69	contributo regionale
	devoluto		da
	Riqualificazione Riva Gulli		
50032310	20170000762	12.128,80	contributo regionale

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

devoluto			da
Risistemazione L.go Barriera V. 50032310	20170000763		
7.129,28		contributo regionale devoluto da riqualificazione P.zza Puecher	
50032310	20170000764	1.211.607,89	contributo statale da "Caserma Polstrada"
50032310	20170000765	61.666,70	contributo statale
50032310	20170000766	14,54	contributo statale
50032310	20170000767	14,08	contributo statale
50032310	20170000768	10.018,48	contributo statale
50032310	20170000769	50.000,00	avanzo d'amministrazione
50032310	20170000770	568.102,59	proventi urbanizzazione priv.

che, relativamente all'imp. 2008/5582 di Euro 647,75, in sede di riaccertamento ordinario dei residui 2015 ne è stata disposta la reimputazione con determinazione dirigenziale n. 1314 dd. 8.6.2016 (imp. 2016/4469) e nel 2016, con determinazione dirigenziale n. 448 dd. 10.3.2017, ne è stata richiesta la reimputazione all'anno 2017;

preso atto che successivamente, sulla base del progetto preliminare generale approvato, sono stati predisposti gli elaborati di progetto necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di demolizione che è stata rilasciata dal Comune di Trieste con prot. gen. 2016/0158558 del 26.8.2016;

che nel corso dei mesi di agosto e settembre 2016 - a seguito delle precedenti indagini e attività necessarie all'individuazione delle cisterne interrato esistenti, eseguite dal Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato - l'Amministrazione statale ha provveduto ad eseguire l'asporto e bonifica delle cisterne del distributore di carburanti;

tenuto conto che in data 20.12.2016 è stato sottoscritto il contratto per la cessione dell'area da parte del Demanio dello Stato all'Amministrazione Comunale e in data 03.01.2017 si è anche reso disponibile l'adiacente ex deposito Acegas, dove peraltro è stata rilevata la presenza di componenti contenenti amianto oltre che di una cisterna per riscaldamento, non indagata, che si aggiunge alle altre 4 rimanenti del comprensorio da bonificare;

tenuto conto che, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 2632/2016 (esecutività 5.10.2016), è stato affidato all'ing. Paolo Spangaro l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle demolizioni - Lotto IA, per un corrispettivo di Euro 15.895,35 + IVA 22% (imp. 2016/7020 e imp. 2017/1088);

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

che, individuato il professionista per la sicurezza è stato ulteriormente approfondito e definito il progetto esecutivo per le demolizioni, di cui era già iniziata la redazione ad opera degli uffici comunali, dove molta importanza riveste il coordinamento per la sicurezza per la definizione dei magisteri e della sequenza delle operazioni da svolgere durante le demolizioni;

che tale incarico, con verbale del Rup in data 20.10.2016, è stato sospeso in quanto non ancora disponibili i risultati definitivi delle analisi amianto effettuate e visto anche il ritardo dei tempi di acquisizione del possesso dell'Area da parte del Comune, avvenuta in data 18.10.2016;

che in data 30.11.2016, come da verbale conservato agli atti, a seguito dell'acquisizione dei risultati definitivi delle suddette analisi, il professionista ha ripreso l'incarico;

che in data 9.3.2017 il professionista ha provveduto alla consegna del Piano di sicurezza e coordinamento, con i contenuti contrattualmente previsti;

rilevato che sulla base del progetto preliminare generale e delle valutazioni sopra esposte è stato elaborato il progetto esecutivo lotto IA Demolizioni- redatto dai tecnici comunali individuati nel gruppo di lavoro di cui alla già citata determinazione n. 23/2014, come integrato con successivo provvedimento dirigenziale del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 17/2016 – che prevede la seguente sequenza di interventi:

- bonifica ed asporto di manufatti contenenti amianto ed assimilabili;
- demolizione degli edifici A, B, e corpo di collegamento tra detti edifici, C, D, D1, D2;
- demolizione dei box prefabbricati in ferro adibiti a canile adiacenti all'edificio C
- bonifica ed asporto delle cisterne presenti
- demolizione della pavimentazione dei piazzali
- abbattimento degli alberi
- demolizione con recinzione dell'area rispetto all'adiacente ex caserma della Polmare
- bonifica da ordigni bellici
- rilievo

visto il Decreto del Ministero dell'ambiente e tutela del territorio e del mare dd. 11.01.2017 “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili”, con il quale sono stati aggiornati i Criteri Ambientali Minimi (CAM);

che gli uffici tecnici hanno provveduto a recepire nel progetto in esame i suddetti criteri ambientali, applicando la normativa alle lavorazioni di progetto, quali la bonifica degli elementi in amianto, la demolizione di tutti gli edifici e delle pavimentazioni esterne, la bonifica di 5 cisterne, la bonifica da ordigni bellici, il rilievo finale dell'area con la messa in luce della volta del canale e la predisposizione di una relazione tecnica sul manufatto;

che il recepimento progettuale dell'aggiornamento normativo in materia di CAM ha comportato un inevitabile slittamento della conclusione della progettazione e delle conseguenti procedure di verifica, validazione, approvazione del progetto e indizione della gara per l'affidamento dell'appalto rispetto a quanto precedentemente programmato;

considerato che il progetto esecutivo, lotto IA Demolizioni, che si va ad approvare con il presente atto è composto dai seguenti elaborati, allegati da sub 1 a sub 23 al

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:

- 01 A - relazione generale
 - B - relazioni specialistiche
 - 02 B.1 - sondaggi geognostici
 - 03 B.2 - rapporti di prova presenza amianto
 - 04 B.3 - rapporti e analisi cisterne
 - C - elaborati grafici
 - 05 C.1 – planimetria generale e schema altezza edifici, piano Muller
 - 06 C.2.1 - edificio A – piante e materiali
 - 07 C.2.2 - edificio B – piante e materiali
 - 08 C.2.3 - edificio C – piante, materiali e schema sezione
 - 09 C.2.4 - edifici D – piante, materiali e sezione
 - 10 C.2.5 - localizzazione amianto
 - 11 C.3.1 - documentazione fotografica generale con coni ripresa
 - 12 C.3.2 - documentazione fotografica localizzazione amianto
 - 13 C.4 - planimetria bonifica da ordigni bellici
 - 14 C.5 - planimetria stato finale
 - 15 D - piano di sicurezza e di coordinamento, cronoprogramma e relazione metodologie di demolizione
 - 16 PSC - layout di cantiere
 - 17 E - computo metrico estimativo e quadro economico
 - 18 F - elenco dei prezzi unitari
 - 19 G - lista delle categorie
 - 20 H - schema di contratto
 - 21 I - capitolato speciale d'appalto
 - 22 L - cronoprogramma
 - 23 M - tabella incidenza manodopera
- atteso che per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo in argomento si prevede un tempo di 120 gg naturali e consecutivi;

dato atto che, relativamente alle tempistiche previste per la realizzazione dell'intervento, sono stati emessi i seguenti atti da parte dei soggetti finanziatori:

contributo regionale:

- con il già citato Decreto regionale n. 562 dd. 17.9.2009, sono stati fissati all'1.04.2013 e all'1.10.2015, rispettivamente, il termine iniziale e finale dei lavori;
- con successivo decreto regionale della Direzione centrale infrastrutture e territorio n. 2593 dd. 13.6.2016, è stata accolta la richiesta del Comune di Trieste dd. 26.4.2016 Prot. gen. 78627 di revisione della tempistica di inizio e fine lavori, rispettivamente all'1.3.2017 e al 30.6.2021;
- con nota Prot. gen. 27711 dd. 9.2.2017, il Comune ha provveduto a richiedere alla competente Direzione regionale l'autorizzazione alla revisione della tempistica di inizio lavori al 20.5.2017 e di fine lavori al 30.6.2021, data la complessità del processo di acquisizione dal Demanio dello Stato del Comprensorio di Roiano, avvenuta in data 20.12.2016;

contributo statale:

- nel già citato Accordo quadro, dd. 20.5.2002, sottoscritto tra Ministero Infrastrutture

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

e Trasporti, Comune di Trieste e Regione Friuli Venezia Giulia, nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) del Comune di Trieste denominato "La riqualificazione del fronte mare", è previsto che le opere abbiano inizio entro il 20.5.2017;

- con verbale n. 52 della riunione del Collegio di Vigilanza sul PRUSST del Comune di Trieste "La riconquista del fronte mare" ai fini dell'espletamento di cui all'art. 8 dell'Accordo Quadro del 20.5.2002, tale organo ha autorizzato la richiesta avanzata dal Comune con nota dd. 26.4.2016 di revisione della tempistica del cronoprogramma iniziale dell'opera, indicando l'inizio nel mese di marzo 2017;

rilevato che il sotto riportato quadro economico di spesa per l'intervento lotto IA - Demolizioni come riportato nell'allegato progettuale "Relazione generale" e di seguito indicato, prevede una spesa complessiva di Euro 1.302.714,02 di cui euro 966.091,25 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza per Euro 47.803,00), al netto dell'IVA:

n	Descrizione	Importo unitario	Importo totale
A	LAVORI		
1	Lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 918.288,25
2	Oneri della sicurezza		€ 47.803,00
A	TOTALE LAVORI		€ 966.091,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini;		€ 20.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi;		€ 0,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini		€ 96.609,12
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		€ 0,00
6	Accantonamento art. 133 c.3 e 4 del codice (adeguamento prezzi)		€ 0,00
7		Incentivi con oneri riflessi	€ 15.457,46
8	Spese art. 90 c.5 e 92 c.7bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo art. 92 c.5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 3.864,37
9		Geologo con cassa al 4%	€ 16.640,00
10		Altri incarichi professionali con cassa al 4%	€ 41.253,00
11		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con cassa al 4%	€ 15.895,35
			€ 73.788,35
12	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		€ 0,00
13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00
14	Spese per opere artistiche		€ 0,00
15	Spese per pubblicità		€ 0,00
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico con cassa al 4%	€ 0,00
17	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - 10%	su A, B1, B4	€ 1.062.700,37
18	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - 22%	su B2, B3, B5, B6, B9, B10, B11, B12, B13, B15, B16	€ 93.788,35
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 336.622,77
TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 1.302.714,02

che il suddetto quadro economico rientra nel quadro economico generale di progetto di cui alla già citata deliberazione giunta n. 260 dd. 30.5.2016 che viene, pertanto, aggiornato nelle entità di seguito indicate:

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

n	Descrizione	Importo unitario	Importo totale
A	LAVORI		
1	Lavori a misura, a corpo, in economia;		€ 5.887.500,00
2	Oneri della sicurezza		€ 176.625,00
A	TOTALE LAVORI		€ 6.064.125,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 45.829,97
2	Rilievi, accertamenti e indagini;		€ 20.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi;		€ 15.000,00
4	Imprevisti, allacciamenti, rilievi e indagini		€ 214.312,78
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		€ 0,00
6	Accantonamento art. 133 c.3 e 4 del codice (adeguamento prezzi)		€ 0,00
7		Incentivi con oneri riflessi	€ 97.026,00
8	Spese art. 90 c.5 e 92 c.7bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo art. 92 c.5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 24.256,50
9		Geologo con cassa al 4%	€ 32.215,40
10		Altri incarichi professionali con cassa al 4%	€ 41.253,00
11		Progetto e DL strutture con cassa al 4%	€ 166.047,70
11		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con cassa al 4%	€ 133.762,54
12	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		€ 80.000,00
13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00
14	Spese per opere artistiche		€ 27.000,00
15	Spese per pubblicità		€ 0,00
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico con cassa al 4%	€ 109.076,75
17	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge – 10%	su A, B1, B4	€ 6.324.267,75
18	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge – 22%	su B2, B3, B5, B6, B9, B10, B11, B12, B13, B15, B16	€ 597.355,39
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.769.625,60
TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 7.833.750,60

dato atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da "verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" dd. 13.3.2017, conservati in atti;

preso atto che Consip con proprio comunicato dd. 1.7.2016 ha stabilito che le amministrazioni possano negoziare sulla piattaforma MEF/Consip non solo acquisti di beni o servizi, ma anche appalti di lavori di manutenzione per importi fino a un milione di euro;

dato atto che gli interventi oggetto del presente progetto esecutivo non rientrano nella tipologia di lavori di cui al suddetto comunicato;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti ricorrendo alla procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016 e di esperire la gara invitando alla procedura almeno 10 operatori economici, ove esistenti, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste;

che in ossequio a quanto disposto dall'art. 5.3 delle Linee guida n. 4, si evidenzia che tale scelta procedurale è stata indotta dal verificarsi di circostanze, come espone nel presente provvedimento, quali la tardiva consegna dell'Area, il rinvenimento all'interno dell'area della presenza di amianto, rivisitazione del progetto alla luce

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

dell'introduzione del decreto di aggiornamento dei CAM, che hanno inciso sul rispetto delle tempistiche dettate dal programma PRUSST rendendole incompatibili con i tempi richiesti per le procedure ordinarie;

dato atto che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

preso atto che - in conformità a quanto disposto nelle linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"-, il Comune di Trieste con determinazione dirigenziale n. 2195 dd. 5.8.2016, ha approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco degli operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 le cui risultanze sono state approvate con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 14/2017 dd. 24.2.2017;

che nel suddetto avviso la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'Elenco;

che dalla consultazione di detto elenco di operatori risultano iscritte solamente tre imprese con qualificazione nella categoria specialistica OS 23 – demolizione di opere e che pertanto è necessario reperire ulteriori operatori economici specializzati da invitare alla procedura;

che a tal fine si è proceduto, per l'appalto in questione, alla pubblicazione in data 8.3.2017 di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 rivolto alle imprese con le qualifiche richieste ed avente quale unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;

che la spesa di Euro 1.302.714,02 di cui al quadro economico dell'intervento trova copertura nei seguenti prenotazioni e impegni:

<u>capitolo</u>	<u>n. pren/imp.</u>	<u>importo</u>	<u>finanziamenti</u>
50032310	20170000764	1.211.607,89	contributo statale devoluto da "Caserma Polstrada"
50032310	20170000765	61.666,70	contributo statale
50032310	20170000766	14,54	contributo statale
50032310	20170000767	14,08	contributo statale
50032310	20170000768	10.018,48	contributo statale
50032311	20160007020	5.925,43	incarico ing. Spangaro (contr. Reg.)
50032311	20170001088	13.466,90	incarico ing. Spangaro (contr. Reg.)

dato atto che l'opera di cui trattasi è stata inserita nel Piano triennale delle opere

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

2013 – 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.7.2013 e PTO 2015-2017, approvato con deliberazione consiliare n. 307 dd. 16.7.2015 e successive variazioni (programma 29901, progetto 03231);

dato atto che con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è il seguente:

anno 2017 – Euro 1,302.714,02

preso atto che il Comune di Trieste si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 e 104/bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto altresì l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa - nell'ambito dell'intervento Codice Opera 03231- PRUSST "Riconversione ex Compensorio Industriale Stock UMI 4 e 5. Riquilificazione sede della Polstrada in cessione al Comune" - il progetto esecutivo del lotto IA – Demolizioni, costituito dagli atti ed elaborati allegati da sub 1 a sub 23 al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali, per una spesa complessiva di Euro 1.302.714,02 di cui Euro 966.091,25 per lavori (inclusi Euro 47.803,00 per oneri della sicurezza);
2. di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come risulta dal "Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" dd. 13.3.2017, conservati in atti;
3. di approvare il quadro economico del lotto IA - Demolizioni, nelle entità esplicitate in premessa, e riportato nell'allegato progettuale "Relazione tecnica", di complessivi Euro 1.302.714,02;
4. di dare atto che il quadro economico di cui al punto 3 rientra nel quadro economico generale dell'intero intervento di "Riconversione ex Compensorio Industriale Stock UMI 4 e 5. Riquilificazione sede della Polstrada in cessione al Comune", che ammonta a complessivi Euro 7.833.750,60, aggiornato nelle entità espresse in premessa;

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

5. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti ricorrendo alla procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016 e di esperire la gara invitando alla procedura almeno 10 operatori economici, ove esistenti, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste;
6. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.4.2016 n.50;
7. di dare atto che con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, c. 8 del Dlgs 50/2016;
8. di dare atto che è stato pubblicato un Avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 rivolto alle imprese con le qualifiche richieste ed avente quale unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;
9. di dare atto che la spesa di Euro 1.302.714,02 trova copertura come segue:

<u>capitolo</u>	<u>n. pren/imp.</u>	<u>importo</u>	<u>finanziamenti</u>
50032310	20170000764	1.211.607,89	contributo statale devoluto da "Caserma Polstrada"
50032310	20170000765	61.666,70	contributo statale
50032310	20170000766	14,54	contributo statale
50032310	20170000767	14,08	contributo statale
50032310	20170000768	10.018,48	contributo statale
50032311	20160007020	5.925,43	incarico ing. Spangaro (contr. Reg.)
50032311	20170001088	13.466,90	incarico ing. Spangaro (contr. Reg.)

10. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;
11. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
12. di dare atto che rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è il seguente: anno 2017 – Euro 1,302.714,02;
13. di dare atto che il Comune di Trieste si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Allegati:

- ALL.01_A_RELAZIONE_GENERALE.pdf
- ALL.02_B1_RELAZ_SPEC_SONDAGGI_GEOGNOSTICI.pdf
- ALL.03_B2_RELAZ_SPEC_RAPPORTI_PROVA_PRESENZA_AMIANTO.pdf
- ALL.04_B3_RELAZ_SPEC_RAPPORTI_E_ANALISI_CISTERNE.pdf
- ALL.05_C1_ELAB_GRAFICI_PLANIMETRIA_GENERALE_SCHEMA_ALTEZZA_EDIFICI_PIANO_MULLER.pdf
- ALL.06_C2-1_ELAB_GRAFICI_EDIFICIO_A_PIANTE_MATERIALI.pdf
- ALL.07_C2-2_ELAB_GRAFICI_EDIFICIO_B_PIANTE_MATERIALI.pdf
- ALL.08_C2-3_ELAB_GRAFICI_EDIFICIO_C_PIANTE_MATERIALI.pdf
- ALL.09_C2-4_ELAB_GRAFICI_EDIFICIO_D_PIANTE_MATERIALI_SCHEMA_SEZIONE.pdf
- ALL.10_C2-5_ELAB_GRAFICI_LOCALIZZAZIONE_AMIANTO.pdf
- ALL.11_C3-1_ELAB_GRAFICI_DOCUMENTAZIONE_GENERALE_CON_CONI_RIPRESA.pdf
- ALL.12_C3-2_ELAB_GRAFICI_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_LOCALIZZAZIONE_AMIANTO.pdf
- ALL.13_C4_ELAB_GRAFICI_PLANIMETRIA_BONIFICA_ORDIGNI_BELLICI.pdf
- ALL.14_C5_ELAB_GRAFICI_PLANIMETRIA_STATO_FINALE.pdf
- ALL.15_D_PIANO_SICUREZZA_COORDINAMENTO_RELAZIONI_METEOLOGICHE_DEMOLIZIONE.pdf
- ALL.16_PSC_LAYOUT_CANTIERE.pdf
- ALL.17_E_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_QUADRO_ECONOMICO.pdf
- ALL.18_F_ELENCO_PREZZI_UNITARIO.pdf
- ALL.19_G_LISTA DELLE CATEGORIE.pdf
- ALL.20_H_SCHEMA_CONTRATTO.pdf
- ALL.21_I_CAPITOLATO_SPECIALE_APPALTO.pdf
- ALL.22_L_CRONOPROGRAMMA.pdf
- ALL.23_M_TABELLA_INCIDENZA_MANODOPERA.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Responsabile del procedimento. Dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 15/03/2017 12:11:18

IMPRONTA: 6CFE7828CA3B7CD8CA42CBFBD30F4A1BDCF66D012FB363C7CD0371020CB083C8
DCF66D012FB363C7CD0371020CB083C83A5E5294F87B09420D54AB5D9F86414A
3A5E5294F87B09420D54AB5D9F86414A0236E43855B9E3483A9B5FA91528000D
0236E43855B9E3483A9B5FA91528000DA25E7231EBF9D906343216CFF9F85344