



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT  
SERVIZIO SPORT

**REG. DET. DIR. N. 432 / 2017**

Prot. Corr. 11/2/2 - 2/2017 (567)

OGGETTO: "Topolini" di Barcola, area denominata "ex Cedas", piattaforma locata in Miramare cd. Zona "Bivio", doccia sita nella Pineta di Barcola - Procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione, pulizie, soccorso, salvamento, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia, minute ed immediate manutenzioni del tratto di lungomare di Barcola denominato "Topolini", e per il solo servizio di pulizia dell'area denominata "ex Cedas", della piattaforma locata in Miramare cd."Bivio" e della doccia sita lungo la Pineta di Barcola per il periodo dal 15 maggio al 30 settembre 2017. Spesa massima prevista Euro 171.447,23 (IVA compresa), di cui Euro 556,32 (Iva compresa) per gli oneri per la Sicurezza da Rischi Interferenziali.

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che ai sensi della L.R. n.22 dd.13.11.06 il Comune ha acquisito la competenza esclusiva in materia di demanio marittimo con finalità turistico- ricreative non solo per l'ampia area del lungomare di Barcola denominato "Topolini" ma anche per quanto riguarda l'area denominata "ex Cedas" e della piattaforma locata in Miramare cd. "Bivio";

che compete al Comune garantire l'ottimale fruizione dei predetti siti da parte dell'utenza;

che già da molti anni per la conduzione dei "Topolini" nel corso della stagione balneare, si provvede a mezzo di soggetto esterno specializzato, individuato mediante esperimento di apposita gara, risultando tale formula gestionale più conveniente rispetto alla conduzione diretta, che comporterebbe aggravii di costi per l'Amministrazione, se non altro per la necessità di dover ricorrere all'assunzione di personale straordinario, in parte specializzato e in parte generico;

atteso che anche nella passata stagione, al pari che nelle precedenti, il servizio espletato con la

formula gestionale suindicata ha dato esito soddisfacente, facendo riscontrare un buon livello di gradimento da parte della clientela;

ravvisate pertanto l'opportunità e la convenienza di procedere con analoghe modalità anche per la stagione estiva 2017 assegnando a terzi - sotto la supervisione del Servizio Sport del Comune - la conduzione della spiaggia libera attrezzata di cui sopra;

precisato che l'oggetto dell'affidamento é costituito, più esattamente, dai "servizi di conduzione, soccorso salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia, pulizia e minute ed immediate manutenzioni dello stabilimento " Topolini" e del solo servizio di pulizia dell'area denominata "ex Cedas" , della piattaforma locata in Miramare cd."Bivio" e della doccia sita nella Pineta di Barcola per il periodo 15 maggio - 30 settembre 2017;

tenuto conto:

- del numero di giornate di apertura dello stabilimento e dell'orario giornaliero previsti;
- del numero minimo di ore stimato necessario per lo svolgimento dei vari servizi;
- del numero minimo di operatori – tra specializzati (assistenti bagnanti) e generici (pulitori) – di cui l'appaltatore dovrà necessariamente avvalersi per garantire i servizi nel corso della stagione e sulla base degli orari previsti;
- dell'ammontare della spesa sostenuta per l'affidamento per la stagione balneare 2016;

precisato che il numero di assistenti bagnanti considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 5 e che il totale minimo di ore stimato è il seguente:

dal 1°giugno al 1 settembre

78 giorni feriali – 10 ore/g

15 giorni festivi – 10 ore/g

dal 15 maggio al 31 maggio e dal 2 settembre al 30 settembre

(solo sabato e domenica)

7 giorni feriali – 9 ore/g

6 giorni festivi - 9 ore/g

che il numero minimo di ore stimato per il servizio di pulizia durante l'orario di apertura del bagno marino è il seguente:

dal 1°giugno al 1 settembre

78 giorni feriali – 16 ore/g

15 giorni festivi – 16 ore/g

dal 15 maggio al 31 maggio e dal 2 settembre al 30 settembre

40 giorni feriali – 14 ore/g

6 giorni festivi - 14 ore/g

ritenuto opportuno scegliere quale strumento di gara, la procedura negoziata, previa indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura;

precisato che nell'importo posto a base di gara viene altresì quantificato il costo per l'intervento di rimozione del limo dalle discese a mare, site nell'area compresa tra il 1° e il 10° Topolino che dovrà essere effettuato entro il 14 maggio compatibilmente con l'andamento delle maree;

valutato sulla base di tutto quanto sopra indicato, in Euro 140.074,52 (più IVA al 22% per complessivi Euro 170.890,91) il prezzo da porre a base della procedura di gara;

che gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso sono stati valutati in Euro 456,00 (più Iva al 22% per complessivi Euro 556,32);

ritenuto pertanto di confermare, anche per la stagione balneare 2017 l'esternalizzazione della conduzione dei "Topolini" di Barcola e del solo servizio di pulizia dell'area denominata "ex Cedas" e della piattaforma locata in Miramare cd."Bivio" e della doccia sita lungo la Pineta di Barcola secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al prezzo base di Euro 140.074,52 (IVA esclusa);

vista la seguente documentazione:

- \* avviso pubblico (allegato A)
- \* manifestazione d'interesse (allegato B)
- \* relazione tecnica-illustrativa (allegato C)
- \* documento unico di valutazione dei rischi interferenziali - DUVRI (allegato D)
- \* prospetto economico (allegato E)
- \* capitolato speciale (allegato F)
- \* schema di contratto (allegato G)

che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento del suddetto servizio;

visto altresì il prospetto per l'illustrazione del costo del personale che l'appaltatore dovrà presentare in sede di gara (allegato H);

dato atto che la definizione particolareggiata delle modalità di svolgimento della gara saranno contenute nella lettera d'invito che verrà redatta a cura del competente ufficio Contratti - cui sarà trasmesso il presente provvedimento - e che l'impegno della spesa, quale risulterà esattamente dall'esperimento della gara stessa, nonché ad ogni altro atto consequenziale si provvederà con determinazione dirigenziale;

precisato che verrà garantita un'adeguata partecipazione alla gara, prevedendo la pubblicazione dell'avviso relativo all'indagine di mercato, nonché degli elaborati di gara, sul sito Web del Comune per almeno quindici giorni consecutivi;

precisato altresì che in merito ai requisiti richiesti verrà chiesto ai concorrenti, vista la tipologia dei servizi volti esclusivamente all'utenza, di aver prestato servizi analoghi, compreso il servizio di soccorso e salvamento in mare a mezzo di bagnini in possesso di idoneo brevetto, per un importo pari ad almeno Euro 56.212,21 per il servizio di salvamento e assistenza bagnanti e ad almeno Euro 56.212,21 per il servizio di pulizia in generale che sommati corrispondono all'80%

dell'importo (Euro 140.530,52 – oneri sicurezza compresi - Iva esclusa) del presente appalto nel quinquennio pregresso, anni 2012,2013, 2014, 2015, 2016;

considerato che il Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (si specifica inoltre che si possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, le spese sopra indicate per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti);

tenuto conto che si tratta di una spesa indilazionabile ed indispensabile per il funzionamento del servizio in argomento;

tenuto conto che si tratta di un servizio, quello del salvamento bagnanti - peraltro prevalente rispetto a quello di pulizia - la cui tipologia non  presente sul portale epa

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

#### DETERMINA

1) di confermare, anche per la stagione estiva 2017 (periodo 15 maggio – 30 settembre c.a.), l'esternalizzazione dei servizi di conduzione, pulizia, soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia, minute ed immediate manutenzioni dei "Topolini" di Barcola e del solo servizio di pulizia dell'area denominata "ex Cedas", della piattaforma locata in Miramare cd."Bivio" e della Doccia sita lungo la Pineta di Barcola secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e al prezzo base di Euro 140.074,52 (IVA esclusa);

2) di approvare la spesa massima complessiva di Euro 171.447,23 (base d'asta Euro 140.074,52 + IVA al 22%) e di cui Oneri per la Sicurezza da Rischi Interferenziali Euro 552,66 (Euro 456,00+ Iva al 22% prenotando la stessa al cap. 176155 del bilancio corrente);

3) di approvare la seguente documentazione:

- avviso pubblico (allegato A)
- manifestazione d'interesse (allegato B)
- relazione tecnica-illustrativa (allegato C)
- documento unico di valutazione dei rischi interferenziali - DUVRI (allegato D)
- prospetto economico (allegato E)
- capitolato speciale (allegato F)

- schema di contratto (allegato G)

che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento del suddetto servizio;

4) di approvare altresì il prospetto per l'illustrazione del costo del personale che l'appaltatore dovrà presentare in sede di gara (allegato H);

5) di precisare che in merito ai requisiti richiesti verrà chiesto ai concorrenti, vista la tipologia dei servizi volti esclusivamente all'utenza, di aver prestato servizi analoghi, compreso il servizio di soccorso e salvamento in mare a mezzo di bagnini in possesso di idoneo brevetto, per un importo pari ad almeno Euro 56.212,21 per il servizio di salvamento e assistenza bagnanti e ad almeno Euro 56.212,21 per il servizio di pulizia in generale che sommati corrispondono all'80% dell'importo (Euro 140.530,52 – oneri sicurezza compresi - Iva esclusa) del presente appalto nel quinquennio pregresso, anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016;

6) di precisare che il numero di assistenti bagnanti considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 5 e che il totale minimo di ore stimato è il seguente:

dal 1°giugno al 1 settembre

78 giorni feriali – 10 ore/g

15 giorni festivi – 10 ore/g

dal 15 maggio al 31 maggio e dal 2 settembre al 30 settembre

(solo sabato e domenica)

7 giorni feriali - 9 ore/g

6 giorni festivi - 9 ore/g

7) di precisare che il numero minimo di ore stimato per il servizio di pulizia durante l'orario di apertura del bagno marino è il seguente:

dal 1°giugno al 1 settembre

78 giorni feriali – 16 ore/g

15 giorni festivi – 16 ore/g

dal 15 maggio al 31 maggio e dal 2 settembre al 30 settembre

40 giorni feriali – 14 ore/g

6 giorni festivi - 14 ore/g

8) di dare atto che la definizione particolareggiata delle modalità di svolgimento della gara sarà contenuta nella lettera d'invito che verrà redatta a cura del competente ufficio Contratti - a cui sarà trasmesso il presente provvedimento - e che l'impegno della spesa, quale risulterà esattamente dall'esperimento della gara stessa, nonché ad ogni altro atto consequenziale si provvederà con apposito provvedimento dirigenziale.

9) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e

seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

10) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2017;

11) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2017 - euro 171.447,23;

12) di prenotare la spesa complessiva di euro 171.447,23 (iva compresa) al capitolo seguente:

| Anno | Cap          | Descrizione   | CE        | V<br>livello                 | SIOP<br>E | Programma | Progetto | D/N | Importo    | Note           |
|------|--------------|---|-----------|------------------------------|-----------|-----------|----------|-----|------------|----------------|
| 2017 | 001761<br>55 | SERVIZI AUSILIARI<br>PER IL SERVIZIO<br>SPORT - (BAGNI<br>MARINI) (503-001) | M500<br>2 | U.1.0<br>3.02.<br>13.99<br>9 |           | 00503     | 00001    | N   | 171.447,23 | 2017:171447,23 |
|      |              |   |           |                              |           |           |          |     |            |                |

IL DIRIGENTE DI AREA  
Dott. Fabio Lorenzut

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata  
qualificata  
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 03/03/2017 16:01:44

IMPRONTA: 26460BCE086A8B0C9E2298A69146AE11D081B3959E23C803210F99DF87982C53  
D081B3959E23C803210F99DF87982C53E42A04EA3BC2C57AFE6B4B62D73306CC  
E42A04EA3BC2C57AFE6B4B62D73306CC40668BBC8A32C097C3A726D261EEE552  
40668BBC8A32C097C3A726D261EEE55280A2CEDA34C9B6F9C1C6341E146A1E03